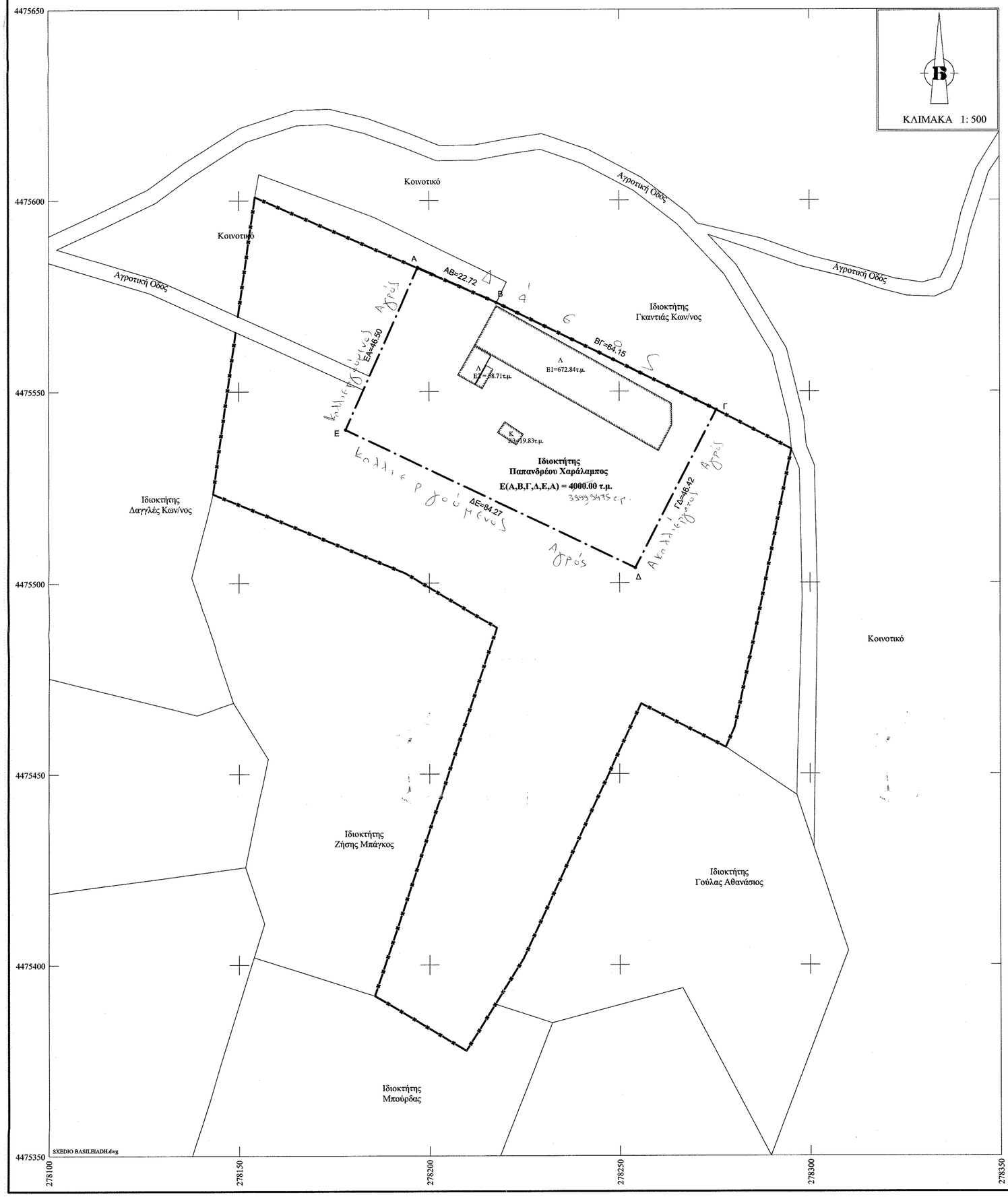
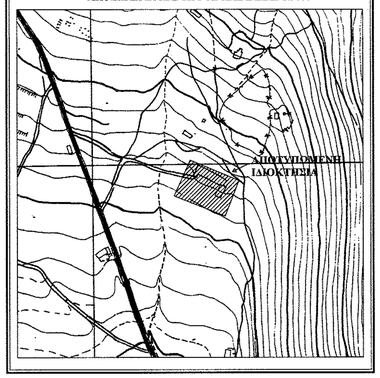


Συν/νες Αγροτεμαχίου			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	278203.87	4475582.12	ΑΒ = 17.51
Β	278220.15	4475575.69	ΒΓ = 63.20
Γ	278275.30	4475544.81	ΓΔ = 48.89
Δ	278252.48	4475501.58	ΔΕ = 80.24
Ε	278181.42	4475538.83	ΕΑ = 48.76
Εμβαδό:	4000.01	Περίμετρος:	258.59

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/ 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α" και εμβαδόν 4000.00 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Βογατσικού, της Δημοτικής Ενότητας Ίωνος Δραγούμη του Δήμου Άργους Ορεστικού Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με το **Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.05.85) ΔΟΜΗΣΣΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.**

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Βογατσικού και εκτός ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/ 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ΚΟΛΕΣΚΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ του ΚΟΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Α.Μ.Ε. Β' ΤΑΞΗΣ Α.Μ.:36201
ΓΡΑΜΜΟΥ 22 - ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΤΚ 52100 τηλ. 2467083519
Α.Φ.Μ. 103013723 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Η Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασιλειαδης Βασίλειος ιδιοκτήτης του κάτωθι γεωτεμαχίου δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α" και εμβαδόν 4000.00 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βογατσικού, της Δημοτικής Ενότητας Ίωνος Δραγούμη, του Δήμου Άργους Ορεστικού, της Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 4000.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της εμπροσθοτομίας κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου με συντεταγμένες (x,y,H)=( ) και του σημείου με συν/νες (x,y,H)=( ).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 -ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 ΑΡΘΡ. 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ & ΑΡΘΡ. 2 ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.)

Αρτιότητα Κατά Κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ.

(ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)
Συντελεστής Δόμησης: 0.9.
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 30%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 3,3

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Η πιο κοντινή απόσταση των κτηρίων της εγκατάστασης από τα όρια του οικισμού είναι 875.00 μ.
Η απόστασή μας από την θέση LOC του αεροδρομίου είναι 10.500μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΟΓΑΤΣΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΛΕΣΚΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 4000.00 τ.μ. 3999,9475 τ.μ.
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T_1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΟΛΕΣΚΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ του ΚΟΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε Α.Μ.Ε. Β' ΤΑΞΗΣ Α.Μ.:36201 Δ.Ο.Υ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ		ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΑΙΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΑ Καστοριά 09/03/2015 ...τ.μ. που ...ΤΗΝ ΣΥΝΟΨΗ ΧΗΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ. ΑΡΓΥΡΩ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Το παρόν συνοδεύει την 9924/738/09-03/2015 απόφασή μας Καστοριά 13-03-2015 Ο Προϊστάμενος Δήμου Δασών Κωνσταντίνος Δημάς