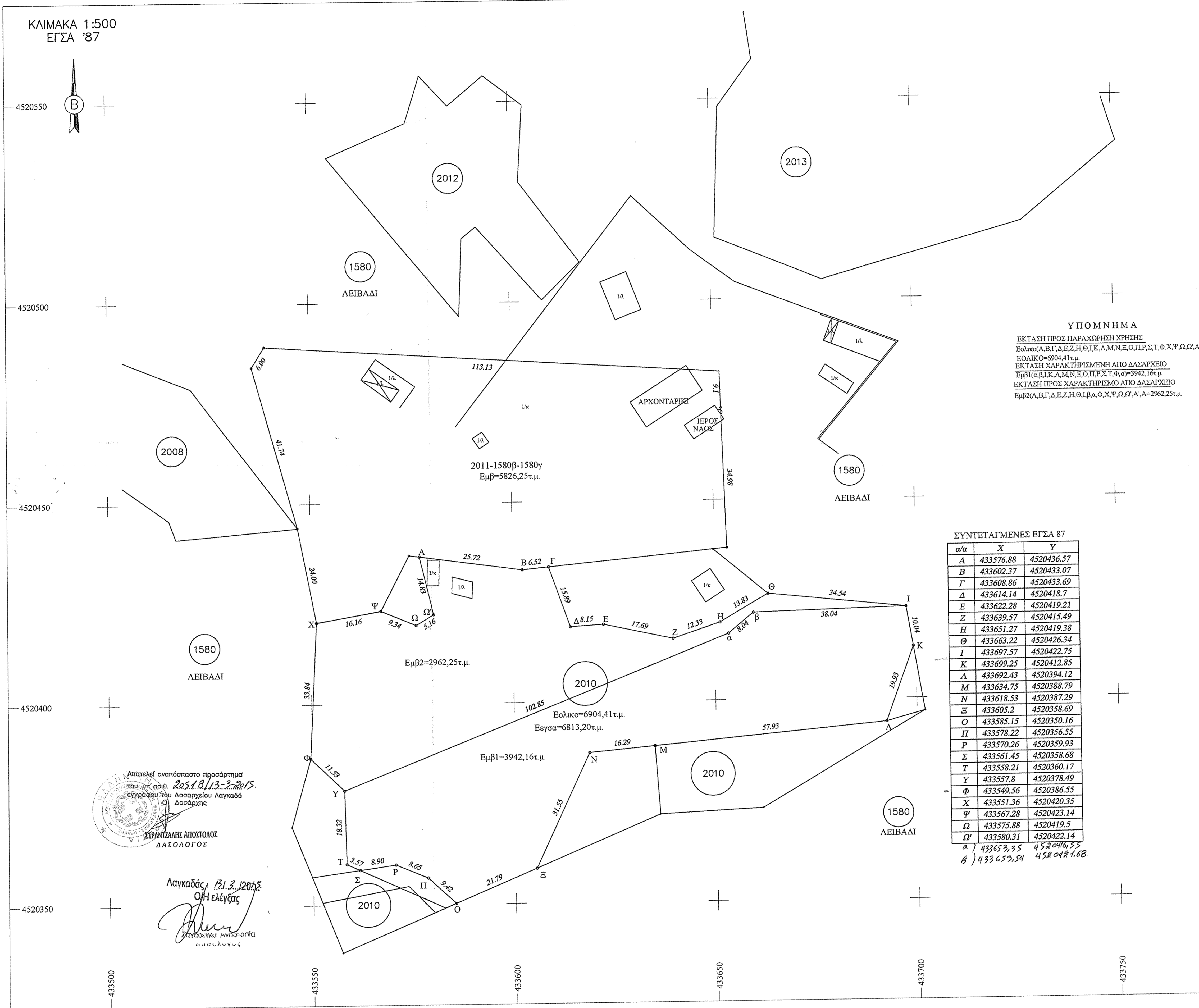


ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΑΡΙΦΗΜΑ - ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 2010 ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΣΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500  
ΕΓΣΑ '87



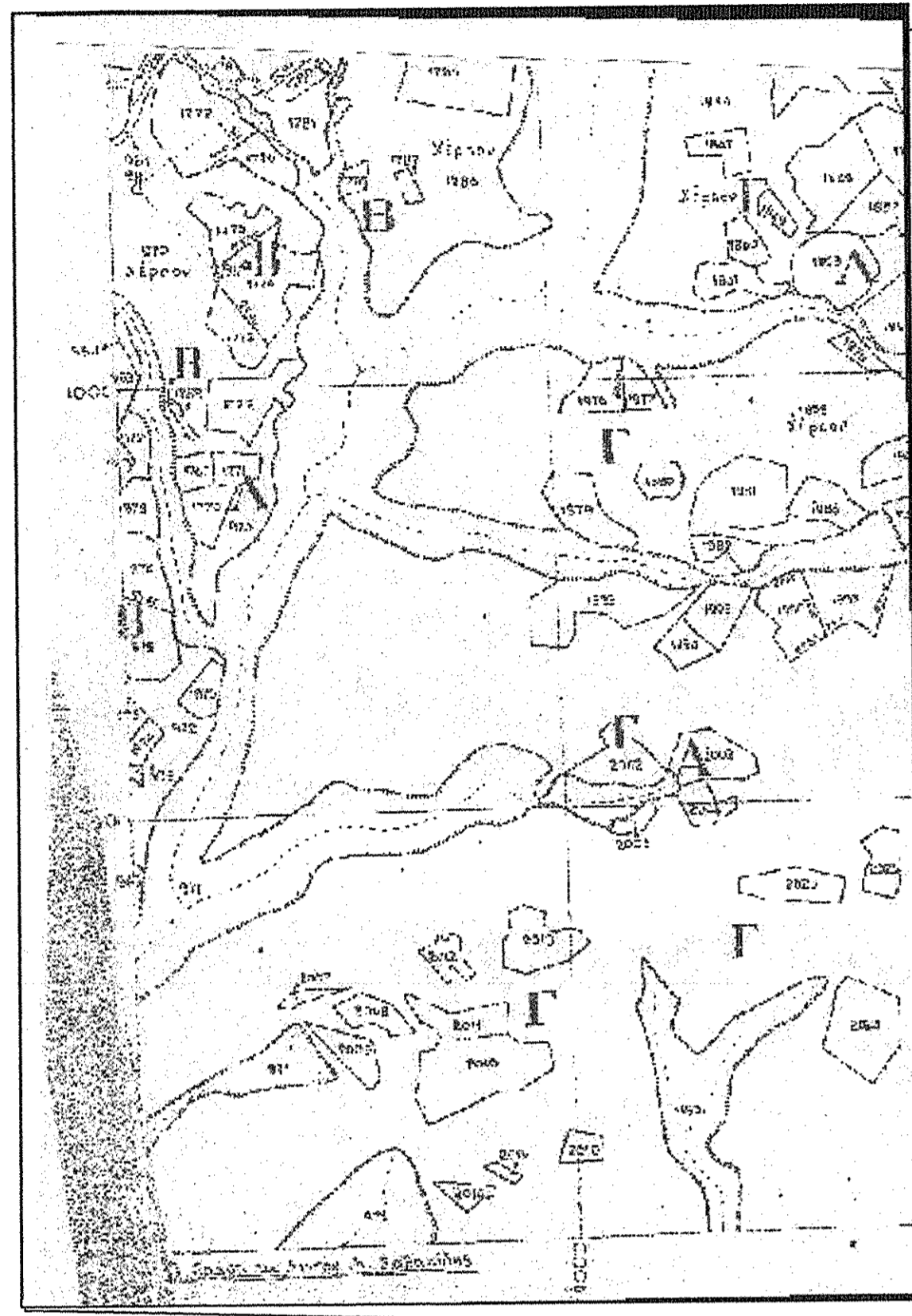
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ  
Εολικός(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Φ,Χ,Υ,Ω,Α',Α'')  
Εολικός=6904,41τ.μ.  
ΕΚΤΑΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ  
Εμβ(α,β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Φ,Χ,Υ,Ω)=3942,16τ.μ.  
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΠΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ  
Εμβ(α,β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Φ,Χ,Υ,Ω,Α',Α'')=2962,25τ.μ.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87**

α/α	X	Y
A	433576.88	4520436.57
B	433602.37	4520433.07
Γ	433608.86	4520433.69
Δ	433614.14	4520418.7
Ε	433622.28	4520419.21
Ζ	433639.57	4520415.49
Η	433651.27	4520419.38
Θ	433663.22	4520426.34
Ι	433697.57	4520422.75
Κ	433699.25	4520412.85
Λ	433692.43	4520387.29
Μ	433634.75	4520388.79
Ν	433618.53	4520387.29
Ξ	433605.2	4520358.69
Ο	433585.15	4520350.16
Π	433578.22	4520356.55
Ρ	433570.26	4520359.93
Σ	433561.45	4520358.68
Τ	433558.21	4520360.17
Υ	433557.8	4520378.49
Φ	433549.56	4520386.55
Χ	433551.36	4520420.35
Ψ	433567.28	4520423.14
Ω	433575.88	4520419.5
α	433580.31	4520422.14
β	433653.35	4520406.35
β	433653.35	4520414.08

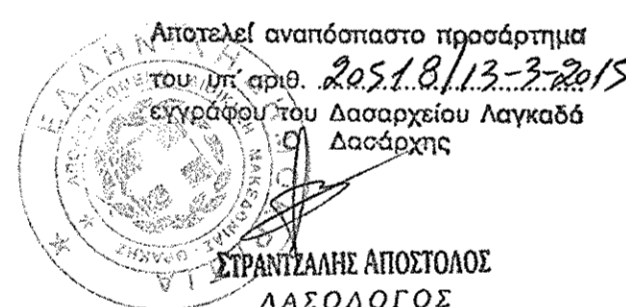
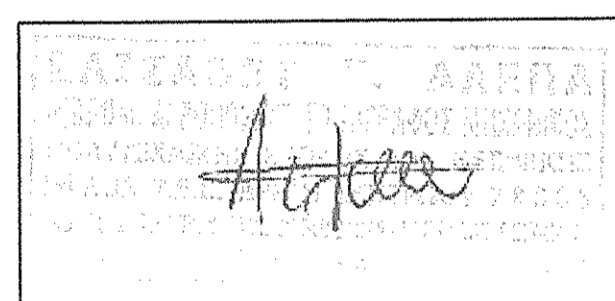
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

Η υπογραφήμενη Αλέπα Ελισάβετ Τοπογράφος Μηχανικός σύμφωνα με το Ν.Α. 651/27-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 κ 2 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος", δηλώ υπεύθυνα ότι το εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο στο αγρόκτημα Λαγκαδά, με στοιχεία Α,Β,Γ,...Α εκτάσεως 6904,41τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και επιτρέπεται η δόμησή του σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.  
Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και σε χρήμα.  
Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.  
Το ακίνητο δεν υπάγεται σε δήλωση ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Νόμο 2242 / 94.  
Βάσει του Νόμου 2308 / 95 περί Εθνικού Κτηματολογίου η περιοχή που ανήκει το ακίνητο δεν βρίσκεται υπό κτηματογράφηση.  
Το ακίνητο ανήκει στην Γ' ζώνη σύμφωνα με το ΦΕΚ248/Δ/05-03-2004 (Υπουργ. Αποφ6919/11-02-04) με την οποία καθορίζονται επεξεργασίες χρήσης γης σύμφωνα με το Νόμο 3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31.3.2011 περί "Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" τα αγροτεμάχια βρίσκονται εκτός περιοχής NATURA.

Λαγκαδάς 23.12.2014  
Η συντάξασα



Λαγκαδάς 23.12.2014  
Ο Η ελέγχας  
[Signature]

**Στοιχεία Έρευνας Μηχανικού**

**Όροι Δόμησης**

Αγροτεμάχιο : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΟΣΣΑΣ"  
Διάταγμα Ρυμοτομίας : Π.Δ. 24-5-1985 / Φ.Ε.Κ. 2706 / 31-5-1985 ΑΡΘΡΟ ΥΠΑΡ. 4  
Αναθεώρηση: Ν3212/2003- Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003 ΑΡΘΡΟ ΥΠ' ΑΡ.10  
Καθορισμός Επιπέδων χρήσεων :  
Υ.Α. παρ.6919/11-2-04 Φ.Ε.Κ. 248/Δ/5-3-04 ΑΡΘΡΟ ΥΠΑΡ. 3 ΟΣΣΑ : ΖΩΝΗ Γ ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 3937(ΦΕΚ60/31-03-2011) ΟΣΣΑ : ΕΚΤΟΣ NATURA  
Ελάχιστα Όρια κατά Κανόνα : Εμβαδό 4000τ.μ. Προσώπο: 25μ  
Κατα Παρέλιση : Όσα προυπάρχον τής 31/12/2003 Εμβ=4000τ.μ.  
Οικοδομικό Σύστημα : Γ.Ο.Κ. 2000 Πλάγες Αποστάσεις : 15μ. Ποσοστό Κάλυψης : 10% Υψος : 7,50μ Δόμηση : 200+(8000-Ε)°0.02

**Άρτιο και Οικοδομήσιμο**

Κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο.

**Εμβαδό Αγροτεμαχίου**

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,ΗΘ,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,...Ω,Α',Α'')=6904,41τ.μ.

**Αφετηρία Υψομέτρων**

Απόλυτα υψόμετρα εξαρτημένα από το Κρατικό Χωροσταθμικό Δίκτυο

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.

**Δήλωση Ιδιοκτητή(ΠΔ 7-8-93 ΦΕΚ795Δ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.7)**

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος δηλώνει ως ιδιοκτήτης των ακινήτων με στοιχεία Α,Β,Γ,...Α ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των ορίων του και για την ύπαρξη και αιτία δικαιώματος να ζητήσει την εκδίωξη οικοδομικής άδειας.  
Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Μελίτες - Τοπογραφικές Εργασίες Λιγαλιός Θεσσαλονίκης Παράδος, Λορένζου 33 Τηλ. 2394 0 24870 Φαξ. 2394 0 24870 e-mail: elisep@tegmil.com	Υπεύθυνη Γραφείου : Αλέπα Ελισάβετ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΓΕΡΟΝΤΙΣΣΑ ΓΑΛΛΗΝΗ(ΠΑΣΤΟΥΡΜΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ) ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΒΙΑΚΗ ΜΟΝΗ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΟΣΣΑ" ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΛΕΠΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ