ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνίων συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	503446.69	3926015.60	
			54.08
Β	503500.75	3926016.77	
			36.98
Γ	503488.70	3925981.48	
			6.43
Δ	503483.28	3925981.12	
			15.44
Ε	503480.70	3925996.34	
			31.88
Ζ	503448.81	3925996.59	
			19.12
Α	503446.69	3926015.60	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Yι − Yι+1)

Ε = 1133.62 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) Ε=1133,62μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.

Η εξάρτηση του πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	4000μ² (Κανόνας)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	απο 0 εως 4000 : 200.00μ² MAX για κατοικια απο 4000 εως 8000 : 200.00 μ² + (εμβ. οικ. - 4000)*0,02 MAX για κατοικία
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	10%
ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ	15.00μ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	20%
ΗΜ.ΧΩΡΟΙ+ΕΞΩΣΤΕΣ	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50μ + 1,20μ (για κεκλιμενη στεγη)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισόγεια Αποθήκη (Λαμαρινοσκεπές)
ΚΑΛΥΨΗ: 69.96μ²
ΔΟΜΗΣΗ: 69.96μ²

Ισόγειο Γραφείο (Λαμαρινοσκεπές)
ΚΑΛΥΨΗ: 36.00μ²
ΔΟΜΗΣΗ: 36.00μ²

ΣΥΝΟΛΟ
ΚΑΛΥΨΗ: 105.96μ²
ΔΟΜΗΣΗ: 105.96μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΦΑΤΣΕΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΦΑΙΔΩΝ, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό, δηλώνει ότι

Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α" και εμβαδόν Ε=1133,62μ² που ευρίσκεται στη θέση "ΧΑΛΙΚΙΑΔΕΣ" εκτός οικισμού "ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ" Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ Δήμου Χανίων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων υποδείχθηκαν απο εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

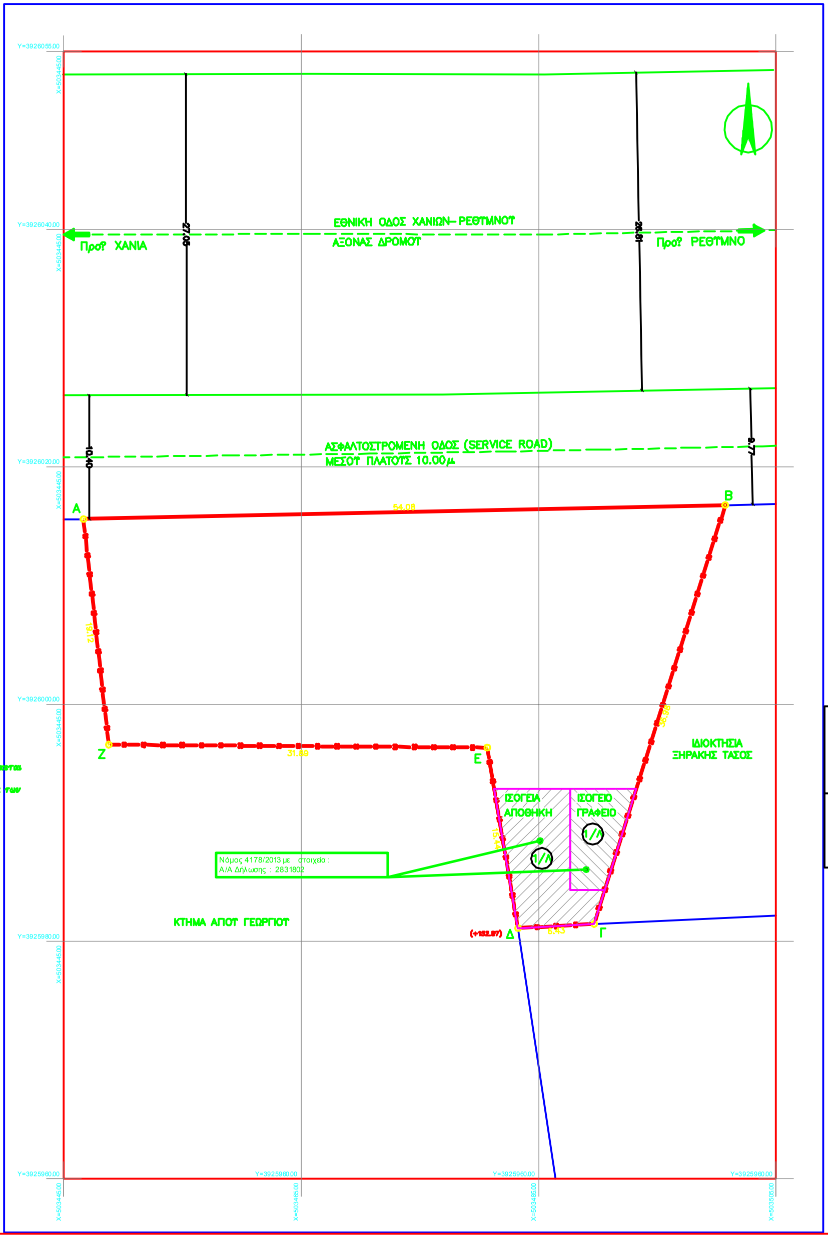
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων Αναγνωστόπουλος Νίκος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) και εμβαδόν Ε=1133.62μ² που ευρίσκεται στη θέση "ΧΑΛΙΚΙΑΔΕΣ" εκτός οικισμού "ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ" Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ ότι:

α) ΔΕΝ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. ΚΑΕΚ: 2014006
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ζ) το οικόπεδο δεν εμπίπτει σε ζώνες ασφαλείας αμυντικών και παραμεθορίων περιοχών και δεν περιλαμβάνεται σε ζώνες ελέγχου των Ναυτικών Οχυρών Σούδας και Δρέπανου του Νομού Χανίων σύμφωνα με τους νόμους 1892/90 και 1914/90,
η) Εντός του οικοπέδου, υπάρχει κατασκευασμένη μια ισόγεια αποθήκη (Λαμαρινοσκεπής) και ένα γραφείο (Λαμαρινοσκεπές) χωρίς Ο.Α. και εντάχθηκαν στον Ν. 4178/2013 με Α/Α Δήλωσης: 2831802.

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και η εξάρτηση του πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS.

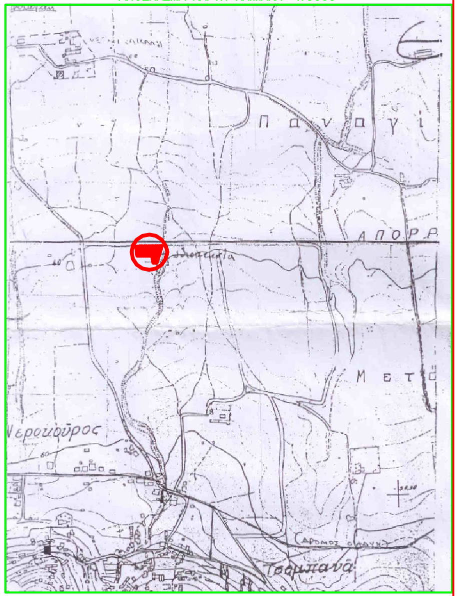
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΝΙΩΝ–ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
Προς ΧΑΝΙΑ
Προς ΡΕΘΥΜΝΟ
27.05
28.81
10.40
9.77
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ (SERVICE ROAD)
ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00μ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
54.08
36.98
31.88
19.12
15.44
6.43
(+152.97)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΞΗΡΑΚΗΣ ΤΑΣΟΣ
ΚΤΗΜΑ ΑΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
1/Λ
1/Λ
Νόμος 4178/2013 με στοιχεία :
Α/Α Δήλωσης : 2831802
Y=3926050.00
Y=3926040.00
Y=3926020.00
Y=3926000.00
Y=3925980.00
Y=3925960.00
X=503445.00
X=503465.00
X=503485.00
X=503505.00

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
885/6-3-2015 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 6-3-2015 Η Εισηγήτρια Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 6-3-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


Πανου
Απορρ
Μετ
Νερουδρος
Τσουπανα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 49, ΧΑΝΙΑ
Τηλ. 28210 73512

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΦΑΤΣΕΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΦΑΙΔΩΝ
ΘΕΣΗ: "ΧΑΛΙΚΙΑΔΕΣ" εκτός οικισμού "ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ" Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
Α1