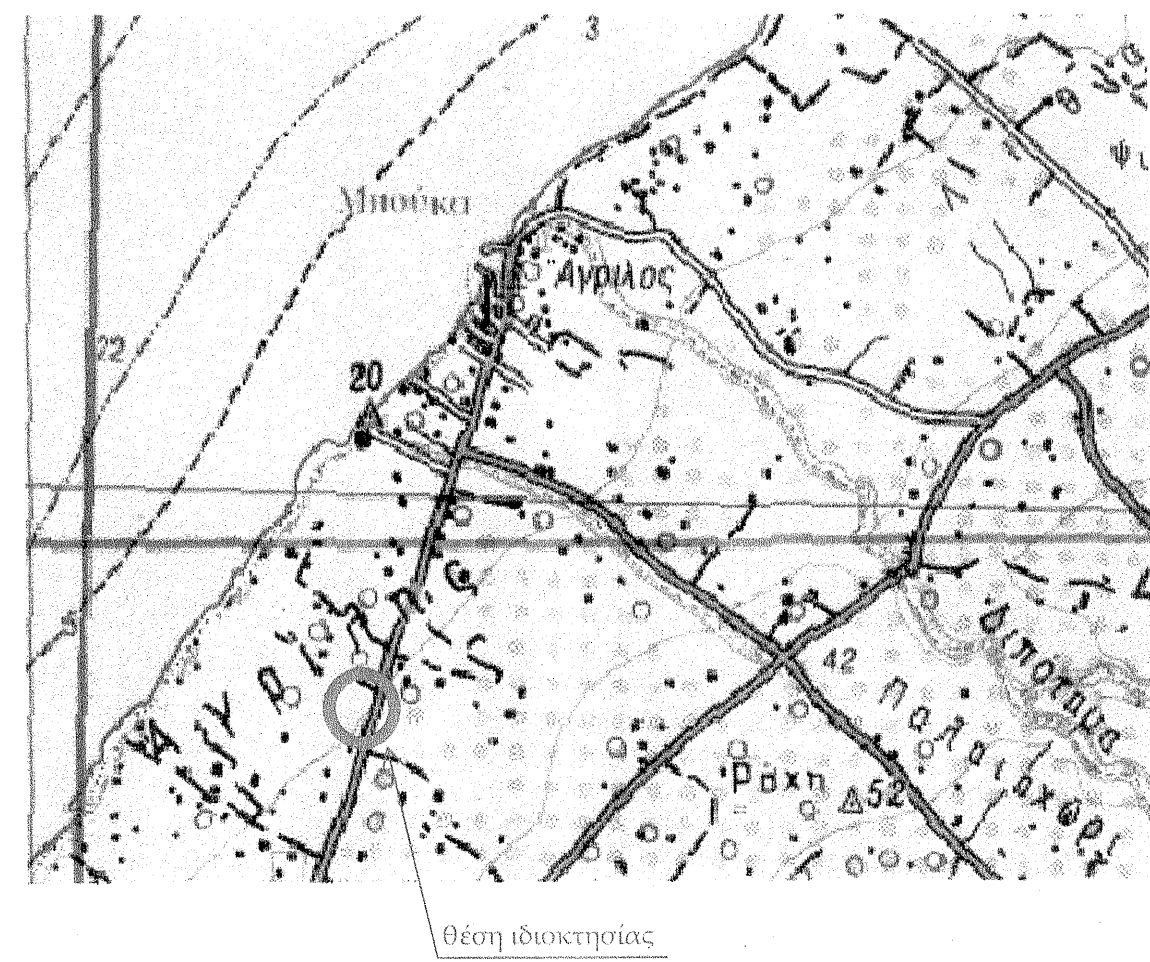


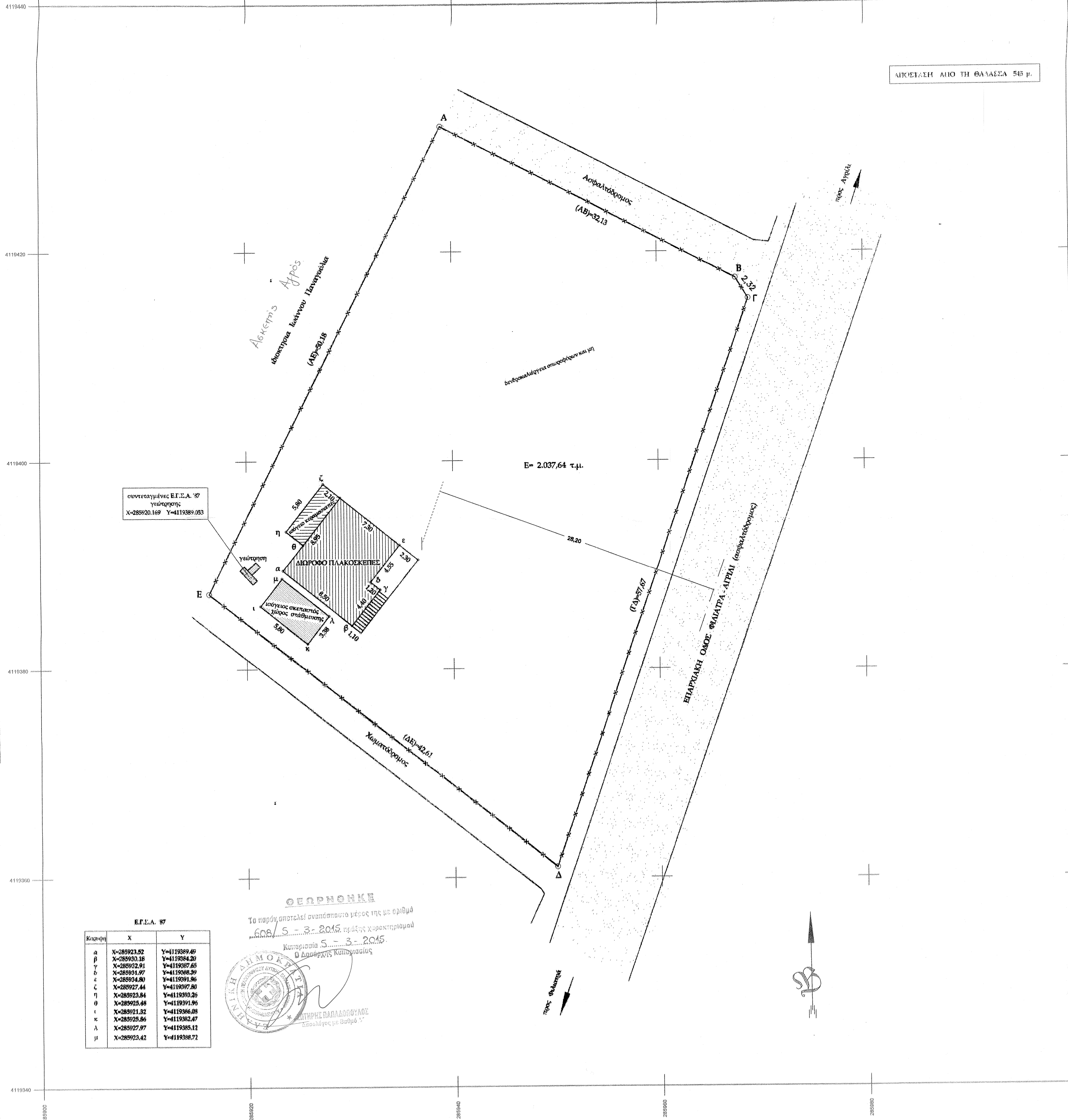
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 284_119



Θέση ιδιοκτησίας



ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 545 μ.

ΕΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΟΥ ΓΕΩΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (Ε.Γ.Σ.Α.) 87

Κορυφή	X	Y	Z
A	X=285959.0098	Y=4119432.0504	Z= 15.75
B	X=285967.6266	Y=4119417.4525	Z= 16.57
Γ	X=285968.8468	Y=4119415.4829	Z= 16.63
Δ	X=285949.8864	Y=4119361.0211	Z= 17.91
Ε	X=285916.3335	Y=4119387.2804	Z= 16.18
Εμβαδόν:	2.037,64 τμ		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ εκτός σχεδίου Π.Δ. ΤΗΣ 2431/5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') άρθρο 1, γενικές διατάξεις άρθρο 6, κατοικία, παράγραφος 4

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Γήπεδο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)= 2.037,64 τμ

Εμβαδόν Α' κατοικία στο ισόγειο (με την ισόγειο προθήκη κατ' επέκταση) 82,80 τμ Β' κατοικία στον όροφο 64,88 τμ και σκεπαστή βεράντα 5,64 τμ. Σύνολον 64,98+5,64= 70,62 τμ Εξωτερική κλίμακα (κατακόρυφη επικαονία Β' κατοικίας) 4,84 τμ Χώρος στάθμευσης (ισόγειο κεραμοσκεπές επί μεταλλικών υποστηλωμάτων) 3,38x5,80= 19,60 τμ

ΔΗΛΩΣΗ Το γήπεδο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) εμβαδού 2.037,64 τ.μ., ευρίσκεται ΕΚΤΟΣ σχεδίου και εκτός οικισμού στη θέση "ΜΕΡΟΛΙΘΙ" δημοτικής ενότητας Φιλιατρών του Δήμου Τριφυλίας. Αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρύτερας εκτάσεως, όπως δηλώνεται υπευθύνως από τον ιδιοκτήτη. Είναι άρτια, κατ' παράκληση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κατ' εφαρμογήν του Ν.851/77. Το γήπεδο αυτό δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν υποχρεούται σε εσοφά γης ή χρήματος. Εντός της ιδιοκτησίας, δεν διέρχονται ενάσεις γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγώνες φυσικού αερίου, οδός προέλευσής του 1923 ή ρέμα. Εντός της ιδιοκτησίας υπάρχουν διάφορα δένδρα καρποφόρα και μη. Επίσης εντός των ορίων ιδιοκτησιών δεν υπάρχουν διατηρήσιμα κτήρια.

Οι διαστάσεις των πλευρών και το εμβαδόν υπολογίστηκαν με ΗΥ από τις συντεταγμένες των κορυφών.

Υπόμνημα 1) Έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια με αριθμό 367/1974 για "ισόγειο οικοδομή διαστάσεων 8,00x8,00" 2) Έγγραφο Δασαρχείου Κυπαρισσίας με αριθμό 2045 /28-08-1999 για μη δασική έκταση.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ο υποσημασμένος Ιωάννης Θεοδ. Κίτσος δηλών υπευθύνως, ότι τα υποδειχθέντα υπ' εμού όρια της συνιδιοκτησίας μου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) εμβαδού 2.037,64 τ.μ., όπως φαίνονται εις το σχέδιον τούτο, είναι ορθά. Ακόμη δηλών υπευθύνως, σύμφωνα με τον Ν1599/86, ότι η δε ούτω καθοριζόμενη συνιδιοκτησία μου είναι ανεξάρτητος και αυτοτελής από πριν την 08.10.1978. Είμαι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για την ακρίβεια των ορίων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδεια δόμησης. Ο Δηλών

συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. 87 γείωσης X=285920.169 Y=4119389.053

Ε.Γ.Σ.Α. 87

Κορυφή	X	Y
α	X=285923.52	Y=4119389.49
β	X=285930.18	Y=4119384.20
γ	X=285952.91	Y=4119387.65
δ	X=285951.97	Y=4119386.59
ε	X=285954.80	Y=4119391.96
ζ	X=285927.44	Y=4119397.80
η	X=285923.84	Y=4119393.26
θ	X=285925.48	Y=4119391.96
ι	X=285921.32	Y=4119386.08
κ	X=285925.86	Y=4119382.47
λ	X=285927.97	Y=4119385.12
μ	X=285923.42	Y=4119388.72

ΓΕΩΡΓΙΟΝ ΚΕ
Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό 608/Σ - 3 - 2016 πράξης χαρακτηρισμού Κοινοτήτων Σ. - 3 - 2015. Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔ. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΦΜ: 025510827 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΦΙΛΙΑΤΡΑ ΔΗΜ. ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ - ΤΗΛ: 27610 33589

Συμβολισμοί
----- οριο έκδοσης/δομ. σχεδίου

συνιδιοκτησία: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔ. ΚΙΤΣΟΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔ. ΚΙΤΣΟΣ

έργο: **Χαρακτηρισμός έκτασης** (άρθρο 14 Ν. 998/1979)

θέση: **"ΜΕΡΟΛΙΘΙ"** εκτός σχεδίου δ.ε. Φιλιατρών
Δήμου Τριφυλίας

θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** αριθμ. σχεδίου **Τ**

κλίμακα: 1:200 χρόνος μελέτης: **ΙΟΥΝΙΟΣ 2012**

μελετητής: **Κωνσταντίνος Θεοδώρας Κανελόπουλος**

σφραγίδα μελετητή