



**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
 Η παρούσα στην έκταση συνολικού εμβαδού **8.091,40** τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Χαλιάδες» της Τοπικής Ενότητας Πάου του Δήμου Καλαβρύτων, αποτελείται από τα τμήματα Α, Β και Γ, με εμβαδά 4.948,00 τ.μ., 793,20 τ.μ. και 350,20 τ.μ. αντίστοιχα, υπό στοιχεία περιμέτρου (Α): 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1 (Β): 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-20 και (Γ): 32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-32 αντίστοιχα και απεικονίζεται στο από 11-6-2014 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Αρχιτέκτονα & Τοπογράφο μηχανικό Δημήτριο Πανόπουλο, όπως συμπληρώθηκε από εμάς, ως εξής:

**α.** Την έκταση του υποσημείου **A1** και του τμήματος Γ, εμβαδού **1.433,03** τ.μ. και **350,20** τ.μ. αντίστοιχα, με σημεία περιμέτρου 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1 και 32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-32 αντίστοιχα, ως **ΔΑΣΙΟΙ**, εμπόλιμα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.998/79 (όπως ισχύει σήμερα, κατόπιν τροποποίησης από το Ν.4280/2014), ενώ ως προς την κατηγορία αναλόγως προς την ωφέλιμότητα και τις λειτουργίες τις οποίες εξυπηρετεί και από απόψεις της θέσης της, εντασσόμενη στις παρ. 1ε και 28 του άρθρου 4 του Ν. 998/79.

**β.** Την έκταση του υποσημείου **A2**, εμβαδού **3.514,97** τ.μ., με σημεία περιμέτρου 101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-7-6-101, ως «**έκταση που δεν είναι ΔΑΣΙΟΙ ή ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ**», εμπόλιμα στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6β του Ν. 998/79 (όπως ισχύει σήμερα, κατόπιν τροποποίησης από το Ν.4280/2014), μη δεκόμενη καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

**γ.** Την έκταση του τμήματος Β, εμβαδού **793,20** τ.μ., με σημεία περιμέτρου 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-20, ως «**έκταση που δεν είναι ΔΑΣΙΟΙ ή ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ**», εμπόλιμα στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 (όπως ισχύει σήμερα, κατόπιν τροποποίησης από το Ν.4280/2014), μη δεκόμενη καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87)	ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87)
101	32,027,3639, 4189324,9033	110	322572,9900, 4189268,2200
102	32,028,0113, 4189335,8356	111	322570,6200, 4189260,4700
103	32,031,7351, 4189336,8619	112	322574,5632, 4189249,9649
104	32,034,5880, 4189323,0064	113	322580,5350, 4189247,3229
105	32,039,5411, 4189309,2157	114	322588,9418, 4189246,6773
106	32,049,4364, 4189305,8572	115	322596,9298, 4189246,9852
107	32,051,5764, 4189289,0840	116	322604,2199, 4189246,4092
108	32,079,1600, 4189282,5500	117	322619,6950, 4189242,4177
109	32,077,6401, 4189276,0535		

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ(A) Ε= 4948,00 μ²

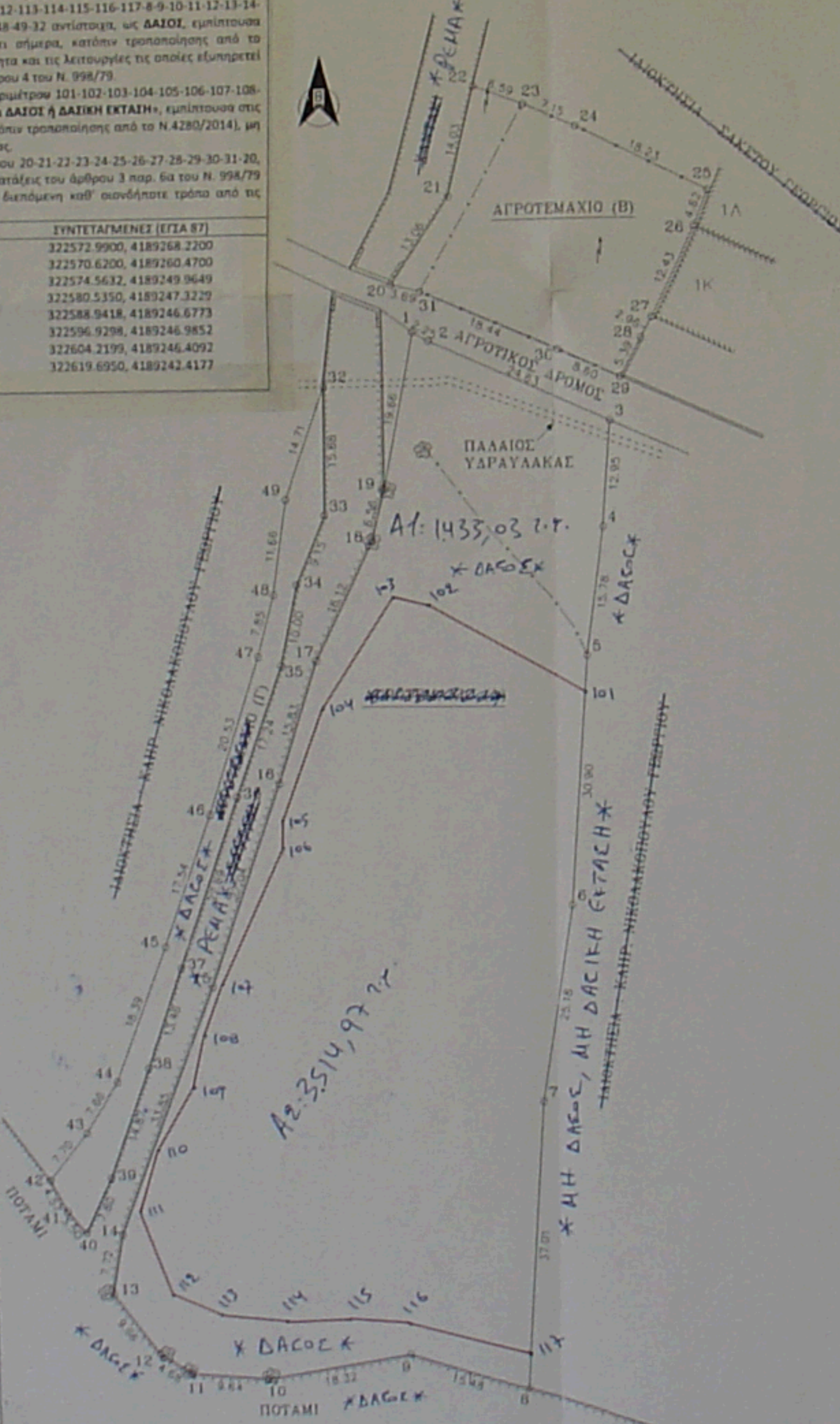
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	322606,365	4189370,091	2,25
2	322608,313	4189368,962	24,63
3	322630,840	4189359,014	12,95
4	322629,842	4189346,105	15,78
5	322627,740	4189330,469	30,90
6	322625,857	4189299,641	25,19
7	322621,717	4189274,775	37,01
8	322619,409	4189237,840	15,48
9	322604,595	4189242,327	18,32
10	322586,576	4189239,011	9,64
11	322576,962	4189239,661	4,68
12	322572,991	4189242,144	9,65
13	322567,298	4189245,953	7,72
14	322568,619	4189257,563	33,65
15	322580,584	4189289,223	27,04
16	322589,342	4189314,801	15,83
17	322594,097	4189329,901	16,12
18	322601,135	4189344,403	6,56
19	322602,664	4189350,784	19,66

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ(B) Ε= 793,20 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
20	322803,804	4189376,047	13,06
21	322810,846	4189387,047	14,03
22	322814,028	4189400,710	6,59
23	322820,188	4189398,381	7,15
24	322826,724	4189395,473	18,23
25	322843,015	4189387,284	4,62
26	322841,324	4189382,981	12,43
27	322836,074	4189371,719	2,96
28	322834,692	4189359,102	5,39
29	322832,174	4189354,327	8,60
30	322824,297	4189357,796	18,44
31	322807,385	4189375,141	3,69

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ(Γ) Ε= 350,20 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
32	322595,220	4189365,471	15,88
33	322595,208	4189347,593	9,15
34	322591,702	4189339,145	10,00
35	322589,685	4189329,350	17,24
36	322583,999	4189313,078	22,69
37	322578,610	4189291,624	13,46
38	322572,310	4189278,871	14,87
39	322567,367	4189264,842	7,80
40	322564,022	4189257,797	3,50
41	322561,724	4189280,438	4,97
42	322559,610	4189284,488	7,70
43	322564,364	4189270,544	7,66
44	322568,326	4189277,599	18,39
45	322574,680	4189294,355	17,54
46	322580,572	4189310,870	20,53
47	322586,855	4189330,422	7,85
48	322588,850	4189338,007	11,68
49	322590,424	4189349,560	14,71



**ΕΜΒΑΔΑ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α) (1.2.3 ..... 18.19.1) = 4948,00 τ.μ.  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Β) (20.21.22 ..... 30.31.20) = 793,20 τ.μ.  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Γ) (32.33.34 ..... 48.49.32) = 350,20 τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ.ΤΗΣ 24 / 31 - 5 - 85 (ΦΕΚ 270 Δ)  
 Ε = 4000 τ.μ.  
 Κάλυψη = 10 %  
 Λαοσύστη από όρια = 15 μ  
 Συντ. Δόμησης = 0.2

**ΔΙΔΩΣΗ Ν. 651 / 77 & 1337 / 83**

Ο πο κάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι:  
 1. Το αγροτεμάχιο (Α) με στοιχεία (1.2.3 ..... 18.19.1) και εμβαδόν 4948,00 τ.μ.  
 2. Το αγροτεμάχιο (Β) με στοιχεία (20.21.22 ..... 30.31.20) και εμβαδόν 793,20 τ.μ.  
 3. Το αγροτεμάχιο (Γ) με στοιχεία (32.33.34 ..... 48.49.32) και εμβαδόν 350,20 τ.μ.  
 βρίσκονται στη θέση "Χαλιάδες" της αγροτικής περιοχής, της Τ.Κ. Πάου της Δημοτικής Ενότητας Πάου του Δήμου Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας, είναι εκτός των ορίων του οικισμού και είναι το μεν Αγροτεμάχιο (Α) άρτο και οικοδομήσιμο, τα δε Αγροτεμάχια (Β) και (Γ) μη άρτα και μη οικοδομήσιμα. Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.

Τα όρια έδειξε ο ιδιοκτήτης

Ο  
 Δηλίων  
**ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
 Αγρ. - Τοπογράφος Μηχανικός  
 Εθνικού Μετσώβειου Πολυτεχνείου  
 Μελος Τ.Ε.Ε. Μηχανικών Τοπογράφων  
 Ισοβ. Έγκριση Ν. 1517/89 - Αριθμ. 133179  
 Ισχύει Έγκριση Ν. 1517/89 - Αριθμ. 22109  
 Τηλ. 210 77 24 19 8 9  
 ΑΦΜ: 1147 043 103 ΤΡΙΠΟΛΗ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
- Η εξάρτηση αχ' το ΕΓΣΑ 87 έγινε κάνοντας χρήση του εικονικού σταθμού αναφοράς (VRS) του δικτύου HEPOS με συντεταγμένες στο ITRS 07 (φ.λ.) (37° 50' 11.4800", 21° 59' 10.6159") και το μήκος της βάσης που απλόηθηκε είναι L = 56,934 μ.
- Ο τριγωνισμός έγινε με τη μέθοδο του στατικού εντοπισμού και χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης τύπου Magellan.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά αχ' τις συντεταγμένες των κορυφών.

«εμήσας την αυτοψία»

Ε. Βασιλείου  
 Μηχ. Τοπογράφος  
 Ηρακλείος

**Ιδιοκτήτης :** Βλαγκόπουλος Βασίλειος του Παναγιώτη

**Έργο :** Τοπογραφική Αποτύπωση

**Θέση :** "Χαλιάδες" της Τ.Κ. Πάου του Δήμου Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας

**Μελετητής :** Πανόπουλος Δημήτριος  
 Αγρ. - Τοπογράφος Μηχανικός

**Θέμα Σχεδίου :** Τοπογραφικό Διάγραμμα

**Αριθμός Σχεδίου :**

**Κλίμακα :** 1 : 500

**Χρόνος Μελέτης :** 11 - 6 - 14

**Έλεγχος :**  
**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Σύμφωνα με το από 13/5/14/4012  
 έγγραφο της υπηρεσίας μας  
 Καλαβρύτα 19-12-2014  
 Ο Διοριστής  
 Δημήτριος Ιωακείμης  
 Ηρακλείος

**Υπογραφή - Σφραγίδα**  
**ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
 Αγρ. - Τοπογράφος Μηχανικός  
 Εθνικού Μετσώβειου Πολυτεχνείου  
 Μελος Τ.Ε.Ε. Μηχανικών Τοπογράφων  
 Ισοβ. Έγκριση Ν. 1517/89 - Αριθμ. 133179  
 Ισχύει Έγκριση Ν. 1517/89 - Αριθμ. 22109  
 Τηλ. 210 77 24 19 8 9  
 ΑΦΜ: 1147 043 103 ΤΡΙΠΟΛΗ

