ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ

Αρτιότητα : Ν 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-03

Κανόνας :	Ε = 4000 μ2 Π = 25 μ
Επι Εθνικής - Δημοτικής οδού	Ε = 4000 μ2 Π = 45 μ Β = 50 μ
Παρεκκλίσεις :	
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977	Ε = 2000 μ2
Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού	
β) προ της 12-11-1962	Ε = 750 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ
γ) απο 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964	Ε = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ
δ) απο 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978	Ε = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
ε) Γενικά απο 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985	Ε = 4000 μ2

Ποσοστό κάλυψης :	10%
Συντελεστής δόμησης :	0.20
Αριθμός ορόφων :	2
Μέγιστο ύψος :	7.50 μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας)	15.00 μ
(α, γ, δ, παρέκκλιση)	5.00 μ
(β, παρέκκλιση)	2.50 μ
δασική έκταση	10.00 μ
ρεμα	20.00 μ

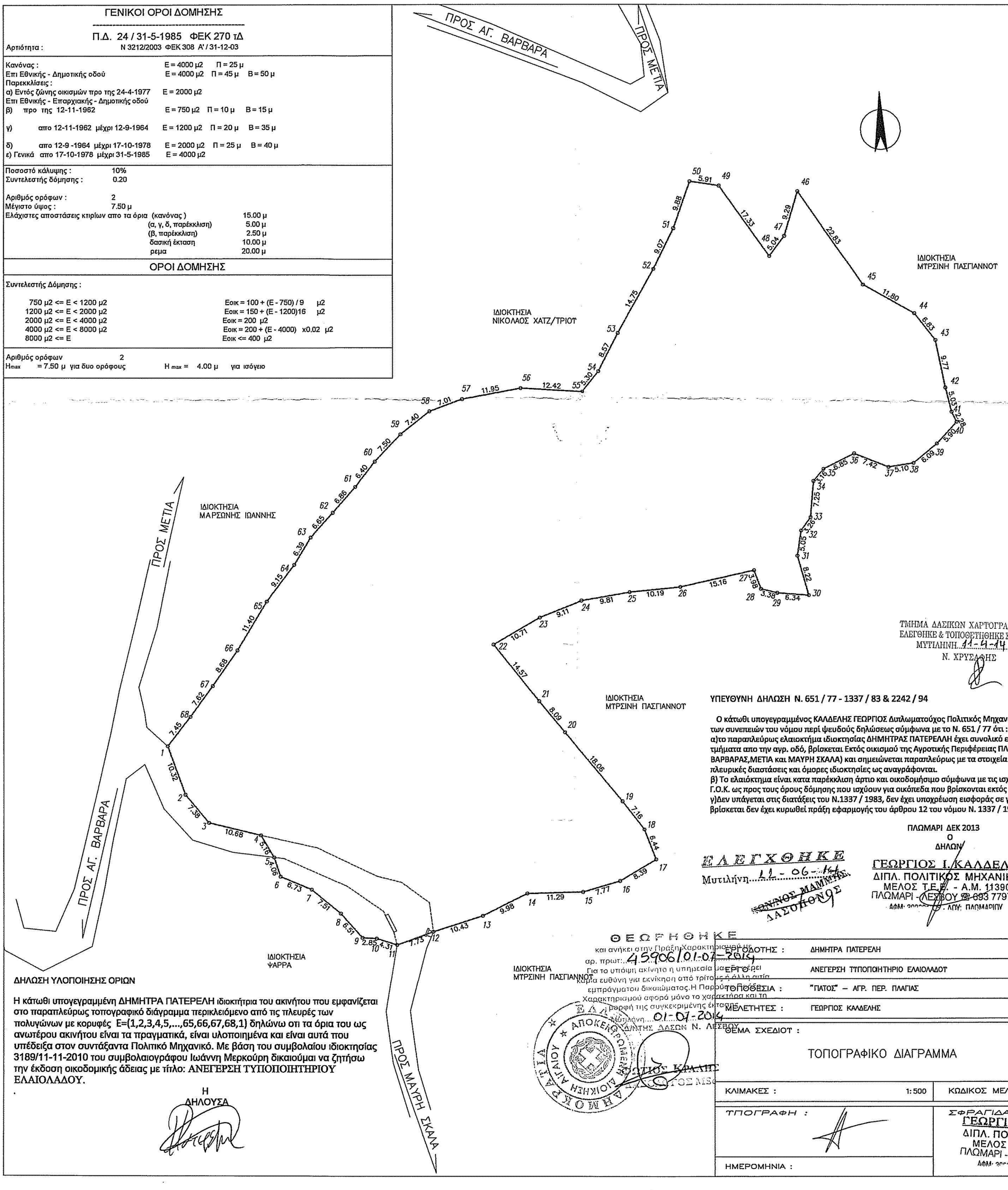
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης :

750 μ2 <= Ε < 1200 μ2	Εοικ = 100 + (Ε - 750) / 9 μ2
1200 μ2 <= Ε < 2000 μ2	Εοικ = 150 + (Ε - 1200)16 μ2
2000 μ2 <= Ε < 4000 μ2	Εοικ = 200 μ2
4000 μ2 <= Ε < 8000 μ2	Εοικ = 200 + (Ε - 4000) x0.02 μ2
8000 μ2 <= Ε	Εοικ <= 400 μ2

Αριθμός ορόφων 2

Hmax = 7.50 μ για δυο ορόφους H max = 4.00 μ για ισόγειο



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΑΤΕΡΕΛΗ ιδιοκτήτρια του ακινήτου που εμφανίζεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα περικλειόμενο από τις πλευρές των πολυγώνων με κορυφές Ε=(1,2,3,4,5,...,65,66,67,68,1) δηλώνω οτι τα όρια του ως ανωτέρου ακινήτου είναι τα πραγματικά, είναι υλοποιημένα και είναι αυτά που υπέδειξα στον συντάξαντα Πολιτικό Μηχανικό. Με βάση του συμβολαίου ιδιοκτησίας 3189/11-11-2010 του συμβολαιογράφου Ιωάννη Μερκούρη δικαιούμαι να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας με τίτλο: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΤ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	710120.74	4315838.15	10.32
2	710124.27	4315828.45	7.38
3	710129.03	4315822.80	10.68
4	710139.41	4315820.31	5.16
5	710142.06	4315815.87	4.06
6	710143.36	4315812.02	6.73
7	710149.58	4315809.44	7.51
8	710155.38	4315804.67	6.51
9	710159.71	4315799.81	2.85
10	710162.56	4315799.67	4.31
11	710166.67	4315798.38	7.73
12	710173.94	4315801.03	10.43
13	710183.85	4315804.25	9.97
14	710192.76	4315808.73	11.29
15	710204.05	4315809.03	7.77
16	710211.49	4315811.26	8.39
17	710218.69	4315815.57	6.44
18	710216.36	4315821.57	7.16
19	710211.96	4315827.21	18.06
20	710200.35	4315841.05	8.09
21	710195.15	4315847.24	14.57
22	710186.02	4315858.60	10.71
23	710195.27	4315864.00	9.11
24	710203.73	4315867.36	9.81
25	710213.39	4315869.08	10.19
26	710223.53	4315870.12	15.16
27	710238.32	4315873.47	3.98
28	710239.71	4315869.74	3.38
29	710242.99	4315868.92	6.34
30	710249.31	4315868.47	8.22
31	710247.02	4315876.36	5.05
32	710247.76	4315881.36	3.26
33	710249.64	4315884.03	7.25
34	710250.23	4315891.25	3.16
35	710252.25	4315893.68	6.85
36	710258.35	4315896.78	7.42
37	710265.26	4315894.07	5.10
38	710270.29	4315894.87	6.09
39	710274.96	4315898.79	5.90
40	710278.93	4315903.14	2.28
41	710277.91	4315905.17	5.03
42	710276.67	4315910.05	9.77
43	710274.64	4315919.61	6.83
44	710270.43	4315924.99	11.80
45	710260.11	4315930.73	22.83
46	710247.01	4315949.42	9.29
47	710244.38	4315940.51	5.04
48	710241.38	4315936.47	17.33
49	710231.25	4315950.53	5.91
50	710225.40	4315951.40	9.88
51	710222.14	4315942.08	9.07
52	710218.14	4315933.94	14.75
53	710211.01	4315921.02	8.57
54	710207.11	4315913.39	5.30
55	710203.83	4315909.23	12.42
56	710191.43	4315909.95	11.95
57	710179.69	4315907.70	7.01
58	710173.15	4315905.19	7.40
59	710167.36	4315900.57	7.50
60	710162.19	4315895.14	6.40
61	710158.29	4315890.06	6.86
62	710153.78	4315884.89	6.65
63	710149.40	4315879.89	6.39
64	710146.10	4315874.42	9.15
65	710140.59	4315867.11	11.40
66	710134.71	4315857.34	8.68
67	710129.77	4315850.21	7.62
68	710125.27	4315844.06	7.45
1	710120.74	4315838.15	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 10360.50 μ2

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 11-4-14
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 - 1337 / 83 & 2242 / 94

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΛΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως σύμφωνα με το Ν. 651 / 77 ότι :
α)το παραπλεύρως ελαιοκτήμα ιδιοκτησίας ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΠΑΤΕΡΕΛΗ έχει συνολικό εμβαδό Ε = 10360.50μ2 κόβεται σε δυο τμήματα απο την αγρ. οδό, βρίσκεται Εκτός οικισμού της Αγροτικής Περιφέρειας ΠΛΑΠΑΣ θέση "ΠΑΤΟΣ" (διασταύρωση ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ,ΜΕΤΙΑ και ΜΑΥΡΗ ΣΚΑΛΑ) και σημειώνεται παραπλεύρως με τα στοιχεία Ε=(1,2,3,4,5,...,65,66,67,68,1) έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται.
β) Το ελαιόκτημα είναι κατα παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ. ως προς τους όρους δόμησης που ισχύουν για οικόπεδα που βρίσκονται εκτός οικισμού.
γ)Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337 / 1983, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και στην περιοχή που βρίσκεται δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου Ν. 1337 / 1983.

ΠΛΩΜΑΡΙ ΔΕΚ 2013
Ο
ΔΗΛΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 11-06-14
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΛΔΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 113902
ΠΛΩΜΑΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ 693 7797306
ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ: ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ: 45906/01-07-2014
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δεν έχει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Θεώρηση Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 01-07-2014
ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΟΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΑΤΕΡΕΛΗ
ΕΡΓΟ :	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΤ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	"ΠΑΤΟΣ" – ΑΓΡ. ΠΕΡ. ΠΛΑΠΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΔΕΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:500	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : -
ΤΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΛΔΕΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 113902 ΠΛΩΜΑΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ 693 7797306 ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ: ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	