

Δήλωση Μηχανικού

Ο κάτωθι υπογράφων Μακατσώρης Σάββας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ-Α) εμβαδού 883,08 τμ, που βρίσκεται στη θέση "Μανάβ Γιουρτ" της αγροτικής περιοχής Ριζίων, του Δήμου Ορεστιάδας της Π.Ε. Έβρου ότι:

- α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. και εντός περιοχής NATURA.
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.

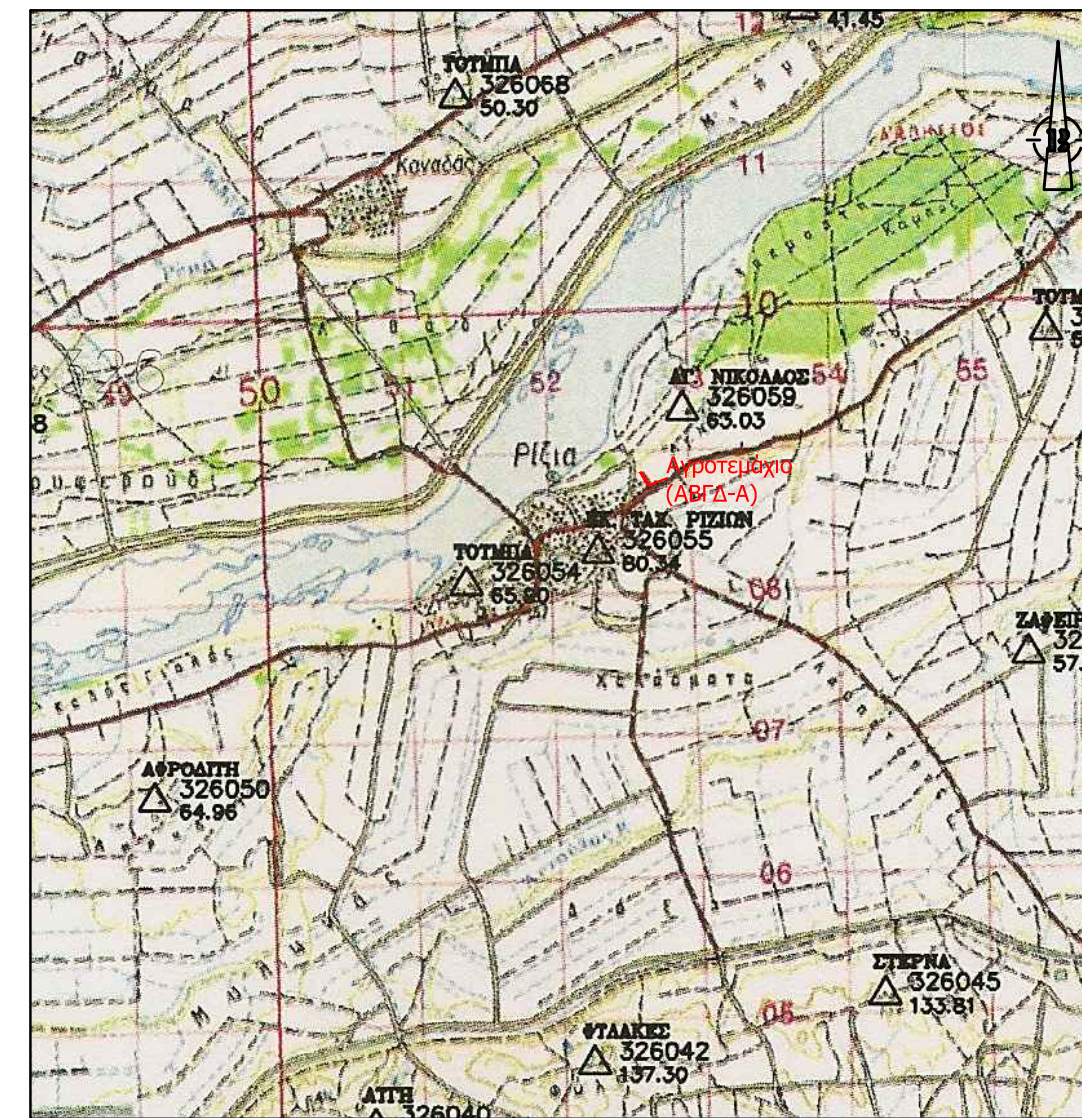
Ο Δήλων

Δήλωση Ιδιοκτήτη

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΙΝΑΠΙΔΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ δηλώνω ότι:
 - τα όρια του γεωτεμαχίου (Α,Β,Γ,Δ-Α), εμβαδού 883,08 τμ, που βρίσκεται στη θέση "Μανάβ Γιουρτ", της Δημοτικής Ενότητας Ριζίων, του Δήμου Ορεστιάδας, Π.Ε. Έβρου, υποδείχθησαν από εμένα και
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαίωματος να ζητήσω την έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Ο Δήλων

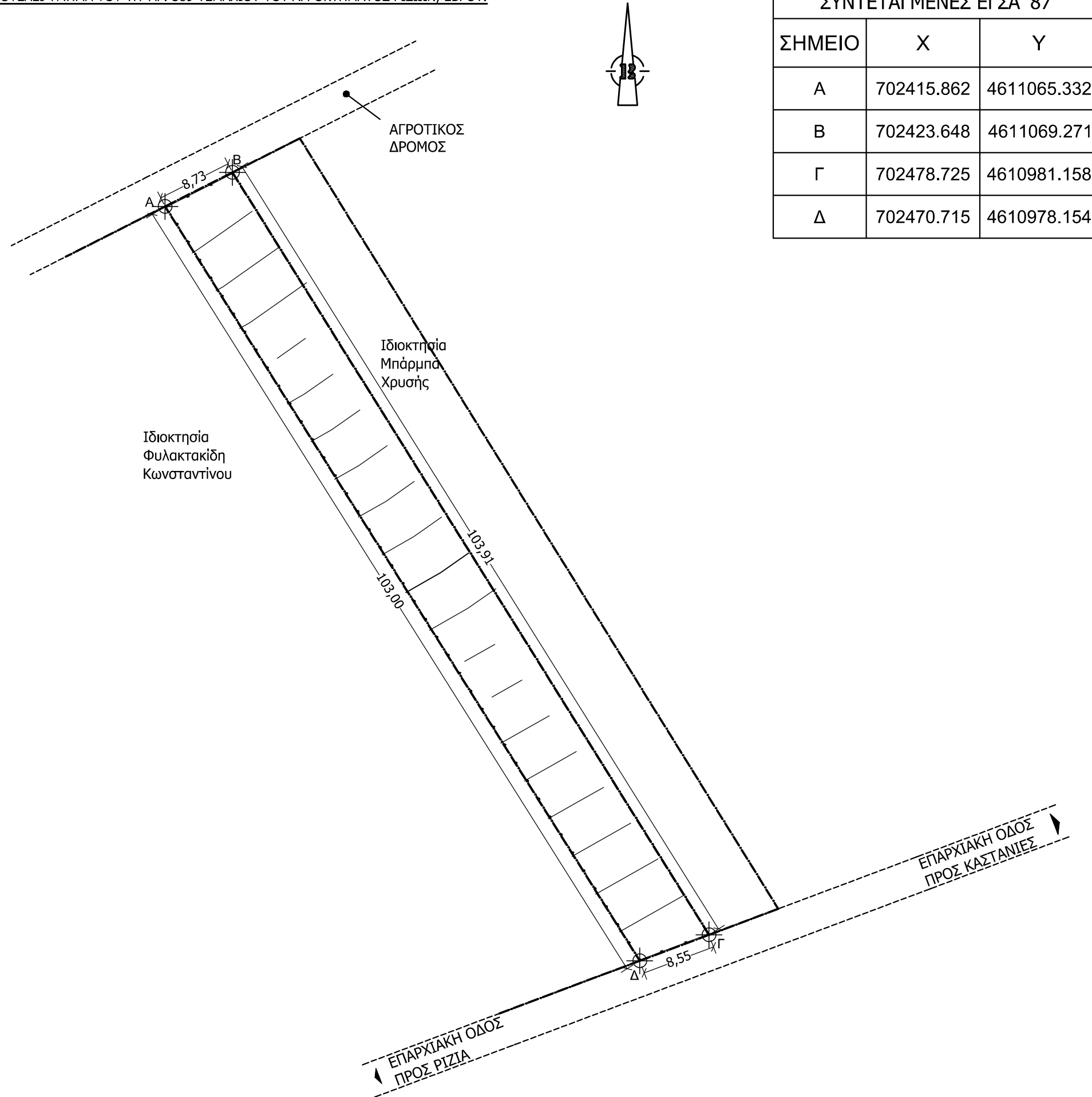
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Κλίμακα 1:50.000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ Κλίμακα 1:5.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ-Α) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 589 ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΡΙΖΙΩΝ, ΕΒΡΟΥ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	702415.862	4611065.332
B	702423.648	4611069.271
Γ	702478.725	4610981.158
Δ	702470.715	4610978.154

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε (Α,Β,Γ,Δ-Α): 883,08 τμ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΕΚ. Τ.Α.Ε. ΡΙΖΙΩΝ" με συντεταγμένες X: 702112,52, Y: 4610498,53, (Τάξη IV)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Εκτός ορίων οικισμού: ΠΔ 24-4-85 - ΦΕΚ 2708/31-05-85 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 3084/31-12-2003

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σπηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ - Βάθος: 50,00μ


Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (προ 31-12-2003)
Εμβαδόν: 4.000,00 τ.μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σπηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν: 2.000,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ - Βάθος: 40,00μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν: 1.200,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ - Βάθος: 35,00μ (προ 12-09-1964)
Εμβαδόν: 750,00 τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ - Βάθος: 15,00μ (προ 12-11-1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24-04-1977)
Εμβαδόν: 2.000,00 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 τ.μ.)
Σ.Δ.: 0,20 - Μέγιστη δόμηση: 200,00 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 τ.μ. έως 8.000,00 τ.μ.)
Δόμηση: 200,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) * 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000,00 τ.μ. και άνω)
Δόμηση: 280,00 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) * 0,01
Μέγιστη δόμηση: 400,00 τ.μ.

Ύψος κτίσματος: **7,50μ** (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: **10%**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
 Αρτιότητα επιφάνειας: 883,08 τ.μ. > 750,00 τ.μ.
 Αρτιότητα Προσώπου: 8,55 μ. < 10,00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
—•—•—	Συρματοπερίφραξη με πασσάλους
— — — —	Όριο ιδιοκτησίας
- - - - -	Ίχνος δρόμου
— — — —	Ισοϋψής καμπύλη

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:

ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
 Διπλ./χος Πολιτικός Μηχανικός
 11ης Διλοχίας 16, Ορεστιάδα

Αναθέτης:
ΣΙΝΑΠΙΔΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ

Έργο:
**ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
 ΓΙΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

Θέση:
**"Μανάβ Γιουρτ", Δημοτική Ενότητα
 Ριζίων, Δήμου Ορεστιάδας, Π.Ε. Έβρου**

Θέμα σχεδίου:	Αρ. Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1

Κλίμακα: **1 : 500**

Χρόνος μελέτης: **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015**

Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού	Έλεγχος:
-------------------------------	----------