



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Η έκταση συνολικού εμβαδού 6.091,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Χαλιάδες» της Τοπικής Κοινότητας Παίων της Δημοτικής Ενότητας Παίων του Δήμου Καλαβρύτων, αποτελείται από τα τμήματα Α, Β και Γ, με εμβαδόν 4.948,00 τ.μ., 793,20 τ.μ. και 350,20 τ.μ. αντίστοιχα, υπό στοιχεία περιμέτρου (Α): 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1 (Β): 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-20 και (Γ): 32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-32 αντίστοιχα και απεικονίζεται στο από 11-6-2014 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Αγρονόμο & Τοπογράφο μηχανικό Δημήτριο Πανόπουλο, όπως συμπληρώθηκε από εμάς, ως εξής:
 α. Την έκταση του υποσημείου Α1 και του τμήματος Α, εμβαδού 1.433,03 τ.μ. και 350,20 τ.μ. αντίστοιχα, με σημεία περιμέτρου 1-2-3-4-5-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1 και 32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-32 αντίστοιχα, ως ΔΑΣΟΣ, εμπύπτουσα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.998/79 (όπως ισχύει σήμερα, κατόπιν τροποποίησης από το Ν.4280/2014), ενώ ως προς την κατηγορία αναλόγως προς την ωφελιμότητα και τις λειτουργίες τις οποίες εξυπηρετεί και από απόψεως της θέσης της, εντασσόμενη στις παρ. 1ε και 2β του άρθρου 4 του Ν. 998/79.
 β. Την έκταση του υποσημείου Α2, εμβαδού 3.514,97 τ.μ., με σημεία περιμέτρου 101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-7-6-101, ως «έκταση που δεν είναι ΔΑΣΟΣ ή ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ», εμπύπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6β του Ν. 998/79 (όπως ισχύει σήμερα, κατόπιν τροποποίησης από το Ν.4280/2014), μη διεπόμενη καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
 γ. Την έκταση του τμήματος Β, εμβαδού 793,20 τ.μ., με σημεία περιμέτρου 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-20, ως «έκταση που δεν είναι ΔΑΣΟΣ ή ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ», εμπύπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 (όπως ισχύει σήμερα, κατόπιν τροποποίησης από το Ν.4280/2014), μη διεπόμενη καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

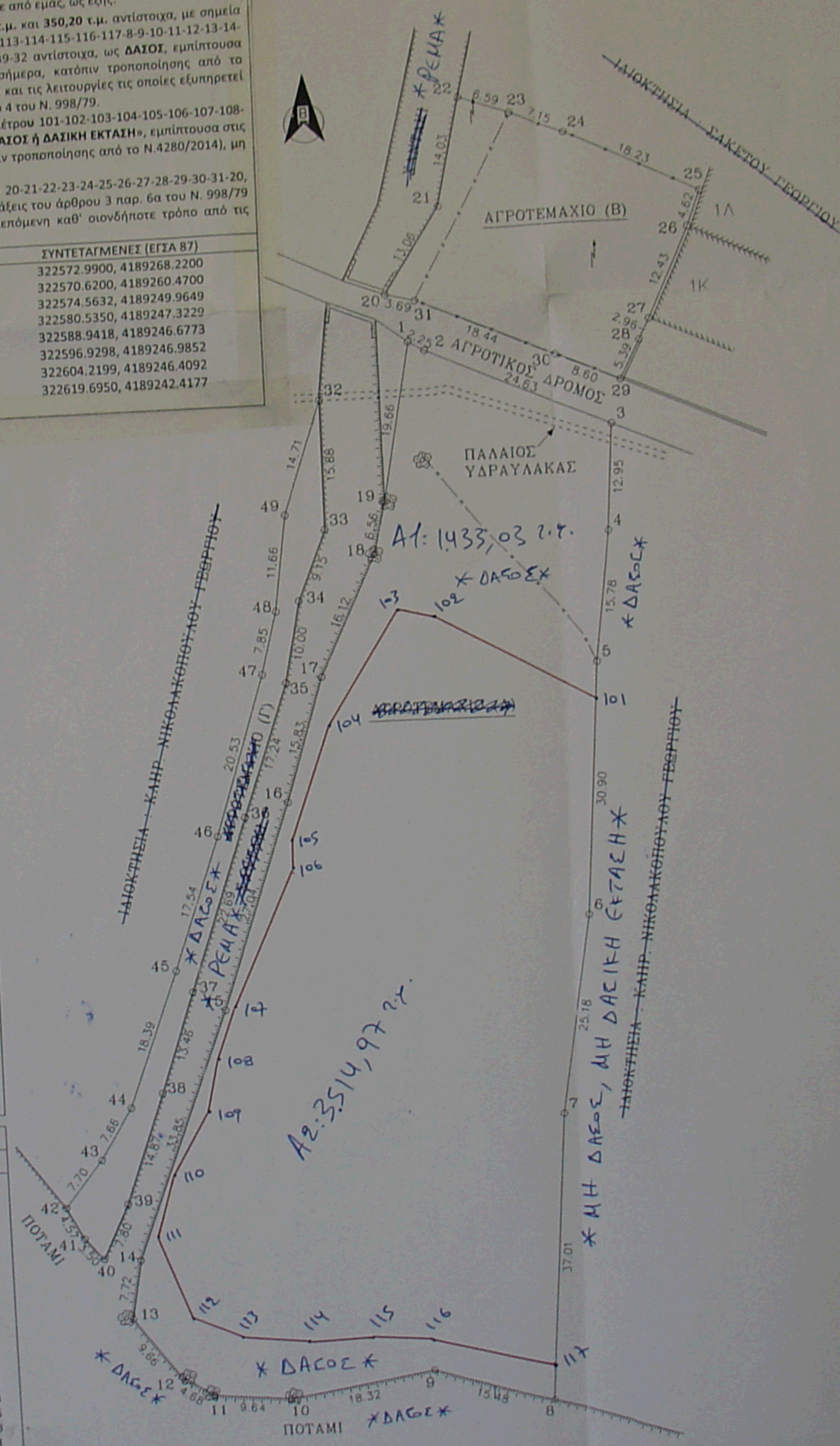
ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87)	ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ 87)
101	322527.3639, 4189324.9033	110	322572.9900, 4189268.2200
102	322508.0113, 4189335.8356	111	322570.6200, 4189260.4700
103	322503.7351, 4189336.8619	112	322574.5632, 4189249.9649
104	322594.5830, 4189323.0064	113	322580.5350, 4189247.3229
105	322589.5411, 4189309.2157	114	322588.9418, 4189246.6773
106	322589.4364, 4189305.8572	115	322596.9298, 4189246.9852
107	322581.5764, 4189289.0840	116	322604.2199, 4189246.4092
108	322579.1600, 4189282.5500	117	322619.6950, 4189242.4177
109	322577.6401, 4189276.0535		



ΚΩΔΙΚΟΣ: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ(Α)	E= 4948.00 μ²
ΚΟΡΥΦΕΙ	X Y ΠΛΕΥΡΕΙ
1	322606.365 4189370.091 2.25
2	322608.313 4189368.962 24.63
3	322630.840 4189359.014 12.95
4	322629.842 4189346.105 15.78
5	322627.740 4189330.469 30.90
6	322625.657 4189299.641 25.18
7	322621.717 4189274.775 37.01
8	322619.409 4189237.840 15.48
9	322604.595 4189242.327 18.32
10	322586.576 4189239.011 9.64
11	322576.962 4189239.661 4.68
12	322572.991 4189242.144 9.66
13	322567.298 4189249.953 7.72
14	322568.619 4189257.563 33.85
15	322580.584 4189289.223 27.04
16	322589.342 4189314.801 15.83
17	322594.097 4189329.901 16.12
18	322601.135 4189344.403 6.56
19	322602.664 4189350.784 19.66

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ(Β)	E= 793.20 μ²
ΚΟΡΥΦΕΙ	X Y ΠΛΕΥΡΕΙ
20	322603.804 4189376.047 13.06
21	322610.846 4189387.047 14.03
22	322614.028 4189400.710 6.59
23	322620.188 4189398.381 7.15
24	322626.724 4189395.473 18.23
25	322643.015 4189387.284 4.62
26	322641.324 4189382.981 12.43
27	322636.074 4189371.719 2.96
28	322634.692 4189369.102 5.39
29	322632.174 4189364.337 8.60
30	322624.297 4189367.798 18.44
31	322607.385 4189375.141 3.69

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ(Γ)	E= 350.20 μ²
ΚΟΡΥΦΕΙ	X Y ΠΛΕΥΡΕΙ
32	322595.220 4189383.471 15.88
33	322595.208 4189347.593 9.15
34	322591.702 4189339.145 10.00
35	322589.685 4189329.350 17.24
36	322583.999 4189313.078 22.69
37	322576.610 4189291.624 13.46
38	322572.310 4189278.871 14.87
39	322567.367 4189264.842 7.80
40	322564.022 4189257.797 3.50
41	322561.724 4189260.438 4.57
42	322559.610 4189264.488 7.70
43	322564.364 4189270.544 7.66
44	322568.326 4189277.099 18.39
45	322574.680 4189294.355 17.54
46	322580.572 4189310.870 20.53
47	322586.835 4189330.422 7.85
48	322588.850 4189338.007 11.68
49	322590.424 4189349.560 14.71



ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α) (1 2 3 18 19 1) = 4948,00
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Β) (20 21 22 30 31 20) = 793,20 τ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Γ) (32 33 34 48 49 32) = 350,20

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. Δ. ΤΗΣ 24 / 31 - 5 - 85 (ΦΕΚ 270 Δ)
 Ε = 4000 τ.μ.
 Κάλυψη = 10 %
 Απόσταση από όρια = 15 μ
 Συντ. Δόμησης = 0.2

ΔΙΑΘΕΣΗ Ν. 651 / 77 & 1337 / 83

Ο πιο κάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι:
 1 Το αγροτεμάχιο (Α) με στοιχεία (1.2.3.....18.19.1) και εμβαδόν 4948,00 μ²
 2 Το αγροτεμάχιο (Β) με στοιχεία (20.21.22.....30.31.20) και εμβαδόν 793,20 μ²
 3 Το αγροτεμάχιο (Γ) με στοιχεία (32.33.34.....48.49.32) και εμβαδόν 350,20 μ²
 βρίσκονται στη θέση " Χαλιάδες " της αγροτικής περιοχής της Τ. Κ. Δημοτικής Ενότητας Παίων του Δήμου Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας, εντός των ορίων του οικισμού και είναι το μεν Αγροτεμάχιο (Α) άρτιο και τα δε Αγροτεμάχια (Β) και (Γ) μη άρτια και μη οικοδομήσιμα. Δεν υφίστανται προτεραιότητες ή δικαιώματα τρίτων. Η έκταση αυτή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
 Τα όρια έδειξε ο ιδιοκτήτης

Ο
 Δηλών
 ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 Διπλ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
 Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου
 Μέλος Τ.Κ.Ε. Ατ. Μητρώου 113179
 Ισαάκ - Σολομού 9 Τρίπολη 22109
 Τηλ: 2710 241969
 ΑΦΜ 1143 6454 401 ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο διάγραμμα είναι στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
 - Η εξάρτηση απ' το ΕΓΣΑ 87 έγινε κάνοντας χρήση του εικονοαναφοράς (VRS) του δικτύου HEPOS με συντεταγμένες στο ITRF (37° 50' 11.4800", 21° 59' 10.6159") και το μήκος της βάσης που είναι L = 56,934 μ.
 - Ο τριγωνισμός έγινε με τη μέθοδο του στατικού εντοπισμού και χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης τύπου Magellan.
 - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απ' τις συντεταγμένες των κορυφών.