



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Δήμος Αγρόφων, Δημοτική Ενότητα Ασπροπόταμου, Τοπική Κοινότητα Ραπτοπούλου (αγρός οικισμό)
 Διγμάτωμα Ρυμοτομίας, Π.Δ. 24.09.1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85
 Ν.3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-03

Αρμότεια κατά κανόνα: 1) Εμβαδό 4000 m² - Πρόσπουτο 25.00 m σε κανάλισμα δρόμου
 2) Εμβαδό 4000 m² - Πρόσπουτο 45.00 m - Βάθος 50.00 m, για πρόσπουτο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

Αρμότεια κατά παρέκκλιση: 1) Εμβαδό 4000 m², χωρίς πρόσπουτο σε δρόμο, προ 31.12.2003
 2) Εμβαδό 2000 m², προ 24.04.1977, για τα κείμενα εντός ζώνης
 3) Εμβαδό 2000 m² - Πρόσπουτο 25.00 m - Βάθος 40.00 m, προ 17.10.1978
 Εμβαδό 1200 m² - Πρόσπουτο 20.00 m - Βάθος 35.00 m, προ 12.09.1969
 Εμβαδό 750 m² - Πρόσπουτο 10.00 m - Βάθος 15.00 m, προ 12.11.1962 για πρόσπουτο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 10%
 Συντελεστής δόμησης: 0.20
 Επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 m (+ στέγη)
 Όροφος: 2
 Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου: 15.00m

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 E (1.2.3.4...26.27.28.29.1) = 1330.72 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίζονται αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συντεταγμένου Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Οι υπογεγραμμένοι Κληρονόμοι Θεοδόσιου Τριαντάφυλλου, ιδιοκτήτες του Αγροτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1.2.3.4...26.27.28.29.1 ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ότι τα όρια του τέθηκαν παρουσία μας, με υποδείξη μας και απεικονίζονται σωστά.

Οι Δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Το παραπλήρως εκκρινόμενο Αγροτεμάχιο με στοιχεία 1.2.3.4...26.27.28.29.1 και εμβαδό 1330.72 m² ΔΕΝ είναι άρσιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο Δηλών

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΡΑΤΖΕΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΧ. 114930
 ΚΙΝ. 6974359680
 ΑΔ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ 34 - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
 ΑΦΜ 110952705 ΔΟΥΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ



ΠΡΑΞΗ
 Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ανήκει στην υπ' αριθμ. 5-3-80/14674/14674 Χαρακτηρισμού του Δασογείου Καρπενήσιου, της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα.

Καρπενήσι 3-3-2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο Δασάρχης

Ο Ενεργός του οικισμού
 Έλληνας Αντώνιος
 Αρσένιος



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΡΑΤΖΕΝΗΣ
 Δηλωματογράφος πολυετής μηχανικός πολεοδομίου πατρών
 ΑΘ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ 34 - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ Τηλ. 6974359680

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
"ΑΪ ΛΙΑΣ" ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ Τ.Κ. ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΡΑΤΖΕΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΧ. 114930
 ΚΙΝ. 6974359680
 ΑΔ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ 34 - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
 ΑΦΜ 110952705 ΔΟΥΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ