



Ξάνθη 24 Μαρτίου 2015
Αριθμ. Πρωτ. : 3261

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Αδριανουπόλεως 4
Τ. Κ. : 671 00
Πληροφορίες: Φ. Δουκαλιάνου
Τηλέφωνο : 25410 26500
Fax : 25410 78400
e-mail : fotdoukal@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ Ε Κ Τ Α Σ Η Σ

Ο Δασάρχης Ξάνθης, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^{Α'}) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 3818/2010 «Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^{Α'}).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112^{Α'}).
6. Τις διατάξεις του Ν.4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159^{Α'}).
7. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632 Β') «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων.
8. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
9. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καταρτισθεί δασολόγιο (παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 - ΦΕΚ 275 Α'), με συνέπεια για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δάσους, δασικής ή μη, να εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία της προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθρου 14 του Ν. 998/79.
10. Την με Αριθμ. οικ.115198/5538/6-10-2014 (ΦΕΚ 2640/τ. Β' /6-10-2014) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Π.Ε.Κ.Α. σχετικά με την ίδρυση και λειτουργία ειδικού διαδικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων των πράξεων χαρακτηρισμού.
11. Την από 01-12-2014 υποβληθείσα αίτηση του κ. **Κούρτογλου Κυριάκου** κατοίκου **Θαλασσιάς**, για τον χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού **4633,57τ.μ.**, η οποία βρίσκεται στην περιοχή **Θαλασσιάς Δ. Τοπείου** της Π.Ε. Ξάνθης και αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Νοεμβρίου 2014 επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 με συντεταγμένες

κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

12. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/24-03-2015 εισήγηση της Φωτεινής Δουκαλιάνου Δασολόγου της Υπηρεσίας μας, τεκμηριωμένη και με έκθεση αυτοψίας - φωτοερμηνείας :
- Αεροφωτογραφιών έτους λήψης 1945 (Α/Φ 61-62/9097)
 - Αεροφωτογραφιών έτους λήψης 1978 (102780-102781)
 - Πρόσφατου ορθοφωτοχάρτη της περιοχής (Κτηματολόγιο Α.Ε.), χρον. περιόδου 2007-2009, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έκταση εμβαδού 4633,57τμ, με στοιχεία Α-Β-Γ...-Θ-Α όπως αυτή εμφανίζεται στο με ημερομηνία Νοεμβρίου 2014 επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που υπογράφει ο πολιτικός μηχανικός Μαραγκός Ανδρέας, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία δεν υπάγεται στην κατηγορία δασών ή δασικών εκτάσεων κατά την έννοια των παρ. 1-5 του άρθρ. 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα. Επ' αυτής δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν. 998/79 περί προστασίας των Δασών.

Διότι

Η εν λόγω έκταση βρίσκεται σε πεδινή περιοχή και δε φέρει καθόλου βλάστηση. Άλλα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1978, 2007-2009, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

- α) Η μορφή της έκτασης σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας: η έκταση δε φέρει βλάστηση, είναι περιφραγμένη, εντός αυτής υφίστανται σταβλικές εγκαταστάσεις.
- β) Η μορφή της έκτασης σύμφωνα με την έκθεση φωτοερμηνείας:
- Το έτος 1945, εμφανίζεται γεωργικώς καλλιεργούμενη.
 - Το έτος 1978, εμφανίζεται γεωργικώς καλλιεργούμενη.
 - Στον ορθοφωτοχάρτη έτους 1996, εμφανίζεται γεωργικώς καλλιεργούμενη
 - Την χρονική περίοδο 2007-2009, η έκταση παρουσιάζει μη δασική μορφή και εμφανίζει εικόνα παρόμοια με αυτήν της αυτοψίας.
- γ) Μορφολογία εδάφους
Επίπεδη ή ανώμαλη: Επίπεδη
Κλίση: 10-20%
Έκθεση: Δυτική
Έδαφος: Βαθύ
- δ) Συνυποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία:
Το υπ' αριθμ. 4966/20-12-2010 αντίγραφο συμβολαίου γονικής παροχής πλήρους κυριότητας αγρών.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 4280/14, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Ξάνθης που έχει έδρα στην Ξάνθη, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β' /23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Τοπείου Τοπική Κοινότητα Ευλάλου της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης. Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Μήλιος Χρήστος
Γεωτεχνικός-Δασολόγος
με Γ' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κούρτογλου Κυριάκο, κάτοικο Θαλασσιάς
Θαλασσιά, 671 00, ΞΑΝΘΗ
(δια του Τμήματος Δασοπροστασίας για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2) ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΟΥ
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημ. Καταστήματος Ευλάλου και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
- 3) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών
Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 46 ΤΚ 54008 Θεσ/νίκη
(Δια της Δ/σης Δασών Π.Ε. Ξάνθης)
- 4) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΞΑΝΘΗΣ
Διοικητήριο, 671 00, ΞΑΝΘΗ
- 5) Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
Δομοκού 5, Τ.Κ. 104 45, ΑΘΗΝΑ
- 6) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Αυτοτελές Γραφείο Ξάνθης
Μεσολογγίου 13, 671 00, ΞΑΝΘΗ