2. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ :
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ :
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΡΙΑ :
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ :
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΑΝΔΑΚΑΣ :
ΔΕΗ :

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ):

ΠΔ/24-5-85 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
(ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) [ΙΣΧΥΕΙ από 31-5-85]
"Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυματομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών"
Α.Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα

5.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι Τσιτσικλής Νικόλαος του Ιωάννου, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με κτηματολογικό αριθμό αναδασμού 287 εμβαδού 14.109,00 τ.μ. και του τεμαχίου 288_Τ1 εμβαδού 6.000,00 τ.μ., το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα από μεγαλύτερο αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 75.877,00 τ.μ., του αγροκτήματος Μεγάλου Ευϋδρίου του Δήμου Φαρσάλων, καθώς και οι Τσιτσικλής Ιωάννης του Νικολάου και Τσιτσικλής Γεώργιος του Νικολάου, ιδιοκτήτες των τεμαχίων 287_Τ2 και 287_Τ3 αντίστοιχα, εμβαδού 10.000,00 τ.μ. το καθένα, τα οποία αποτελούν διαιρετά τμήματα από μεγαλύτερο αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 75.877,00 τ.μ. και τέλος ο Τσιτσικλής Βαίος του Ιωάννη ιδιοκτήτης του τεμαχίου 287_Τ4 εμβαδού 49.877,00 τ.μ., δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείξαμε προς αποτύπωση είναι τα αληθή.

-ΟΙ-
ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

6.ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

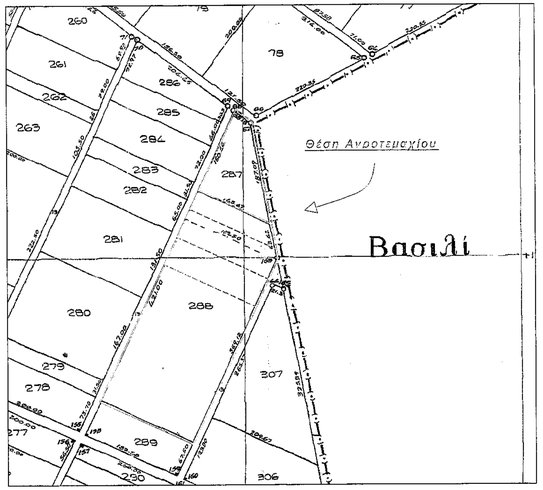
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Σίσκος Δημήτριος του Αθανασίου, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν αγροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό αναδασμου 287, υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Λ,Α), και τα τεμάχια 288_Τ1 εμβαδού 6.000,00 τ.μ., 288_Τ2 εμβαδού 10.000,00 τ.μ., 288_Τ3 εμβαδού 10.000,00 τ.μ. & 288_Τ4 εμβαδού 49.877,00 τ.μ., υπό τα στοιχεία (Γ,Δ,Κ,Λ,Γ), (Δ,Ε,Ζ,Ι,Κ,Δ), (Ζ,Η,Θ,Ι,Ζ) & (1,2,Θ,Η,1) αντίστοιχα, βρίσκονται ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΕΓΑΛΟΥ ΕΥΫΔΡΙΟΥ" ΦΑΡΣΑΛΩΝ.
Επίσης τα παραπάνω αγροτεμάχια είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν βρίσκονται εντός περιοχής που έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση.
Τα αγροτεμάχια δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου .

-Ο-
ΒΕΒΑΙΩΝ

ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 44844
ΦΑΡΣΑΛΑ ΘΕΤΙΔΟΣ 81
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - ΔΟΥ: ΦΑΡΣΑΛΩΝ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αντιποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί αναμόσπαστο μέρος της από 13-3-2015 έκθεσης αυτοψίας ως.
Λάρισα 13-3-15
Ο Δηλώνων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΕΥΫΔΡΙΟΥ 1977
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1 - ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 / 5.000



3.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ :

Συντεταγμένες κορυφών του αγροτεμαχίου με κτηματολογικό αριθμό 287 σε προβολικό σύστημα HATT (39.15' -1.15')

α/α	X	Y
Α	-9516.23	11766.01
Β	-9485.73	11743.05
Γ	-9451.99	11559.02
Λ	-9584.03	11620.55

Συντεταγμένες κορυφών του αγροτεμαχίου με κτηματολογικό αριθμό 287 σε προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87'

α/α	X	Y
Α	358370.47	4357371.62
Β	358400.57	4357348.15
Γ	358431.17	4357163.60
Λ	358300.22	4357227.35

Συντεταγμένες κορυφών του τεμαχίου 288_Τ1 σε προβολικό σύστημα HATT (39.15' -1.15')

α/α	X	Y
Γ	-9451.99	11559.02
Δ	-9443.67	11513.52
Κ	-9599.96	11586.36
Λ	-9584.03	11620.55

Συντεταγμένες κορυφών του τεμαχίου 288_Τ1 σε προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87'

α/α	X	Y
Γ	358431.17	4357163.60
Δ	358438.72	4357117.97
Κ	358283.71	4357193.44
Λ	358300.22	4357227.35

Συντεταγμένες κορυφών του τεμαχίου 288_Τ2 σε προβολικό σύστημα HATT (39.15' -1.15')

α/α	X	Y
Δ	-9443.67	11513.52
Ε	-9440.54	11496.44
Ζ	-9457.87	11459.25
Ι	-9623.28	11536.34
Κ	-9599.96	11586.36

Συντεταγμένες κορυφών του τεμαχίου 288_Τ2 σε προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87'

α/α	X	Y
Δ	358438.72	4357117.97
Ε	358441.56	4357100.84
Ζ	358423.60	4357063.96
Ι	358259.55	4357143.84
Κ	358283.71	4357193.44

Συντεταγμένες κορυφών του τεμαχίου 288_Τ3 σε προβολικό σύστημα HATT (39.15' -1.15')

α/α	X	Y
Ζ	-9457.87	11459.25
Η	-9481.02	11409.59
Θ	-9646.43	11486.67
Ι	-9623.28	11536.34

Συντεταγμένες κορυφών του τεμαχίου 288_Τ3 σε προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87'

α/α	X	Y
Ζ	358423.60	4357063.96
Η	358399.61	4357014.70
Θ	358235.56	4357094.57
Ι	358259.55	4357143.84

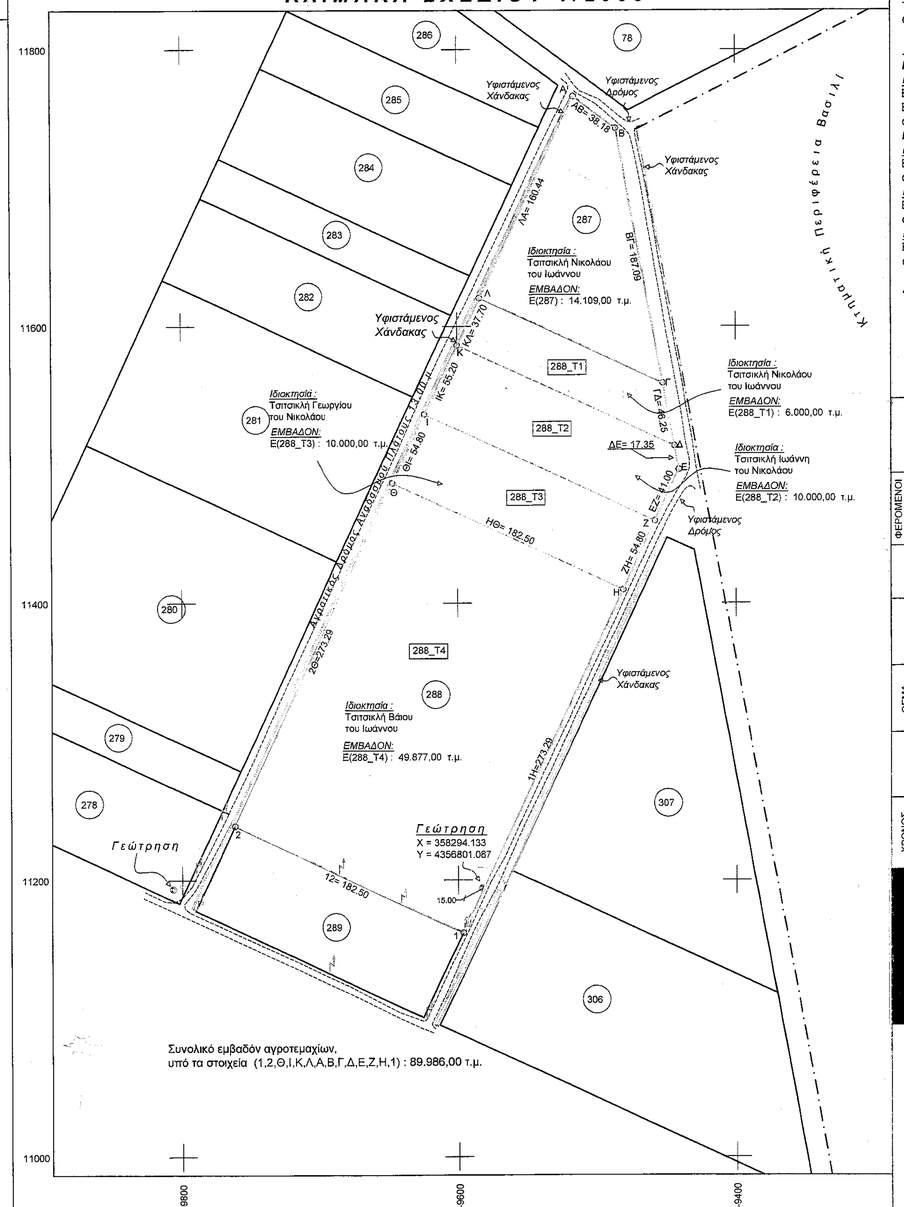
Συντεταγμένες κορυφών του τεμαχίου 288_Τ4 σε προβολικό σύστημα HATT (39.15' -1.15')

α/α	X	Y
2	-9761.88	11238.97
Η	-9481.02	11409.59
Θ	-9646.43	11486.67

Συντεταγμένες κορυφών του τεμαχίου 288_Τ4 σε προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87'

α/α	X	Y
2	358115.93	4656848.91
Η	358399.61	4357014.70
Θ	358235.56	4357094.57

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1/2000



ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΕΓΑΛΟΥ ΕΥΫΔΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ : ΓΚΕΡΕΝΙΑ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Κτηματολογικός Αριθμός Αγροτεμαχίων Αναδασμού : 287 & 288
Ιδιοκτησία : Τσιτσικλή Νικολάου του Ιωάννου
Ε(287)= 14.109,00 τ.μ.(κτηματολογικός πίνακας αναδασμού) υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Λ,Α)
Ε(288_Τ1)= 6.000,00 τ.μ. υπό τα στοιχεία (Γ,Δ,Κ,Λ,Γ) το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα από μεγαλύτερο αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 75.877,00 τ.μ.
Κτηματολογικός Αριθμός Αγροτεμαχίων Αναδασμού : 288
Ιδιοκτησία : Τσιτσικλή Ιωάννου του Νικολάου
Ε(288_Τ2)= 10.000,00 τ.μ. υπό τα στοιχεία (Δ,Ε,Ζ,Ι,Κ,Δ) το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα από μεγαλύτερο αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 75.877,00 τ.μ.
Ιδιοκτησία : Τσιτσικλή Γεωργίου του Νικολάου
Ε(288_Τ3)= 10.000,00 τ.μ. υπό τα στοιχεία (Ζ,Η,Θ,Ι,Ζ) το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα από μεγαλύτερο αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 75.877,00 τ.μ.
Ιδιοκτησία : Τσιτσικλή Βάιου του Ιωάννη
Ε(288_Τ4)= 49.877,00 τ.μ. υπό τα στοιχεία (1,2,Η,Θ,1) το οποίο αποτελεί διαιρετό τμήμα από μεγαλύτερο αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 75.877,00 τ.μ.

Συνολικό εμβαδόν αγροτεμαχίων υπό τα στοιχεία (1,2,Θ,Ι,Κ,Λ,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,1) : 89.986,00 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΣΙΤΣΙΚΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝ-ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΤΣΙΤΣΙΚΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΣΙΤΣΙΚΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΤΣΙΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΙΤΣΙΚΛΗΣ ΒΑΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
ΘΕΣΗ	ΓΚΕΡΕΝΙΑ, Τ.Κ. Μεγάλου Ευϋδρίου, Δ.Ε. Ενιπέα, Δήμος Φαρσάλων, Π.Ε. Λάρισας
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ pl1_06_03_15
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/2000, 1/5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

S&K SURVEY ENGINEERS
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΘΕΤΙΔΟΣ 81 1ος ΟΡΟΦΟΣ
(ΛΑΡΙΣΗΣ & ΘΕΤΙΔΟΣ ΓΩΝΙΑ)
ΦΑΡΣΑΛΑ
2491024850 - 6948063397

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

1451/45847/27.3.2015
27-3-2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 44844
ΦΑΡΣΑΛΑ ΘΕΤΙΔΟΣ 81
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - ΔΟΥ: ΦΑΡΣΑΛΩΝ