ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ

Αρτιότητα :

Κανόνας :	Ε=4000τ.μ.		
Επι Εθνικής - Δημοτικής οδού	Ε=4000τ.μ.	Π=45μ.	Β=50μ.
Παρεκκλίσεις :			
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977	Ε=2000τ.μ.		
Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού			
β) προ της 12-11-1962	Ε=750τ.μ.	Π=10μ.	Β=15μ.
γ) απο 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964	Ε=1200τ.μ.	Π=20μ.	Β=35μ.
δ) απο 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978	Ε=2000τ.μ.	Π=25μ.	Β=40μ.
ε) Γενικά απο 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985	Ε=4000τ.μ.		

Ποσοστό κάλυψης : 10%
Συντελεστής δόμησης : 0.20
Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50μ.
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια:
- (κανόνας) 15.00μ.
- (α, γ, δ, παρέκκλιση) 5.00μ.
- (β, παρέκκλιση) 2.50μ.
- ρέμμα και δασική έκταση 10.00μ.

Συντελεστής Δόμησης :

750τ.μ.<=Ε<1200τ.μ.	Εοικ=100 + (Ε - 750) / 9 (τ.μ.)
1200τ.μ.<=Ε<2000τ.μ.	Εοικ=150 + (Ε - 1200)16 (τ.μ.)
2000τ.μ.<=Ε<4000τ.μ.	Εοικ=200τ.μ.
4000τ.μ.<=Ε<8000τ.μ.	Εοικ=200 + (Ε - 4000)x0.02 (τ.μ.)

Αριθμός ορόφων: 2
H_{max}=7.50μ. για δυο ορόφους H_{max}=4.00μ. για ισόγειο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ποσοστό Κάλυψης : 30%
Συντελεστής Δόμησης : 0.9
Συντελεστής όγκου : 3.30
Δ (κανόνας) : 10.00μ.
Υψος : 11.00μ.
Αριθμός Ορόφων : 3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΩΣ ΓΕΝΙΚΟΙ : ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 600.00τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: Ποσοστό Κάλυψης: 20%

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΛΑΣΙΑ, ιδιοκτήτρια του ακινήτου που εμφανίζεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα περικλειόμενο από τις πλευρές του πολυγώνου με κορυφές (1,2,3,4,..., 50,51,52,1) δηλώνω ότι τα όρια του ως ανωτέρω ακινήτου είναι τα πραγματικά και αυτά που υπέδειξα στο συντάσσοντα Πολιτικό Μηχανικό.

Μυτιλήνη, Νοέμβριος 2014
Η Δηλούσα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77, 1337/83 ΚΑΙ 2242/94

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Μυτιλήνης, δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως και σύμφωνα με το Ν. 651/77 ότι:

1) Το γήπεδο ιδιοκτησίας ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΛΑΣΙΑ, συνολικού εμβαδού Ε=3003.13τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην τοποθεσία "Μαργού" ή "Σκαμνιά" της Κτηματικής Περιφέρειας ΣΚΟΠΕΛΟΥ της Δημοτικής Ενότητας ΓΕΡΑΣ του Δήμου ΛΕΣΒΟΥ, είναι εκτός οικισμού, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, σημειώνεται παραπλεύρως με τα στοιχεία (1,2,3,4,..., 50,51,52,1) και έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται.

2) Το μήκος της περίφραξης είναι 312.35μ.

3) Το γήπεδο απέχει 4927μ. από θάλασσα, 1055μ. από την Επαρχιακή Οδό Πλωμαρίου - Σκοπέλου και 57μ. από οικισμό (Σκοπέλου).

4) Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.

Πλωμάρι, Νοέμβριος 2014
Ο υπεύθυνος δηλών μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΚΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 112473
ΜΗΤΡ. ΙΑΚΩΒΟΥ 32 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 6946 729055
Α.Φ.Μ: 302300259 - Δ.Ο.Υ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

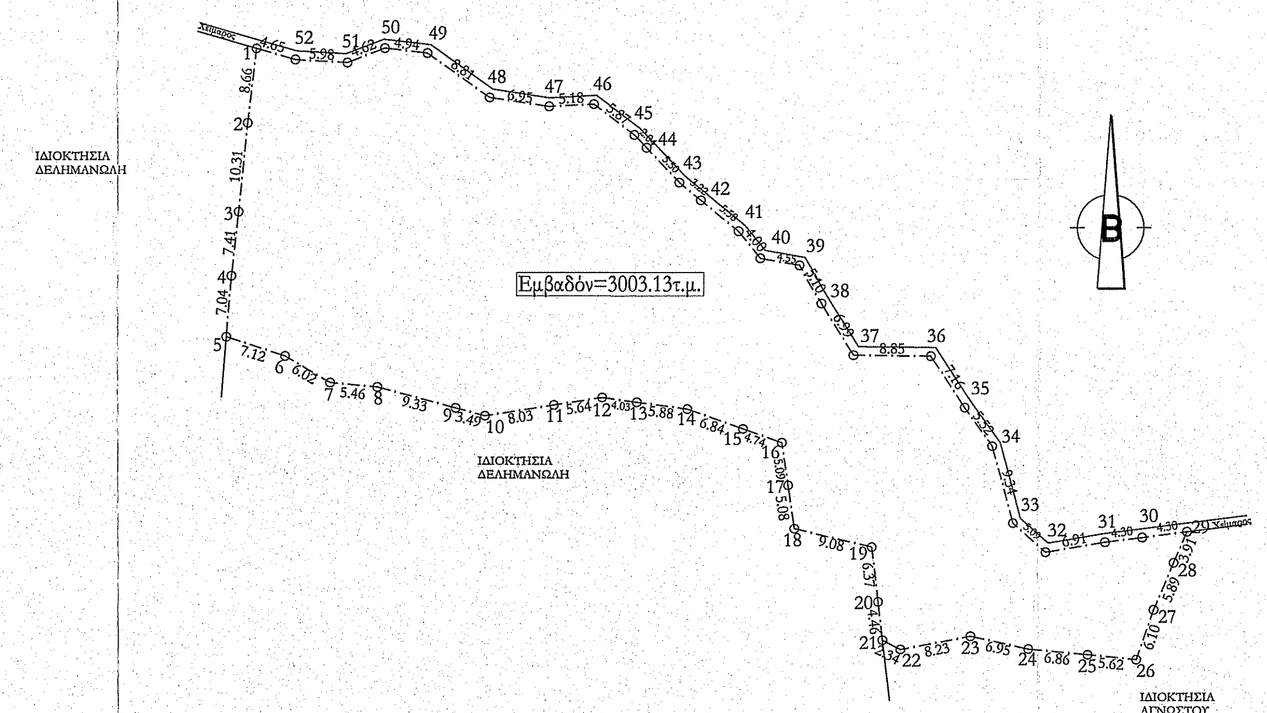
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	711590.53	4322227.46	8.66
2	711589.52	4322218.86	10.31
3	711588.48	4322208.60	7.41
4	711587.66	4322201.24	7.04
5	711587.09	4322194.22	7.12
6	711593.86	4322192.02	6.02
7	711599.03	4322188.94	5.46
8	711604.47	4322188.44	9.33
9	711613.48	4322186.01	3.49
10	711616.85	4322185.11	8.03
11	711624.78	4322186.36	5.64
12	711630.35	4322187.24	4.03
13	711634.34	4322186.69	5.88
14	711640.17	4322185.90	6.84
15	711646.60	4322183.58	4.74
16	711651.06	4322181.97	5.09
17	711651.77	4322176.93	5.08
18	711652.48	4322171.90	9.08
19	711661.30	4322169.76	6.37
20	711662.04	4322163.43	4.46
21	711662.56	4322159.00	2.33
22	711664.63	4322157.92	8.23
23	711672.72	4322159.44	6.95
24	711679.51	4322157.96	6.86
25	711686.34	4322157.28	5.62
26	711691.93	4322156.71	6.10
27	711693.91	4322162.48	5.89
28	711696.24	4322167.89	3.91
29	711697.78	4322171.48	5.23
30	711692.59	4322170.83	4.30
31	711688.32	4322170.30	6.91
32	711681.51	4322169.15	5.09
33	711677.69	4322172.51	9.34
34	711675.26	4322181.53	5.52
35	711672.05	4322186.02	7.16
36	711668.09	4322191.99	8.85
37	711659.24	4322192.11	6.99
38	711655.61	4322198.08	5.10
39	711652.96	4322202.44	4.55
40	711648.48	4322203.24	4.00
41	711645.99	4322206.37	5.58
42	711641.72	4322209.96	3.22
43	711639.25	4322212.03	5.50
44	711635.48	4322216.04	2.04
45	711634.08	4322217.52	5.87
46	711629.41	4322221.07	5.18
47	711624.24	4322220.80	6.95
48	711617.37	4322221.83	8.81
49	711610.19	4322226.94	4.94
50	711605.28	4322227.51	4.62
51	711600.97	4322225.84	5.98
52	711595.00	4322226.18	4.65
1	711590.53	4322227.46	

$E=1/2\ \Sigma(X_t + X_{t+1})(\Psi_t - \Psi_{t+1})$

E=3003.13τ.μ.



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 8/1/2015
Ελένη Ασημίνου
Δασοπόνος

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 5-12-14
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΛΑΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ: ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΜΑΡΓΟΥ" ή "ΣΚΑΜΝΙΑ" - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΣ - - ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

Κακές Γιώργος + συνεργάτες
www.house-in-lesvos.gr
Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ
M.Sc. Προστασία, Συντήρηση και Αποκατάσταση Αρχιτεκτονικών Μνημείων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΚΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 112473
ΜΗΤΡ. ΙΑΚΩΒΟΥ 32 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 6946 729055
Α.Φ.Μ: 302300259 - Δ.Ο.Υ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ. 12609/24-02-2015
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει
καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία,
εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη
μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 24-02-2015
Ο ΔΙΟΥΜΕΝΟΣ ΔΙΟΥΚΗΣΗΣ Ν. ΛΕΣΒΟΥ