Επιφάνεια αγροτεμαχίου = **14097.81** μ2

Οροι δόμησης

Ελάχιστο πρόσωπο	=	25,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν	=	4000,00 μ2
Ποσοστό κάλυψης	=	10%
Συντ/στής δόμησης	=	0,20
Μέγιστο ύψος	=	7,50 μ.

Επιτρεπομένη κάλυψη

14097,81 Χ 10% = **1409.78** μ2

Επιτρεπομένη δόμηση

14097,81 Χ 0,20 = **2819.56** μ2

Παρατηρήσεις

1.- Τα όρια του αγροτεμαχίου υπέδειξε επί τόπου ο ιδιοκτήτης.
2.- Οι όροι δόμησης είναι σύμφωνοι με το Π.Δ. της 24.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31.5.1985).
3.- Το αγροτεμάχιο ευρίσκεται έξω από τη ζώνη των 500,00 μέτρων από το τέλος σχεδίου πόλεως ή οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923.
4.- Το αγροτεμάχιο ευρίσκεται έξω από ζώνη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Γ.Π.Σ.).
5.- Το αγροτεμάχιο ευρίσκεται έξω από οριοθετημένη περιοχή του δικτύου NATURA 2000.
6.- Οι αναγραφόμενες επί του τοπογραφικού διαγράμματος συντεταγμένες είναι σύμφωνα με το σύστημα ΕΓΣΑ/87

Συντεταγμένες κορυφών

		Χ	Ψ
Α	=	355586,000	4145273,000
Β	=	355597,000	4145267,000
Γ	=	355618,000	4145264,000
Δ	=	355631,000	4145242,000
Ε	=	355649,000	4145246,000
Ζ	=	355675,000	4145201,000
Η	=	355710,000	4145222,000
Θ	=	355732,104	4145170,317
Ι	=	355747,000	4145118,000
Κ	=	355716,190	4145096,534
Λ	=	355711,000	4145108,000
Μ	=	355715,000	4145110,000
Ν	=	355709,163	4145141,382
Ξ	=	355672,000	4145199,000
Ο	=	355666,000	4145202,000
Π	=	355660,000	4145198,000
Ρ	=	355671,000	4145178,000
Σ	=	355668,000	4145171,000
Τ.	=	355656,000	4145168,000
Υ	=	355651,000	4145179,000
Φ	=	355628,000	4145172,000
Χ	=	355619,000	4145182,000
Ψ	=	355606,000	4145179,000
Ω	=	355603,000	4145172,000
α	=	355552,000	4145178,000
β	=	355544,000	4145180,000
γ	=	355526,000	4145183,000
δ	=	355510,000	4145215,000
ε	=	355522,000	4145218,000
ζ	=	355560,000	4145226,000
η	=	355561,000	4145238,000
θ	=	355569,000	4145244,000
ι	=	355575,000	4145260,000
κ	=	355575,000	4145273,000

Δήλωση Ν. 651/77

Δηλούται ότι το αγροτεμαχιο **Α.Β.Γ.Δ.Ε..........** **......ζ.η.θ.ι.κ.Α.** επιφανείας **14.097.81** μ2 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν αποκόπτεται από συνεχομένη έκταση του αυτού ιδιοκτήτη και δεν υπόκειται στις εισφορές γής και χρήματος ως και τις λοιπές διατάξεις του Ν. 1337/83.

Επίσης επειδή η αγροτική περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Βουνού Τεγέας του Δήμου Τριπόλεως δεν έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφιση, για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου, δεν υπάρχει υποχρέωση για την υποβολή δήλωσης του Ν. 2308/1995.-

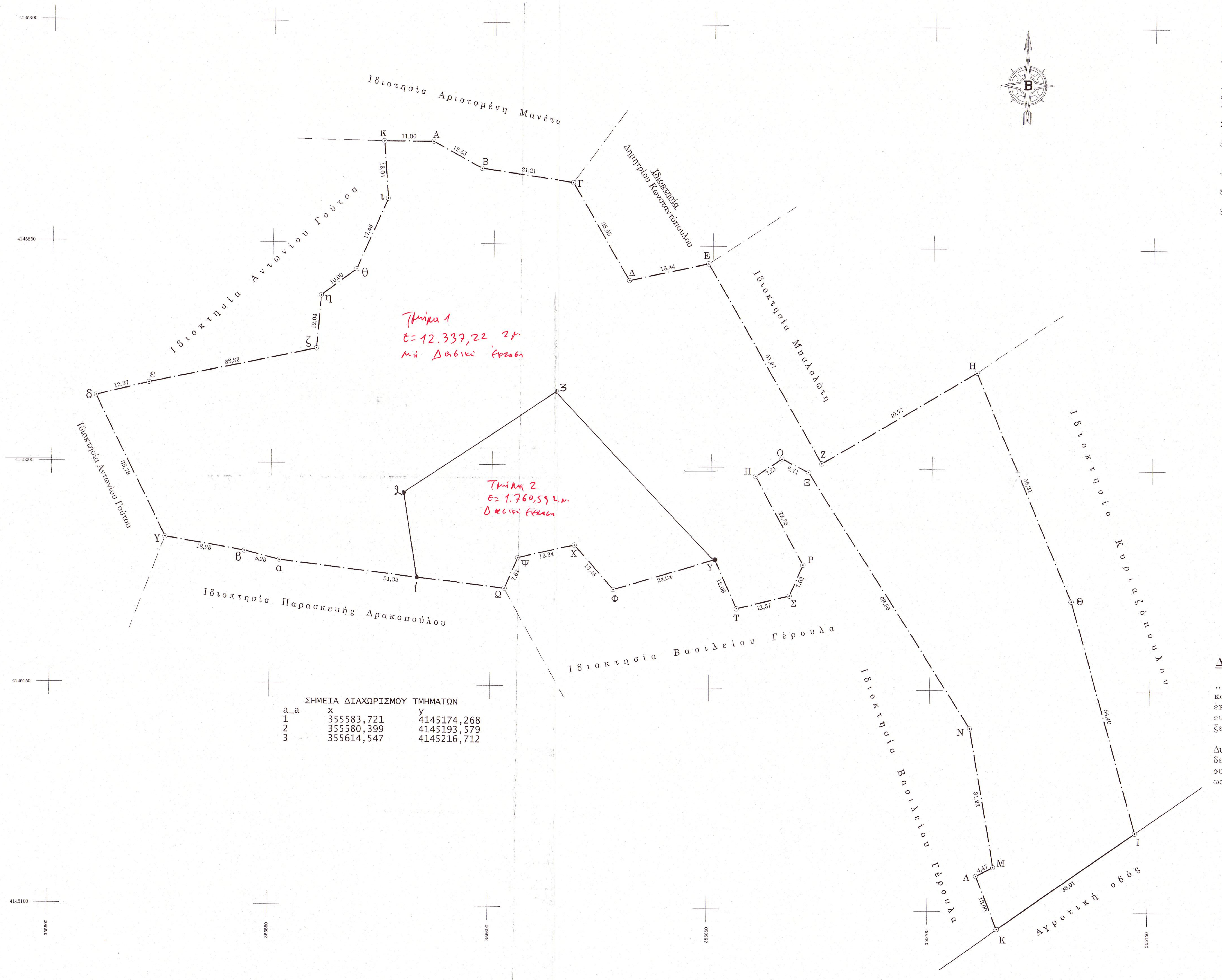
Τρίπολη 15 / 1 / 2015
ο δηλών

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΑΧΑΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΟΥΣ Τ.Ε.Ε. 99010
ΙΩΣΗΦ ΑΝΔΡΟΥΣΗΣ 16 - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ: 2710226342
Α.Φ.Μ:130043769 - Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ΄ αρ. 18583/666/09-03-2015
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος

Ο Δασάρχης Τρίπολης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ενεργήσας αυτοψία
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

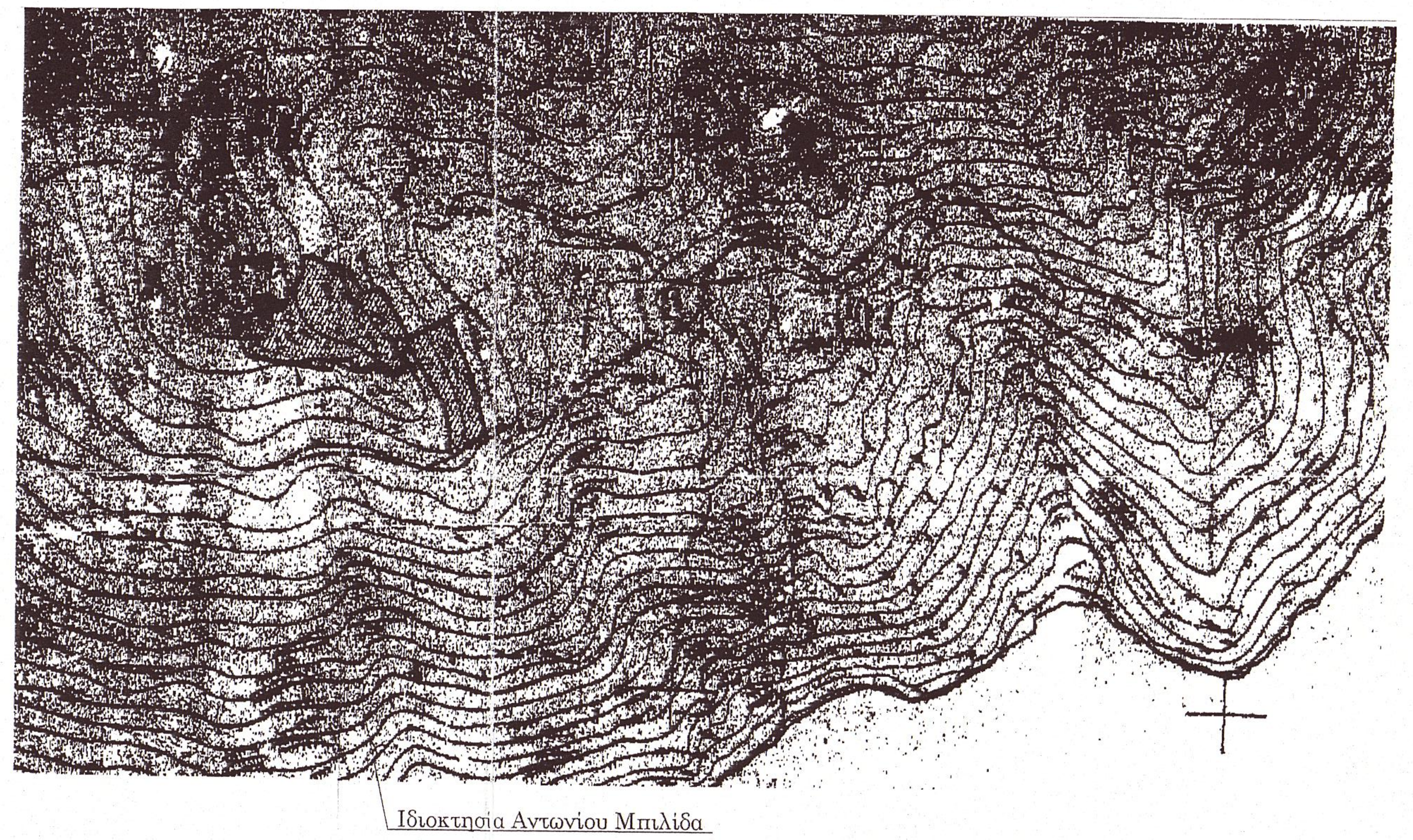

Β
Ιδιοκτησία Αριστομένη Μανέτα
Ιδιοκτησία Δημητρίου Κωνσταντόπουλου
Ιδιοκτησία Μπαλαλώτη
Ιδιοκτησία Κυριαζόπουλου
Ιδιοκτησία Αντωνίου Γούτου
Ιδιοκτησία Παρασκευής Δρακοπούλου
Ιδιοκτησία Βασιλείου Γέρουλα
Αγροτική οδός
κ
11,00
Α
12,53
Β
21,21
Γ
25,55
Δ
18,44
Ε
51,97
Ζ
40,77
Η
56,21
Θ
54,40
Ι
38,01
Κ
13,00
Λ
4,47
Μ
31,92
Ν
68,56
Ξ
6,71
Ο
7,21
Π
22,83
Ρ
7,62
Σ
12,37
Τ
12,08
Υ
24,04
Φ
13,45
Χ
13,34
Ψ
7,62
Ω
51,35
α
8,25
β
18,25
γ
35,78
δ
12,37
ε
38,83
ζ
12,04
η
10,00
θ
17,46
ι
13,04
1
2
3
4145300
4145250
4145200
4145150
4145100
355600
355650
355700
355750

Τμήμα 1
ε=12.337,22 τμ.
μη Δασική έκταση

Τμήμα 2
ε=1.760,59 τ.μ.
Δασική έκταση

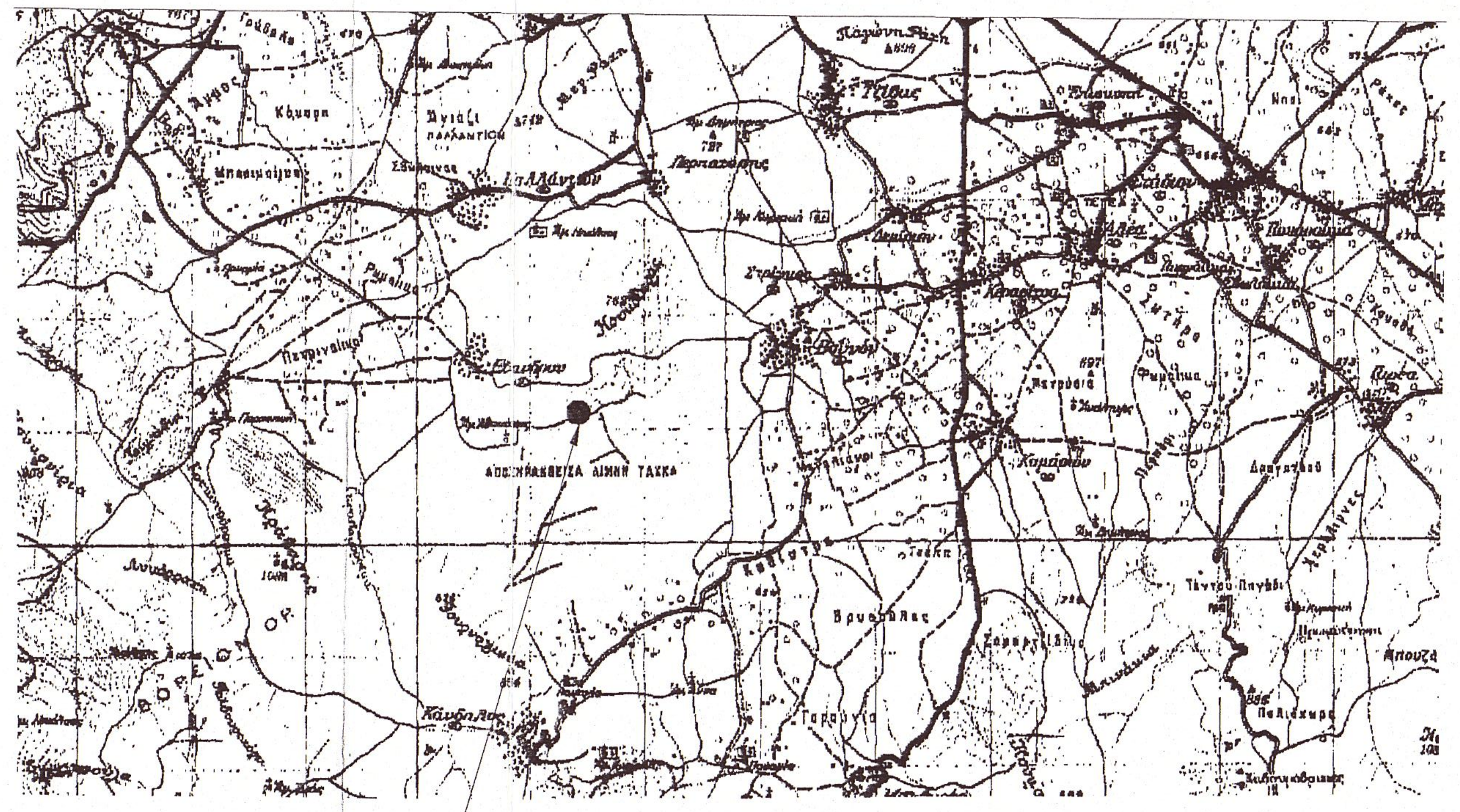
ΣΗΜΕΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

a_a	x	y
1	355583,721	4145174,268
2	355580,399	4145193,579
3	355614,547	4145216,712



Ιδιοκτησία Αντωνίου Μπιλίδα

Απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ.
Κλίμαξ 1:5.000



Ιδιοκτησία Αντωνίου Μπιλίδα

Απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ.
Κλίμαξ 1:50.000

"ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΑΧΑΝΑΣ"
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ
Παπαφλέσσα αρ. 2 ΤΡΙΠΟΛΗ τηλ. 6973664240

Εργοδότης	**Αντώνιος Μπιλίδας**	
Εργο	**Αποτύπωση ιδιοκτησίας**	
Θέση	Οδός : **Αγροτική** αριθ. Θέση : **Μεγάλη Λάκκα** Περιοχή : **Βουνού Τεγέας** Δήμος : **Τριπόλεως**	Αριθμός μελέτης **Μ 102**
Μελέτη		
Σχέδιο	Τοπογραφικό διάγραμμα	
Μελετητής	Ιωάννης Τραχανά πολιτικός μηχανικός	Αριθμός σχεδίου **Τ 1**
Ημερομηνία : 15 / 1 / 2015 Ο συντάξας	Αριθμός αδειών	Κλίμακες 1 : 500

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΑΧΑΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΟΥΣ Τ.Ε.Ε. 99010
ΙΩΣΗΦ ΑΝΔΡΟΥΣΗΣ 16 - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ: 2710226342
Α.Φ.Μ:130043769 - Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ