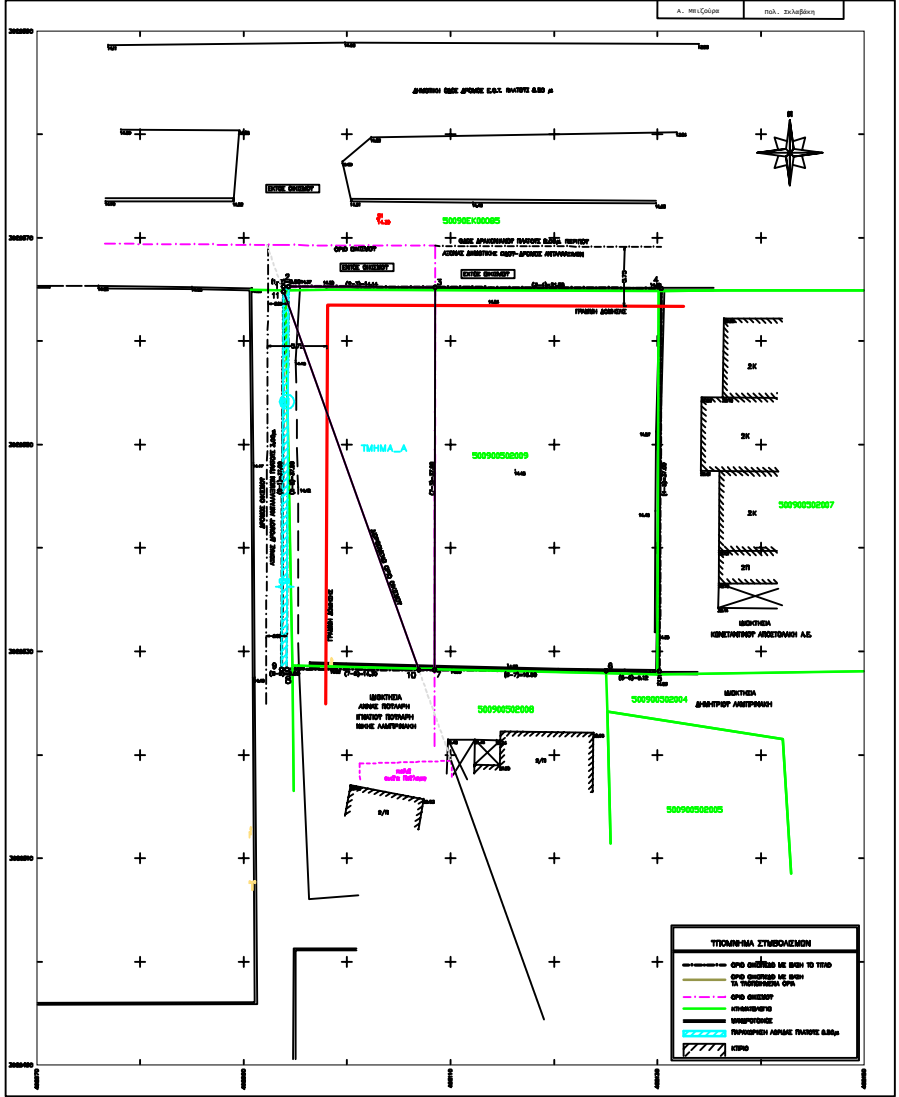


ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
 θεωρείται και επικυρώνεται στο υπ'
 αριθμ. 1823/31-03-2015 έγγραφό μας του
 οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο
 μέρος.

Ναύτι 31-03-2015
 Η Επιστήτρια

Α. Πηλοπούλου π.κ. Σελβασίου



ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ε= 1350,50 μ²				ΚΩΔΙΚΟΣ: ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ Ε= 18,50 μ²			
ΚΟΡΝΙΣ	X	Y	ΠΛΑΤΕΥΣ	ΚΟΡΝΙΣ	X	Y	ΠΛΑΤΕΥΣ
1	498091.854	3929665.280	0,50	1	498091.854	3929665.280	0,50
2	498094.184	3929665.278	14,14	2	498094.184	3929665.278	14,14
3	498108.498	3929665.210	21,86	3	498108.498	3929665.210	21,86
4	498110.176	3929665.105	17,00	4	498110.176	3929665.105	17,00
5	498110.176	3929628.105	5,12	5	498110.176	3929628.105	5,12
6	498110.059	3929628.105	16,59	6	498110.059	3929628.105	16,59
7	498108.470	3929628.210	14,30	7	498108.470	3929628.210	14,30
8	498094.176	3929628.278	0,50	8	498094.176	3929628.278	0,50
9	498091.676	3929628.281	37,00	9	498091.676	3929628.281	37,00

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗ Χ.Χ. Ε= 1332,00 μ²			
ΚΟΡΝΙΣ	X	Y	ΠΛΑΤΕΥΣ
1	498094.184	3929628.278	14,14
2	498110.176	3929665.105	17,00
3	498110.176	3929628.105	5,12
4	498110.059	3929628.105	16,59
5	498108.470	3929628.210	14,30
6	498094.176	3929628.278	17,00

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ε= 1108,40 μ²			
ΚΟΡΝΙΣ	X	Y	ΠΛΑΤΕΥΣ
10	498106.94	3929628.22	11,26
11	498091.85	3929664.79	38,85
12	498110.15	3929665.10	37,00
13	498110.15	3929665.10	37,00
14	498110.15	3929665.10	37,00
15	498110.15	3929665.10	37,00
16	498125.06	3929628.13	16,59
17	498106.94	3929628.22	0,00
18	498106.94	3929628.22	0,00
19	498106.94	3929628.22	0,00

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ Α Ε= 102,12 μ²			
ΚΟΡΝΙΣ	X	Y	ΠΛΑΤΕΥΣ
10	498106.94	3929628.22	11,26
11	498091.85	3929664.79	38,85
12	498110.15	3929665.10	37,00
13	498110.15	3929665.10	37,00
14	498110.15	3929665.10	37,00
15	498110.15	3929665.10	37,00
16	498125.06	3929628.13	16,59
17	498106.94	3929628.22	0,00
18	498106.94	3929628.22	0,00
19	498106.94	3929628.22	0,00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΛΙΑ
 Εμβαδόν οικόπεδου (No 43 κληροτεμαχίου):
 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) = 1350,50 μ²
 Εμβαδόν οικόπεδου εντός οικόπεδου: (10-9-11-10) = 242,10 μ²
 Εμβαδόν οικόπεδου εκτός οικόπεδου: (10-11-1-4-5-6-7-10) = 1.108,40μ²
 Εμβαδόν τμήματος Ο1 προς κοινή χρήση: (1-2-8-9-1) = 18,50
 Εμβαδόν οικόπεδου μετά τη κοινή χρήση:
 (2-3-4-5-6-7-8-2) = 1332,00 μ²
 Εμβαδόν Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ. 500900502009): 1308,38μ²

- ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977**
- Το οικόπεδο βρίσκεται στη θέση "Παλιδική Εξαρχία", εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός του οικόπεδου "Κάτω Δαρτάτο-Αγ. Απόστολοι", Δημοτικής Ενότητας Νέας Κυβανίας, Δήμου Χανίων.
 - Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης είναι όριτο κατά παρέκκλιση επειδή προοιζόμενο ως έχει το 3-8-85 και θα καταστεί οικοδομήσιμο όταν τεθεί σε κοινή χρήση το τμήμα Ο1, ώστε όλοι οι κοινόχρηστοι δρόμοι που έχει πρόσωπο να έχουν πλάτος τουλάχιστον 4,00μ. (υποχρέωση ιδιοκτήστης 2,00μ από την άκρη της οδού) και με την προαίρεση ότι το εκτός οικόπεδου τμήμα δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας ή υπακείται σε δικαστικούς ή άλλους περιορισμούς.
 - Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.δ.20/30-8-85 Φ.Ε.Κ 414α περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
 - Τα όρια είναι σύμφωνα με το διάγραμμα του αναλλοτιώμενου και οι αριθμοί είναι με βάση τις εγγγραφές του Κτηματολογίου.
 - Απόσταση από θάλασσα 230 μέτρα.
 - Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 - Οι περιοχές έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, το οικόπεδο έχει Κ.Α.Ε.Κ. 500900502009, το δε εμβαδόν του βρίσκεται εντός ορίων αναχίς το οποίο όριο είναι 03,33 μ².
 - Βρίσκεται εκτός επιτηρουμένης ζώνης Ναυτοδρόμου Κρήτης (Π.Δ.185/02ΑΕΚΕΙΔΑ/28-12-02), εκτός επιτηρουμένης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Αρπανάου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (Φ.Ε.Κ 158/28-01-03) και εκτός των παραρτημάτων περιουσιών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 Φ.Ε.Κ 836/28-12-1990).
 - Αποτελεί το Νο 43 κληροτεμαχίο της διανομής "Γαλατάς και Περιβολιά" του έτους 1938-39-40 και 1946.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 Φ.Ε.Κ 181α όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 4-11/Φ.Ε.Κ 289ΑΑΠ/4-11-2011

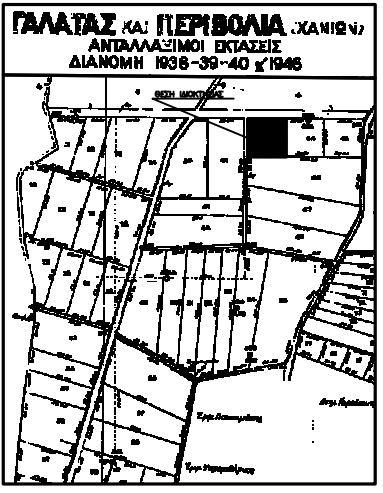
-Απόφ. Νομ.: 5256/24-7-86, Φ.Ε.Κ. 1289Α/31-12-86 όπως τροποπ. 7549/12-10-88, Φ.Ε.Κ. 759Α/12-10-88

-Αρτιότητα Συνεκτικού τμήματος: 1000μ²
 -Αρτιότητα Διάσπαρτου τμήματος: 2000μ²

-Κάλυψη: 60%

-Δόμηση:
 Μέγιστη 400μ²
 -Απόσταση από τα όρια 2,50μ όπου δεν κρπταιται στα όρια
 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50μ
 Ελάχιστο ύψος χώρου κοινής χρήσης: 2,40μ
 Ελάχιστο ύψος χώρου Ε. χρήσης: 2,20μ
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο

ΕΛΕΓΧΟΣ: ΠΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΒΕΓΛΙΦΗ ΜΙΧΑΗΛ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΣΦΑΚΙΩΝ 55, ΧΑΝΙΑ ΤΟΛ.-ΦΑΚ: 28210-44034

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ "ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ"
 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΤΩ ΔΑΡΑΤΟ-ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ"
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑ ΚΥΔΑΡΙΑΣ
 ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΟΨΗΛΙΑΣ