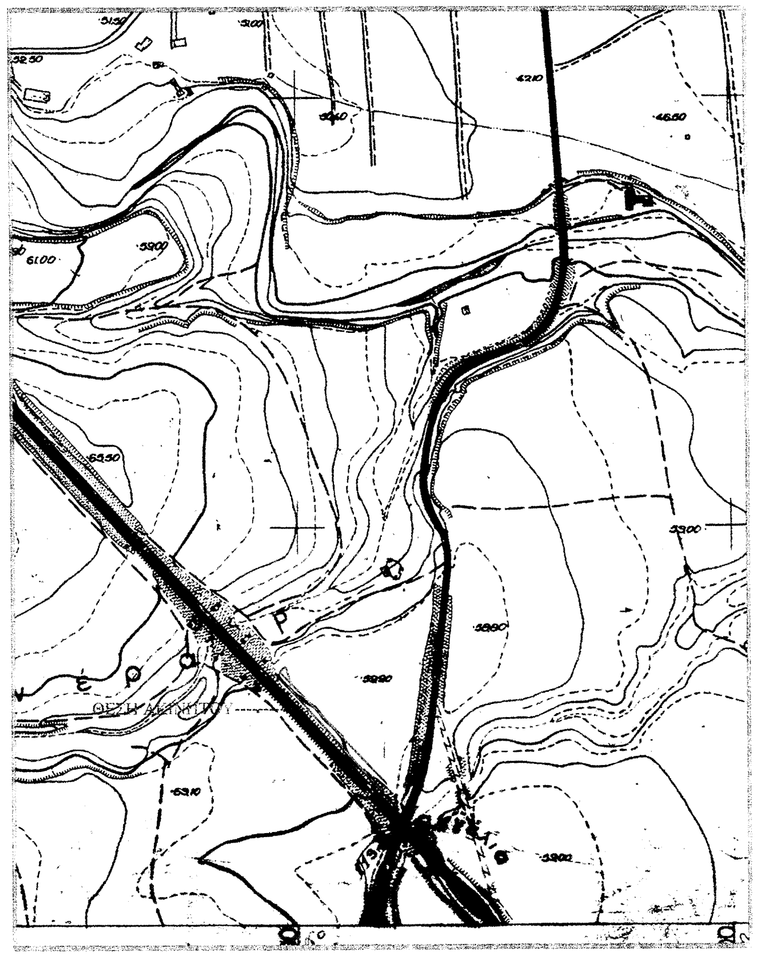
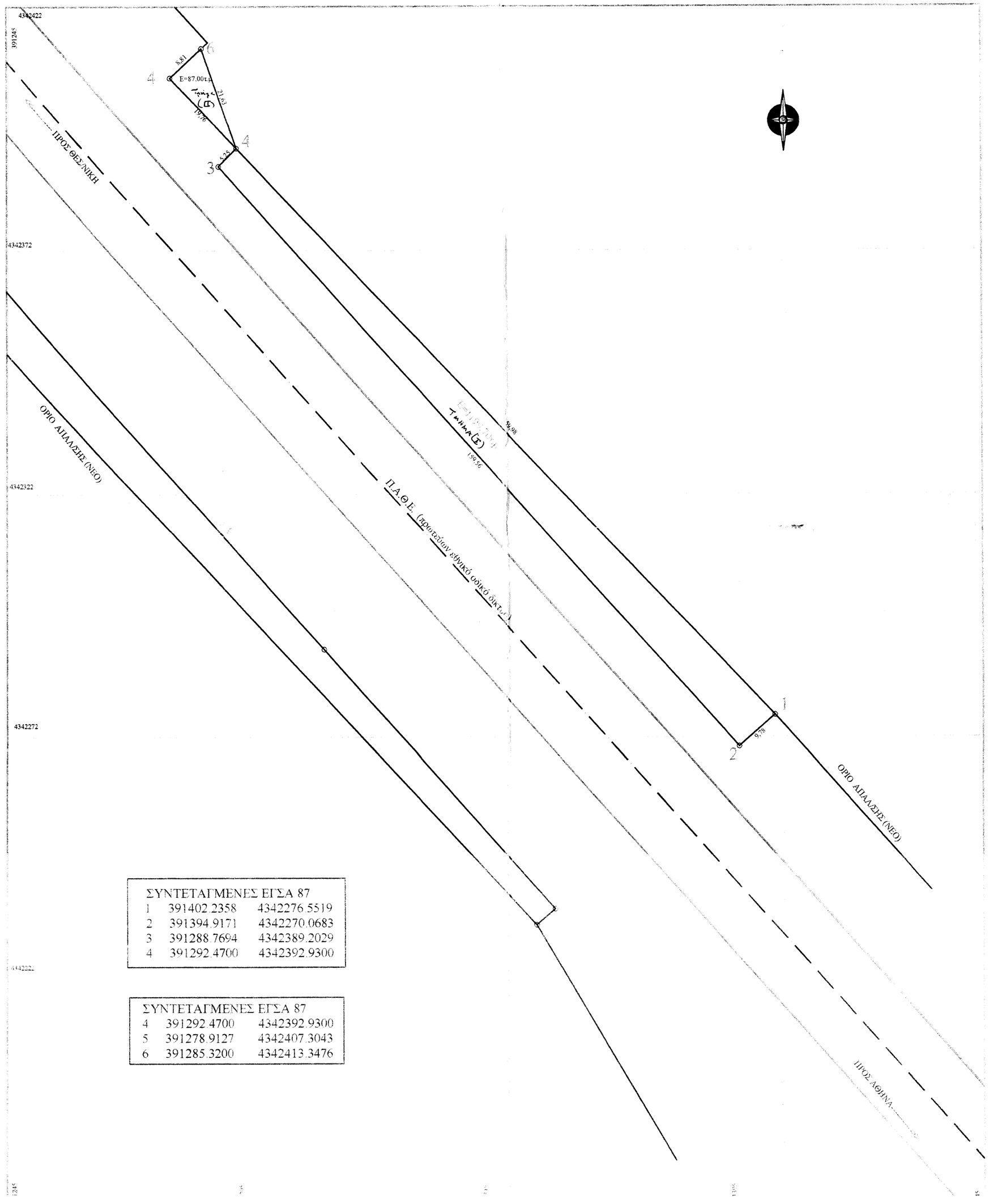
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Υ.Σ. 5325-5 ΚΛ.1/5000





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
1	391402.2358	4342276.5519
2	391394.9171	4342270.0683
3	391288.7694	4342389.2029
4	391292.4700	4342392.9300

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
4	391292.4700	4342392.9300
5	391278.9127	4342407.3043
6	391285.3200	4342413.3476

Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77

Τα τμήματα των αγρ/κών με στοιχεία Ε(1,2,3,4,1) και (4,5,6,4) βρίσκεται στην κατηγορία περιφέρεια του Δήμου Αλμωπού του Ν. Μακεδονίας, είναι εκτός ορίων οικισμού, εκτός περιοχής με ειδικούς όρους δόμησης, εκτός Σ.Ο.Ε. και σε απόσταση από θαλάσσα ενός των 1000μετρων και είναι τμήματα προς αποζημίωση που προκύπτουν από την απαλλοτρίωση της Εθνικής οδού.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δήλωση υποδείξης ορίων

Ο κατωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του ακινήτου δηλώνω υπεύθυνα τι τα όρια που υπέδειξα είναι τα ορθά

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (1,2,3,4,1) Ε1 =1199,70τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (4,5,6,4) Ε1 =87.000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ')
ΝΟΜΟΣ 3212 Φ.Ε.Κ 308' 31-12-2003
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ')
ΝΟΜΟΣ 3212 Φ.Ε.Κ 308' 31-12-2003

Κατά κανόνα αρτιότητα Ε=4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινοχρηστο δρόμο
Κατά κανόνα αρτιότητα για υπηρεσία που έχει πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές κοινοτικές επαρχιακές και δημοτικές οδούς ακτής και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Π=45 Β=50 Ε=4000τ.μ.
Κατά παρέκκλιση αρτιότητα για τα παρακάτω υπηρεσία
1) Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και Οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1973 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1973 π.δ. (ΦΕΚ 133 Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
2.) προϊσταμένου της 12.11.1962 Π=10 Β=15 Ε= 750τ.μ
προϊσταμένου της 12.09.1964 Π=20 Β=35 Ε=1200τ.μ
προϊσταμένου της 17.10.1978 Π=25 Β=40 Ε=2000τ.μ
3.) Τα υπηρεσία με εμβαδόν 4000τ.μ. πριν από 31.12.2003
ΑΟΠΑ ΚΑΤΑ ΝΟΚ
Για υπηρεσία με εμβαδόν πολλαπλάσιο του ορίου για τα οποία συντρέχουν οι προυποθέσεις κατάσμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρέπονταν να ανεγερθούν σε κάθε υπηρεσία μετά την κατάτμηση μειωμένη κατά 15% και υπο τις προυποθέσεις ότι: α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή και β) Το υπηρεσία θα παραμένει ενιαίος (Ν.3212/31-12-03).Λεπτο 10 παρ.5

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθμ.44033/23-25-2-2015 Έγγραφο μας και προσαρτάται
Αλμωπός 26/2/2015
Ο Δασάρχης
ΣΠΥΡΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Έγινε έλεγχος
Αλμωπός 25/2/2015
Ο Δασολόγος
ΣΠΥΡΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΙΚΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 60Α ΒΟΛΟΣ
24210 38591
6974420241

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΒΕΛΑΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(προς απαλλοτρίωση)

ΘΕΣΗ κτηματικό περιφέρειο του ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

ΦΕΚ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ