

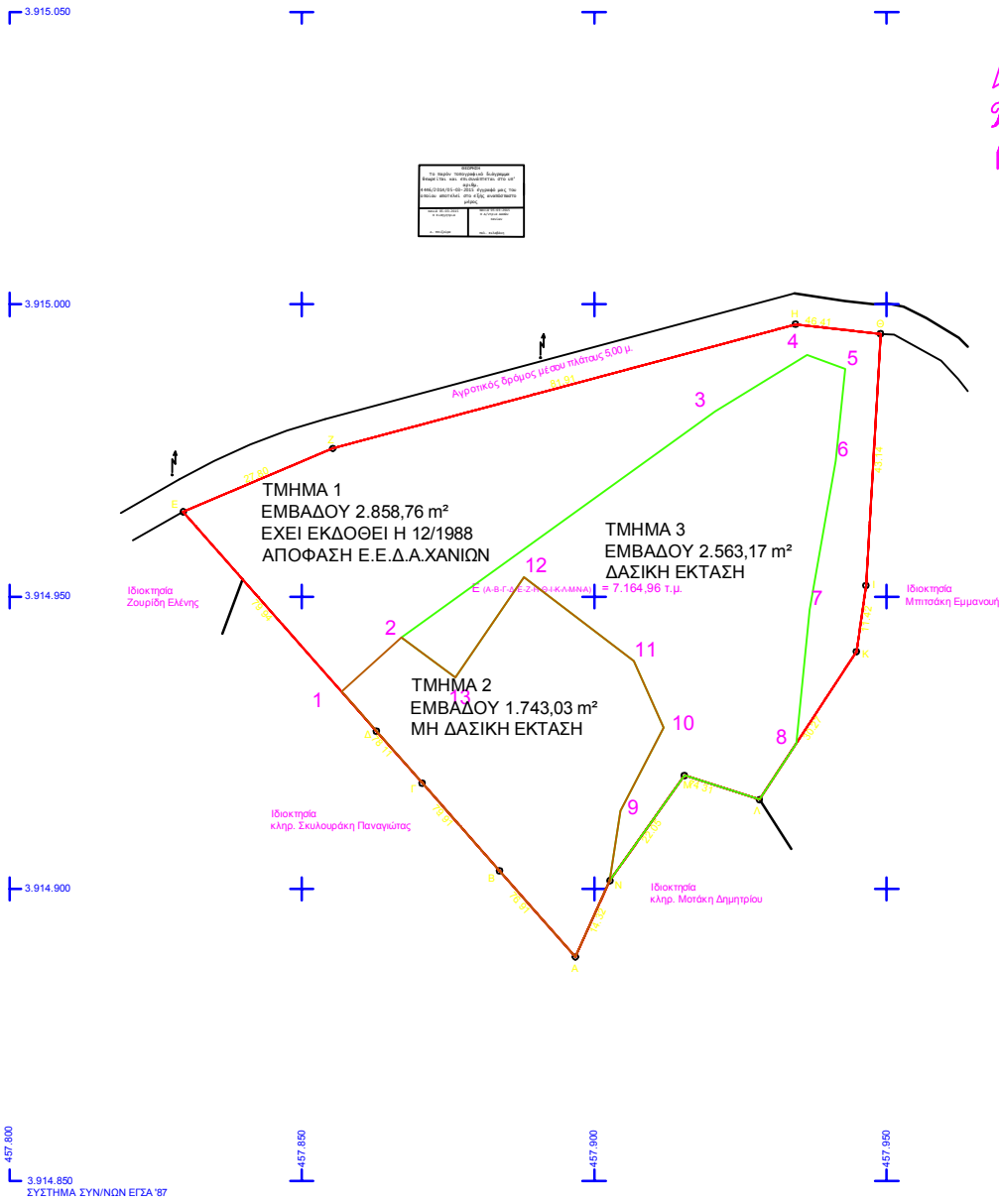
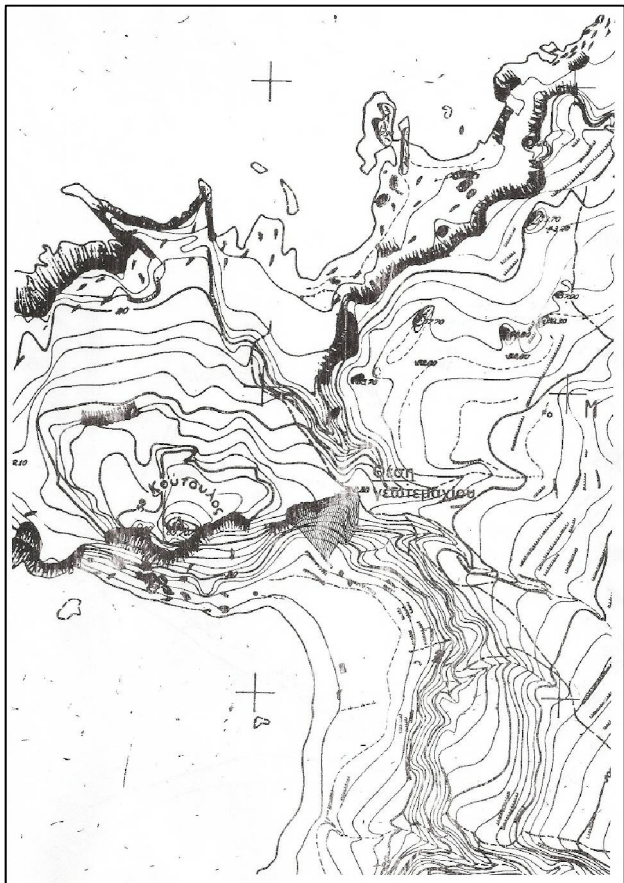
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Όριο ιδιοκτησίας 

Όριο όμορης ιδιοκτησίας 

Στόλος ΔΕΗ 

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΟΡΘΟΔΟΜΗΤΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 2421/8-1986/ΦΕΚ 279/87)

ΑΡΤΩΝΙΤΑ

1) ΚΑΘΟΝΤΕ: ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m²
 α. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟ ΔΡΟΜΟ: ΕΚΚΟΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΕΦΘΟΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2003
 β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ: ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΩΦΡΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ ΠΕΝΗΝΤΑ (20) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 15 ΜΕΤΡΑ

2) ΠΑΡΕΚΚΛΗ: α. ΤΑ ΕΠΙΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΟΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΜΕΝΩΝ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-1977: ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 m²
 β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΩΦΡΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
 αα. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62: ΕΜΒΑΔΟΝ = 750 m², ΠΡΟΣΩΠΟ 10m, ΒΑΘΟΣ 15m.
 ββ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-09-64: ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200 m², ΠΡΟΣΩΠΟ 20m, ΒΑΘΟΣ 35m.
 γγ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78: ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 m², ΠΡΟΣΩΠΟ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m.
 δδ. ΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-5-86: ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000 m²

- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
 - ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
 - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ: 7,50m
 - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ:
 (ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-4-81 ΜΕ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m²: 7,50 m εφόσον δεν είναι δυνατή η απομάκρυνση των ηχηθών η απόσταση των 15m (μίνιστο πλάτος οδού 10m)
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (αα): 5,00m
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (αβ): 2,50 m ΕΦΘΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 20m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 35m
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ) & (γγ): 5,00 m ΕΦΘΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 40m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΓΕΛΕΩ:
 ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 750 ΕΩΣ 1200 m²: 100 + (Ε-750)/9
 ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 2000 m²: 150 + (Ε-1200)/9
 ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m²: 200
 ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m²: 200 + (Ε-4000)/9
 ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m²: 200 + (Ε-8000)/9

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α.
Εμβαδόν τετραγώνου = 7164,96 τ.μ.

α/α	X	Y	Απόσταση
A	457896,70	3914888,36	---
B	457883,70	3914903,12	A - B: 19,62
Γ	457870,59	3914918,11	B - Γ: 19,97
Δ	457862,75	3914927,01	Γ - Δ: 11,87
E	457829,72	3914964,52	Δ - E: 49,97
Z	457855,32	3914975,36	E - Z: 27,86
H	457934,43	3914996,59	Z - H: 81,91
Θ	457948,98	3914994,96	H - Θ: 14,64
I	457946,48	3914951,90	Θ - I: 43,14
K	457944,94	3914940,60	I - K: 11,42
Λ	457928,95	3914915,28	K - Λ: 30,22
M	457915,44	3914919,41	Λ - M: 13,47
N	457902,70	3914901,41	M - N: 22,05
A	457896,70	3914888,36	N - A: 14,32

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α" και με συνολικό εμβαδόν 7.164,96 τ.μ., που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση "Κούτολος - Λάκκος" Τ.Κ. Αμυδαλοκεφαλαίου Δ.Ε. Ιναχωρίου Δήμου Κισσάμου Π.Ε. Χαλκίδας ότι:

α) είναι κατά κανόνα όριο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και είναι οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται την 31 - 12 - 2003 και εφόσον δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του νόμου περί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός επιρρομένης ζώνης,
 γ) δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί ασφαρίων σε γη και χρήση,
 δ) εντός του γεωτεχνικού δε διαγράφονται ανατρεπτικές γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.Α.Ε.Ε. φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923 και
 ε) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 100 μ. και μικρότερη από 200 μ.

Κισσάμος, 27 Ιανουαρίου 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε = 7.164,96 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήσης του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. "Κούτολος" με συντεταγμένες (x,y,H) = (457822,523 , 3914943,211 , 85,624)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπατιστάκης Νικόλαος του Γεωργίου, δηλώνω ότι τα υλοποιημένα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α και με εμβαδόν 7.164,96 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Κούτολος - Λάκκος" Τ.Κ. Αμυδαλοκεφαλαίου Δ.Ε. Ιναχωρίου Δήμου Κισσάμου Π.Ε. Χαλκίδας υποδέχθηκαν από εμένα ευθόνομα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ
ΜΠΑΤΙΣΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Γεωργίου

ΘΕΣΗ
Εκτός οικισμού
"Κούτολος - Λάκκος" Τ.Κ. Αμυδαλοκεφαλαίου
Δ.Ε. ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κων/νου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014
-------------------------	--------------------------------------

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
--------------------	------------------