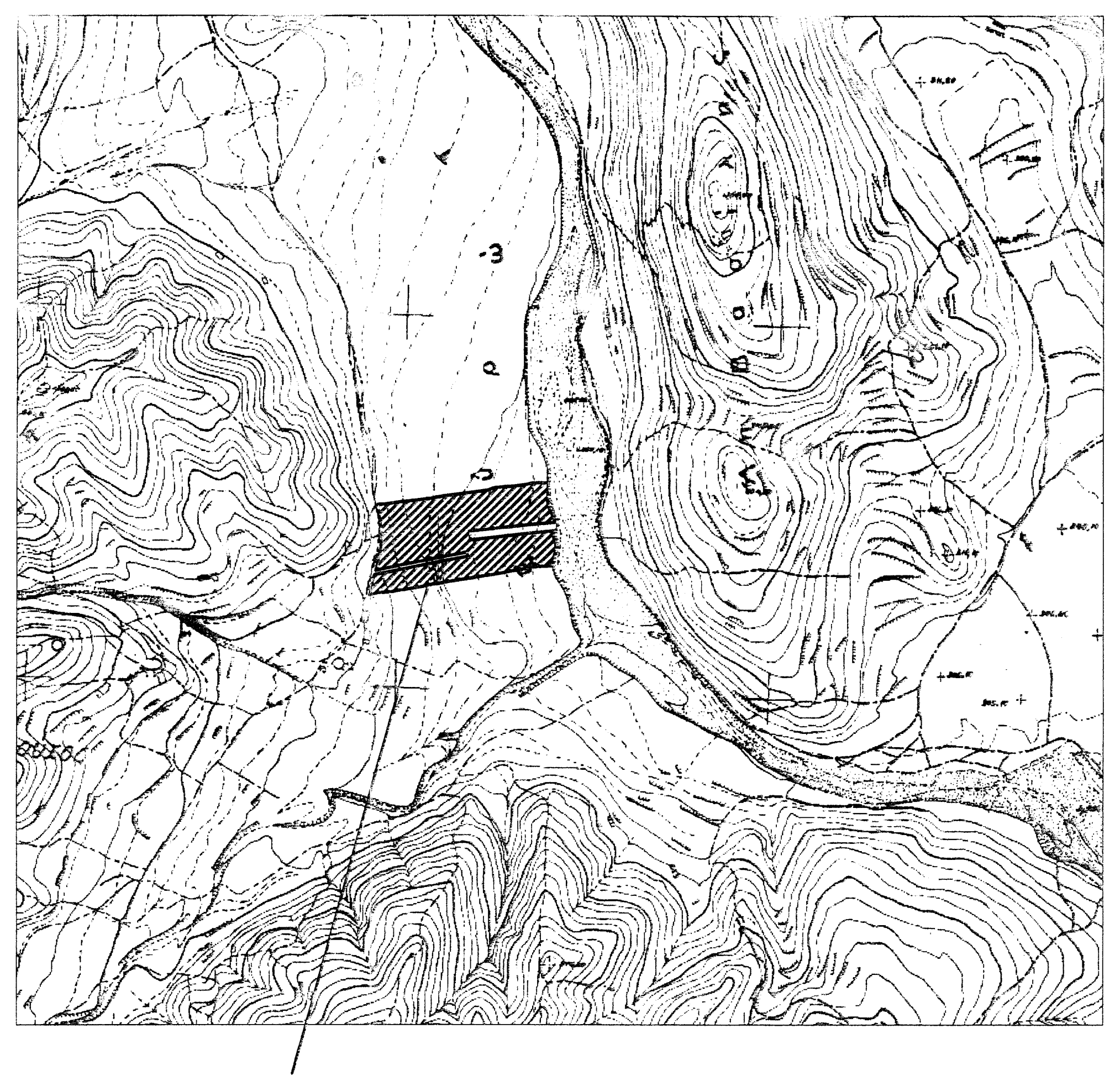
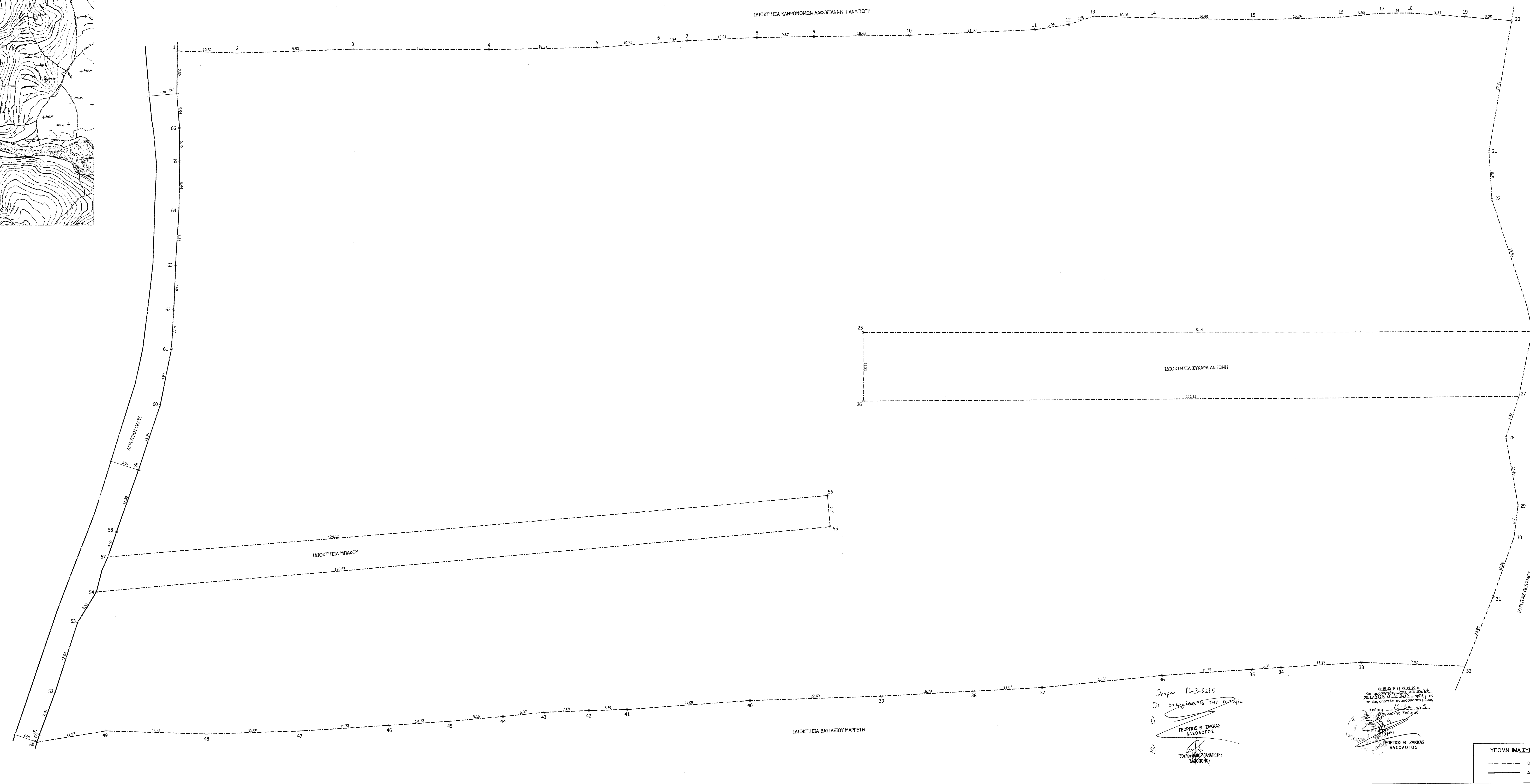
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 7321-5) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000




ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΛΑΦΟΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΕΥΡΩΤΑΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΥΚΑΡΑ ΑΝΤΩΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΚΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΑΡΓΕΤΗ

Σπάρτη 16-3-2015
Οι ενεργήσαντες την αυτοψία
1) ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
2) ΒΟΥΛΟΥΜΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην υπ. αριθ. 21010/1220/16-3-2015 πράξη της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Σπάρτη 16-3-2015
Ο Δασάρχης Σπάρτης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— — · — — · —	Οριο ιδιοκτησίας
———	Δρόμος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο, υπό στοιχεία (1,2,3,...,65,66,67,1) και εμβαδόν 24869,24 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κάκαβος-Λουράκια" της Τ.Κ. Αγίου Κωνσταντίνου, Δ.Ε. Πελλάνας του Δήμου Σπάρτης, ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προϋφιστάμενο του 2003, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Αγίου Κωνσταντίνου και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα,
στ) δεν συνέχεται με έκταση του αυτού ιδιοκτήτη.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓ. ΦΟΥΝΤΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103993
Λ. ΡΙΖΙΩΤΗ & ΚΥΨΕΛΟΥ - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 6972 205310
ΑΦΜ. 070524661 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λαφογιάννης Χρήστος δηλώνω ότι:
α) τα όρια του αγροτεμαχίου, υπό στοιχεία (1,2,3,...,65,66,67,1) και εμβαδόν 24869,24 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κάκαβος-Λουράκια" της Τ.Κ. Αγίου Κωνσταντίνου, Δ.Ε. Πελλάνας του Δήμου Σπάρτης, υποδείχθησαν από εμένα, και β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (1,2,3,...,65,66,67,1) = 24869,24 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση δέκτη GPS και κάνοντας χρήση δικτύου σταθμών αναφοράς METRICA NET(SmartnetGreece) [σύστημα πλήρως συμβατό με το HTRF07 του HEPOS]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ'/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α'/31.12.2003)

Αρτιότητα: Εμβαδόν= 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ
ή 4000 τ.μ. (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) προ 31.12.2003

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Συντελεστής δόμησης: 0,2
Κάλυψη: 10%
Απόσταση Δ από όρια: 15μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	351656.00	4122247.60	10.32
2	351666.29	4122248.38	19.93
3	351686.02	4122251.21	23.53
4	351709.43	4122253.60	18.52
5	351727.79	4122255.95	10.73
6	351738.35	4122257.86	4.84
7	351743.11	4122258.75	12.01
8	351754.98	4122260.56	9.87
9	351764.78	4122261.76	16.45
10	351781.11	4122263.70	21.60
11	351802.46	4122266.90	5.94
12	351808.21	4122268.42	4.56
13	351812.37	4122270.29	10.46
14	351822.80	4122271.07	16.99
15	351839.73	4122272.49	15.24
16	351854.83	4122274.58	6.93
17	351861.62	4122275.96	4.93
18	351866.52	4122276.48	9.51
19	351876.03	4122276.81	8.05
20	351884.08	4122276.94	22.90
21	351882.62	4122254.08	8.31
22	351883.98	4122245.88	19.50
23	351891.92	4122228.07	4.30
24	351893.17	4122223.96	115.14
25	351778.67	4122211.85	11.81
26	351779.97	4122200.12	112.83
27	351892.10	4122212.59	7.47
28	351890.65	4122205.27	11.93
29	351893.93	4122193.80	5.48
30	351893.80	4122188.33	10.80
31	351891.35	4122177.81	12.95
32	351887.73	4122165.38	17.82
33	351869.94	4122164.21	13.87
34	351856.26	4122161.92	5.03
35	351851.30	4122161.04	15.35
36	351836.18	4122158.45	20.84
37	351815.77	4122154.22	11.83
38	351804.08	4122152.39	15.79
39	351788.50	4122149.86	22.69
40	351766.03	4122146.74	21.09
41	351745.27	4122143.02	6.69
42	351738.64	4122142.12	7.68
43	351731.04	4122141.01	6.97
44	351724.23	4122139.58	9.16
45	351715.23	4122137.81	10.32
46	351705.08	4122136.01	15.32
47	351689.98	4122133.37	15.88
48	351674.26	4122131.08	17.73
49	351656.59	4122129.70	11.97
50	351645.06	4122126.47	1.27
51	351645.31	4122127.72	7.94
52	351647.22	4122135.43	12.59
53	351649.75	4122147.76	6.13
54	351652.36	4122153.31	126.63
55	351776.57	4122177.95	5.39
56	351775.52	4122183.24	124.12
57	351653.69	4122159.49	4.60
58	351654.74	4122163.97	11.30
59	351657.35	4122174.97	11.79
60	351659.83	4122186.49	9.93
61	351660.68	4122196.39	6.77
62	351660.32	4122203.15	7.68
63	351659.78	4122210.81	9.51
64	351659.30	4122220.31	8.44
65	351658.53	4122228.71	5.75
66	351657.83	4122234.41	5.94
67	351656.76	4122240.26	7.39
1	351656.00	4122247.60	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 24869.24 μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΦΟΓΙΑΝΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ:
ΘΕΣΗ "ΚΑΚΑΒΟΣ-ΛΟΥΡΑΚΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Δ.Ε. ΠΕΛΛΑΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΦΟΥΝΤΑ ΧΑΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟ
Τ 3

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΧΑΡΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓ. ΦΟΥΝΤΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103993
Λ. ΡΙΖΙΩΤΗ & ΚΥΨΕΛΟΥ - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 6972 205310
ΑΦΜ. 070524661 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΑΡΧΗΣ: