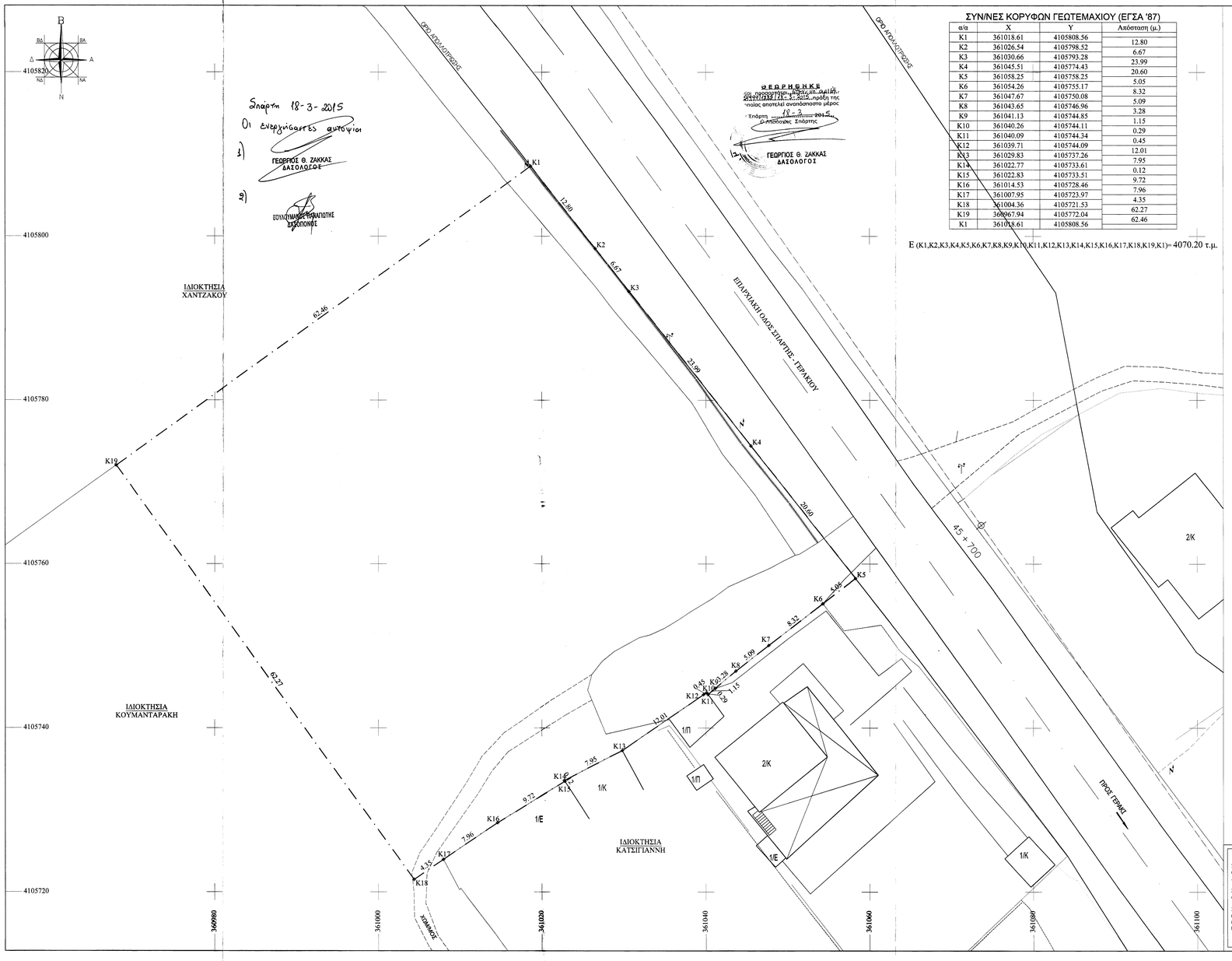


Σπάρτη 18-3-2015
Οι ενεργείσαντες αυτοψίαν
1)
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
2)
ΒΟΥΛΟΥΜΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

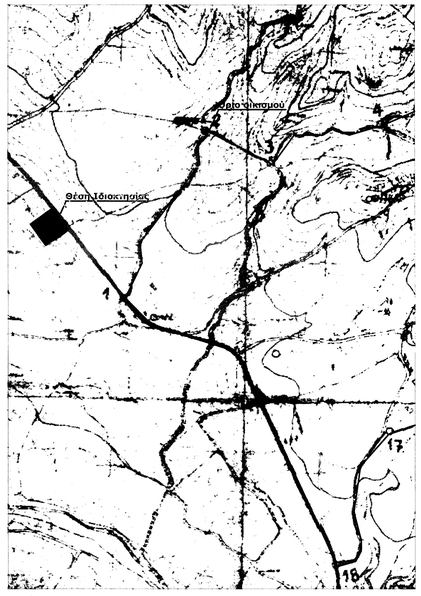
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτήσαν αυτοψίαν αρχικά και ΑΠΟΛΛΟΤΡΟΣΗΣ
ΠΑΤΡΑΚΑΙΩΝ ΟΠΑ. 30 - ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ. 2731081640 - 6944430204
ΑΦΜ 035869010 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
K1	361018.61	4105808.56	12.80
K2	361026.54	4105798.52	6.67
K3	361030.66	4105793.28	23.99
K4	361045.51	4105774.43	20.60
K5	361058.25	4105758.25	5.05
K6	361054.26	4105755.17	8.32
K7	361047.67	4105750.08	5.09
K8	361043.65	4105746.96	3.28
K9	361041.13	4105744.85	1.15
K10	361040.26	4105744.11	0.29
K11	361040.09	4105744.34	0.45
K12	361039.71	4105744.09	12.01
K13	361029.83	4105737.26	7.95
K14	361022.77	4105733.61	0.12
K15	361022.83	4105733.51	9.72
K16	361014.53	4105728.46	7.96
K17	361007.95	4105723.97	4.35
K18	361004.36	4105721.53	62.27
K19	360967.94	4105772.04	62.46
K1	361018.61	4105808.56	

E (K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K15,K16,K17,K18,K19,K1)= 4070.20 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ κλιμ.:1:5.000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΜΑΝΤΑΡΑΚΗΣ δηλώνω ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (K1-K2-K3-K4-K5-K6-K7-K8-K9-K10-K11-K12-K13-K14-K15-K16-K17-K18-K19-K1) εμβαδού 4070,20τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Μώρος" εΚτός των ορίων του οικισμού Αφισίου , του Δήμου Σπάρτης της Π.Ε. Λακωνίας υποδείχθηκαν από εμένα,και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και την υπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδεια δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες του παρόντος σχεδίου αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

2. Το εμβαδόν του γεωτεμαχίου υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών του.

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 (αρθρο 4)
& Ν. 3212 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διαθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διαθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ
(προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ
(προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ
(προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ)
Επιτρεπόμενη Κάλυψη:30%
Επιτρεπόμενη Δόμησης: 0,90
Υψος κτίσματος:11.00μ.
Συντελεστής Εκμετάλλευσης κατ' όγκον:3,30
Απόσταση από όρια: 10,00μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δρόμος - όριο
- Όριο ιδιοκτησίας
- Συρματοπεριφραξη
- Κτήριο
- Όριο οικισμού
- Ρέμα (όχθη)
- Κολώνα ΔΕΗ
- Κολώνα ΟΤΕ
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Μελλοντικό κτίσμα
- Κύρια ισουψής
- Δευτερεύουσα ισουψής

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (K1-K2-K3-K4-K5-K6-K7-K8-K9-K10-K11-K12-K13-K14-K15-K16-K17-K18-K19-K1) εμβαδού 4070,20τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Μώρος" στο Τ.Δ. Αφισίου της Δ. Ε. Σπαρτιατών του Δήμου Σπάρτης Π.Ε Λακωνίας ότι:
α. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β. Βρίσκεται εΚτός σχεδίου, εΚτός ορίων οικισμού Αφισίου και εΚτός ΖΟΕ,
γ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,και
ε. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΡΒΑΡΑ Γ. ΧΡΟΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.- Ε.Δ.Ε
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21564
ΠΑΤΡΑΚΑΙΩΝ ΟΠΑ. 30 - ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ. 2731081640 - 6944430204
ΑΦΜ 035869010 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΡΒΑΡΑΣ Γ. ΧΡΟΝΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟς ΜΗΧΑΝΙΚΟς Ε.Μ.Π.
2731081640-6944430204,b.xroni@yahoo.gr

ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
(ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΡΩΣΙΜΗΣ ΕΛΙΑΣ)
ΘΕΣΗ "ΜΩΡΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΦΙΣΙΟΥ, Δ.Ε. ΣΠΑΡΤΙΑΤΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ, Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — A_1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Ν.ΚΟΥΜΑΝΤΑΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΡΒΑΡΑ Γ. ΧΡΟΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.- Ε.Δ.Ε
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21564
ΠΑΤΡΑΚΑΙΩΝ ΟΠΑ. 30 - ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ. 2731081640 - 6944430204
ΑΦΜ 035869010 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ