



ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
12	265435.85	4487000.27	1213 = 51.20
13	265428.80	4487050.98	1314 = 10.00
14	265438.71	4487052.36	1415 = 49.80
15	265446.76	4487003.22	1516 = 1.75
16	265445.18	4487002.48	1612 = 9.59
Εμβαδό: 537.73			Περίμετρος: 122.33

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	265427.17	4487056.00	12 = 5.05
2	265432.03	4487057.36	23 = 19.95
3	265451.23	4487062.76	34 = 34.50
4	265454.74	4487028.44	45 = 9.61
5	265445.31	4487026.61	56 = 6.81
6	265443.63	4487020.00	67 = 4.45
7	265444.30	4487015.60	78 = 9.33
8	265449.33	4487007.74	89 = 7.24
9	265449.66	4487000.50	910 = 3.85
10	265449.66	4486996.66	1011 = 13.54
11	265436.20	4486998.05	1112 = 2.25
12	265435.85	4487000.27	121 = 56.40
Εμβαδό: 1153.88			Περίμετρος: 172.99

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1) ΠΔ/15-1-86 (ΒΕΚ -125/Δ/21-2-86) ΖΟΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΖΩΝΗ 2 ΤΗΣ ΖΟΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ.

1. ΚΗ/1351/23- 2- 2001 ' ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΙΣΤΡΕΙΑΣ ΣΕ ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ '

2. 198/ 2006 ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ' ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΟΝΙΜΩΝ-ΝΟΜΙΜΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΕΛΤΑΜΕΝΗΣ-ΔΙΔΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ '

3. ΚΗ/3106/14- 1- 1998 ' ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΝΕΡΟΥ '

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ

- Στο αγροτεμάχιο υπάρχει μια διώροφη κατοικία με Εμβαδό κάτοικης Ε = 65.38 τ.μ. και αριθμό οικοδομικής άδειας 198/ 2006

- Η αγορά/πώληση του αγροτεμαχίου μαζί με τις εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου έγινε σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 25897/19- 11- 1990 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βασίλειου Σταμπολιάδη.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/ 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 12,13...16,12" και εμβαδόν 537.73 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγκρόκτημα Λεύκης, της Δημοτικής Ενότητας Αγίας Τριάδας του Δήμου Καστοριάς Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας ότι:

α) Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με το Π.Δ. 24.05.85 (ΒΕΚ-270/Δ/31.05.85) ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Λεύκης και εκτός ΖΟΕ.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/ 83 περί εισφορών σε γη και χρέια,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ΚΟΛΕΣΚΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ του ΚΟΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Ε.Τ.Ε.Μ. 36201
ΓΡΑΜΜΟΥ 22-ΚΑΣΤΟΡΙΑ Τ.Κ. 57100 Τηλ. 2467083519
Α.Φ.Μ. 103013723 / Δ/Ο Α. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ ΣΙΝΑΝΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΚΑΕΚ 230350402255 Ν. ΛΕΥΚΗ ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΟΛΕΣΚΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΝ E(1,2,...,12,1) = 1153.88 τ.μ. (Εμβαδό Κτηματολογίου)
E(12,13,...,16,12) = 537.73 τ.μ. (Εμβαδό Συμβολαίων)

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T₁

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΟΛΕΣΚΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ του ΚΟΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ.Ε.Τ.Ε.Μ. 36201 ΓΡΑΜΜΟΥ 22-ΚΑΣΤΟΡΙΑ Τ.Κ. 57100 Τηλ. 2467083519 Α.Φ.Μ. 103013723 / Δ/Ο Α. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ Το παρόν συνοδεύει την 19.3.2015... απόφαση μας Καστοριά... 19.3.2015 Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Δασών

Χρήστος Λιάμης Δασολόγος

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Δεξαμενές Ιχθυοπαράγωγης
 - Όριο Κτηματολογίου
 - Όριο Συμβολαίων
 - Εξώστης
 - Κτήριο
 - Ρέμα - ποτάμι (όχθη)
 - Συρματοπερίφραξη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σινάνης Παύλος ιδιοκτήτης του κάτωθι γεωτεμαχίου δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " 12,13...16,12" και εμβαδόν 537.73 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγκρόκτημα Λεύκης, της Δημοτικής Ενότητας Αγίας Τριάδας, του Δήμου Καστοριάς, της Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλίων

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(12,13,...,16,12) = 537.73 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της εμπροσθοτομίας κόναντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου με συντεταγμένες (x,y,H)=() και του σημείου με συν/νες (x,y,H)=().