

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Π.Δ. της 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Τ.Δ
Ν. 1577 / 1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αρμόδια κανόνες : E = 4000 μ² (προφασταμένα της 31 / 12 / 2003)
E = 4000 μ² και πρόσθετο επί κοινόχρηστου δρόμου 25.00 μ (μετά την 31 / 12 / 2003)
E = 4000 μ² και πρόσθετο επί κοινόχρηστου οδού E = 4000 μ² Π = 45μ Β = 50μ
Eπί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
Αρμόδια Παρέκκλιση :
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24 - 4 - 1977 E = 2000 μ²
Eπί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12 - 11 - 1962 E = 750 μ² Π = 10 μ Β = 15 μ

γ) από 12 - 11 - 1962 έως 12 - 9 - 1964 E = 1200 μ² Π = 20 μ Β = 35 μ

δ) από 12 - 9 - 1964 έως 17 - 10 - 1978 E = 2000 μ² Π = 25 μ Β = 40 μ

ε) Γενικά από 17 - 10 - 1978 μέχρι 31 - 5 - 1985 E = 4000 μ²

Ποσοστό Κάλυψης	10 %
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	
Ποσοστό Δόμησης	15.00 μ
Αριθμός Ορόφων	2 (α,γ,δ) παρέκκλιση
Μέγιστο ύψος	5.00 μ (β παρέκκλιση) 2.50 μ ρήμα και δοσική έκταση 10.00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης
750 μ² ≤ E < 1200 μ²
1200 μ² ≤ E < 2000 μ²
2000 μ² ≤ E < 4000 μ²
4000 μ² ≤ E < 8000 μ²
8000 μ² ≤ E

Εοικ = 100 + (E - 750) / 9 μ²
Εοικ = 150 + (E - 1200) / 6 μ²
Εοικ = 200 μ²
Εοικ = 200 + (E - 4000) / 0.02 μ²
Εοικ = 200 + (E - 4000) / 0.01 μ² Εοικα = 400 μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	692673.76	4333364.71	12.23
A2	692684.18	4333371.12	9.49
A3	692692.17	4333376.24	19.20
A4	692704.81	4333388.67	5.24
A5	692702.67	4333391.88	20.72
A6	692689.36	4333407.76	27.30
A7	692671.72	4333428.60	19.81
A8	692659.08	4333443.86	28.53
A9	692640.35	4333465.37	18.19
A10	692628.35	4333479.04	20.58
A11	692614.80	4333494.54	12.04
A12	692606.98	4333503.69	4.30
A13	692602.85	4333502.53	13.21
A14	692593.45	4333493.24	11.84
A15	692584.59	4333485.38	9.37
A16	692577.74	4333478.98	3.82
A17	692580.07	4333475.96	17.63
A18	692591.95	4333462.93	14.85
A19	692601.72	4333451.75	19.34
A20	692614.22	4333437.00	27.38
A21	692632.27	4333416.41	22.26
A22	692646.79	4333399.08	15.00
A23	692660.66	4333381.67	6.45
A24	692670.20	4333370.09	6.45
A1	692673.76	4333364.71	

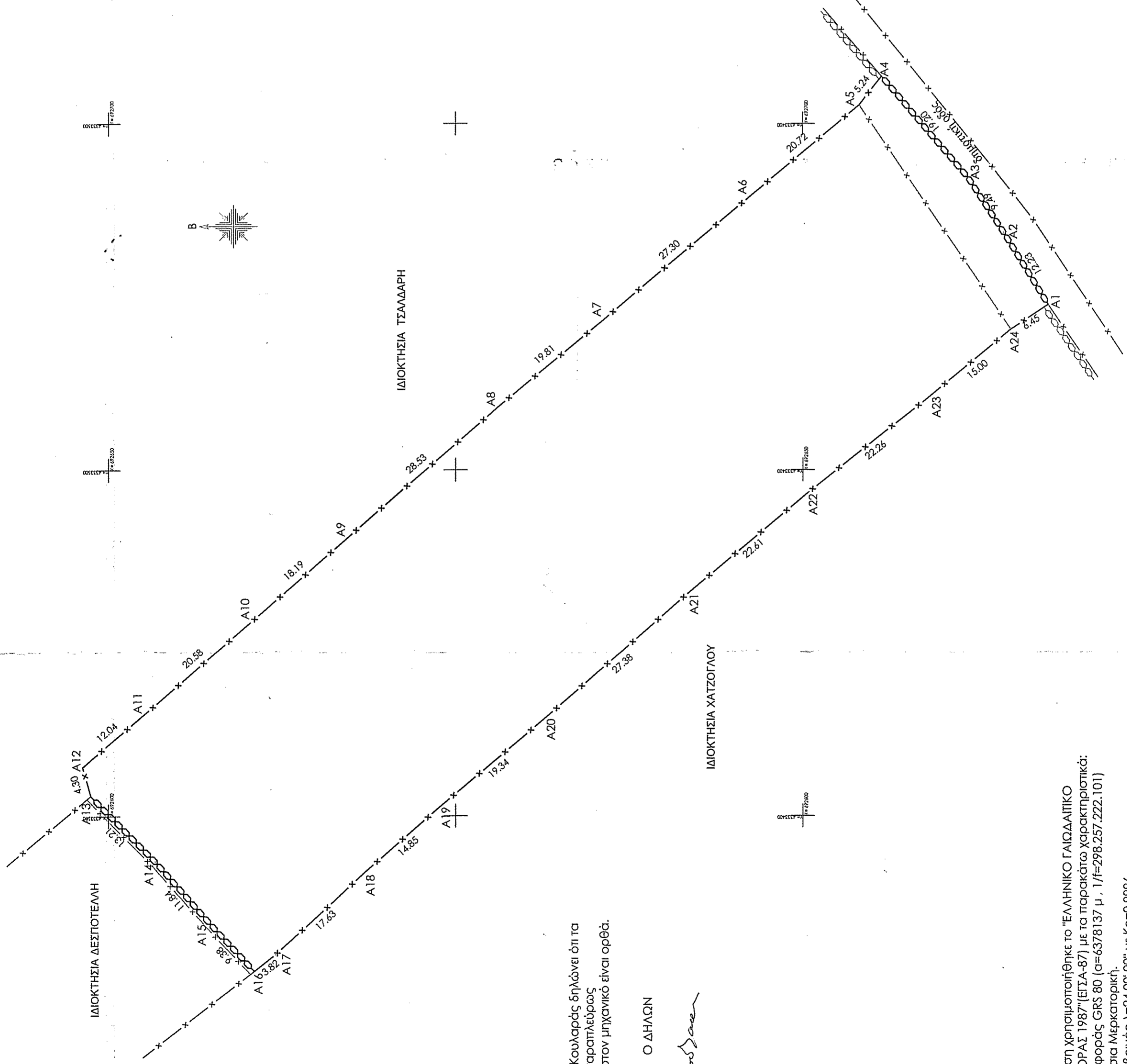
E = 1/2 Σ(Xi + Xi+1) * (Yi - Yi+1) Μονάδες: m, m²

E = 5842.70 μ²

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΩΝ
ΕΛΕΓΧΕ & ΤΟΠΟΓΡΕΦΙΚΗΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 17-12-14
Ν. ΧΥΔΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΙΣΤΑ 87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ	Στοιχεία ΔΕΗ	Στοιχεία ΟΤΕ	Παραρτήματα	Μη υλοποιημένα όρια	Όριο ιδιοκτησίας	Υπερακτική κερπήλη	Επαρτία	Περιγραφή	Αυλακός
<input type="checkbox"/> Μειωμένο δένδρο	<input type="checkbox"/> Στάσιος ΔΕΗ	<input type="checkbox"/> Στάσιος ΟΤΕ	<input type="checkbox"/> Δρόμος	<input type="checkbox"/> Πρασιν-Ρύμα	<input type="checkbox"/> Όριο ιδιοκτησίας	<input type="checkbox"/> Υπερακτική κερπήλη	<input type="checkbox"/> Επαρτία	<input type="checkbox"/> Περιγραφή	<input type="checkbox"/> Αυλακός
<input type="checkbox"/> Δεξαμενή-Ποινα	<input type="checkbox"/> Κτίριο	<input type="checkbox"/> Κτίριο υπο κατασκευή	<input type="checkbox"/> Εξέλιμο	<input type="checkbox"/> Υπόστεγο	<input type="checkbox"/> Βράνες στεγασμένες	<input type="checkbox"/> Βράνες μη στεγασμένες	<input type="checkbox"/> Στοιχεία κτιρίου		



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στυλιανός Κουλαράς δηλώνει ότι τα όρια οικοπέδου όπως φαίνονται στο παραπάνω φωτογραφικό διάγραμμα και υπέρβασι στον μηχανικό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΣ
Σκουλαράς

Για την Αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε το "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΑΙΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987" (ΕΙΣΑ-87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
Εκμετροίdes Αναφοράς CRS 80 (α=6378137 μ., 1/η=298.257.222.101)
Πρόβολη: Εγκάρσια Μερικατορική.
Κεντρικός Μεσημβριανός: λ=24 00' 00" με Κο=0.9996
Πεπιμένη Κεντρικός Μεσημβριανός: +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος: 0 00' 00"

Οι μετρήσεις έγιναν μεσο METRICANET με LEICA VIVA GS14 GNSS του οποίου η ακρίβεια είναι: Κινηματικού σε πραγματικό χρόνο με χρήση δικτύου (Network RTK)
- Ορθοτομογραφική ακρίβεια: ± 8mm+ 0.5ppm RMS
- Υψομετρική ακρίβεια: ± 15mm+ 0.5ppm RMS

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651777

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Τατάκης Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός κάτοικος Μυτιλήνης έχοντας υπόψη τον κάτωθι διατάξεις: α) τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.
β) Του Ν. 651777 και ειδικότερα τον άρθρον 4.5 και 6.
ΔΗΛΩΣΩ: Ότι ο έναντι εκκρινόμενος αμπελώνας Ιδιοκτησίας Στυλιανού Κουλαρά ευρίσκει εκτός σχεδίου στη θέση "Αγ. Δημήτριος" Αγρ. Περ. Λισβορίου του Δήμου Λέσβου, είναι άρτο και οικοδομησιμο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποκρέωση εφορράς σε γη και χρήμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη του άρθρου 12 του Ν. 1337/83. Σύμφωνα με τον Νόμο 2242/94 το ακίνητο δεν ευρίσκει σε ρέμα, ζώνη οικολογική και παραλίνας, αρχαιολογική χώρα, βιότοπο και Δημόσιο κτήμα.

Ο
ΔΗΛΩΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΤΑΤΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF PORTSMOUTH - ΑΓΓΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 110347
Π. ΒΟΣΤΑΝΗ 10- ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τ.Κ. 81100
ΤΗΛ: 22510-22510 ΚΙΝ: 697 2503098
Α.Φ.Μ: 132916808 - Δ.Ο.Υ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΥΛΑΡΑΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΜΠΕΛΩΝΑ
ΘΕΣΗ :	"Αγ. Δημήτριος" Αγρ. Περ. Λισβορίου του Δήμου Λέσβου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΤΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου	Νοέμβριος 2014 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500 Τ.1 (ΠΡ-221114.3)
σφραγίδα - υπογραφή	

Θεώρηση - έγκριση

ΘΕΩΡΗΣΗ
και σφραγή στην Παράρτησή Χάρου προσημειω με
αρ. Πρωτ.: 12638/94-02-9045
Για το οποίο ακύρωσε η υπηρεσία με αρ. Πρωτ.
καίρη ευθύνη για εκκρεμότητα στην Επικράτεια Πράξη.
Χρηματοδοτούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό
Α.Μ.Ε.Α. 94-02-9045
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΕΒΛΩΣΤΗΣ ΤΩΝ ΤΥΠΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΕΒΛΩΣΤΗΣ ΤΩΝ ΤΥΠΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΕΒΛΩΣΤΗΣ ΤΩΝ ΤΥΠΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΕΒΛΩΣΤΗΣ ΤΩΝ ΤΥΠΩΝ

