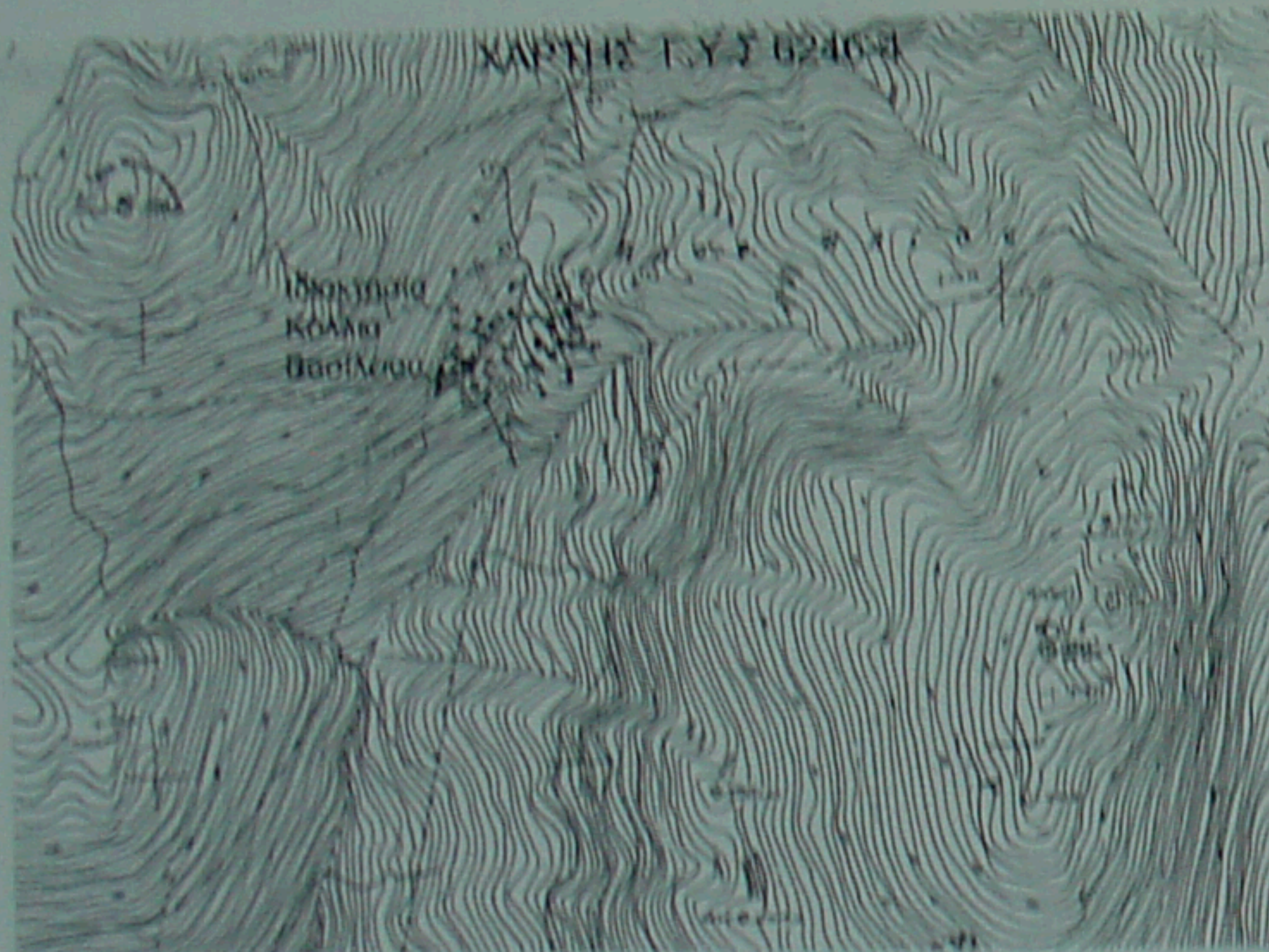


Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικοπέδου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Α/Α	X	Y
1	318481.48	4214190.98
2	318484.23	4214189.28
3	318485.53	4214188.44
4	318474.53	4214182.86
5	318480.42	4214179.21
6	318483.40	4214177.98
7	318482.12	4214175.08
8	318477.38	4214173.72
9	318488.20	4214169.18
10	318485.78	4214167.18
11	318484.72	4214167.81
12	318489.58	4214165.48
13	318487.51	4214175.34
14	318483.54	4214188.58
15	318486.09	4214190.10



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Δήλωση εντός οικισμού Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/24.4.3.5.86)
 Κατηγοριοποίηση & καθορισμός ορίων με την Χ11966/29-09-87
 Απόφαση Νομ. Αρχής, οικισμού Βασιλείου (ΦΕΚ 1002Δ/12-10-87).
 Μη Παραλιακός, μη Τουριστικός.
 Αδιάφορος, φθίνων, Συνεκτικός, Μικρός.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : 500μ2
 Κανόνες : πρόσωπο 10 μ (γήπεδο > 500 μ2)
 : πρόσωπο 15 μ (γήπεδο > 500 μ2)

Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν τις 4.11.11 και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
 Παρεκκλίσεις : όποια εμβάδα είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 ΠΔ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Κάλυψης 0,60
 Συντελεστής Δόμησης
 Για κτίρια οικιστικού χαρακτήρα (κύρια και βοηθητικά)
 1. Για γήπεδα μικρότερα των 700τμ
 Η επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων είναι 240 τμ + παύση ξηράς δόμησης 40 τμ
 2. Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων είναι 400 τμ
 3. Για γήπεδα μικρότερα των 200 τμ
 Σ.Δ. 1,0 με ανώτερη δόμηση τα 200 τμ
 κάλυψη 60% έως 70 %
 Για κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων
 Σ.Δ. 0,5 από 0-1000τμ
 0,5 από 1000 τμ - 2000 τμ
 0,4 από 2000 τμ - 3000 τμ
 0,3 από 3000 τμ - 4000 τμ
 άνω των 4000 τμ Σ.Δ. 0,2
 Για κοινοφελή κτίρια
 Ειδικά για κοινοφελή κτίρια ορίζεται Σ.Δ. 0,60 α οποίος μπορεί με την έγκριση τοπικού κατά τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 να καθορίζεται μεγαλύτερος ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1,0
 Μέγιστο ύψος κτιρίων
 Για γήπεδα με κλίση > 15% που βρίσκεται στην ανωφέρεια - ανάντι - του δρόμου
 α. όταν το κτίριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται μέχρι 7,5 μ
 β. όταν το κτίριο τοποθετείται καθ' υποχώρηση μέχρι 20 μ από το όριο του γηπέδου με το δρόμο, επιτρέπεται το ύψος να είναι 4,50 μ από το πέριξ φυσικό έδαφος.
 γ. Όταν το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μ από το όριο του γηπέδου με το δρόμο, επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7,50 μ.
 Για γήπεδα με κλίση < 15% που βρίσκεται στην κατωφέρεια - κατόπι - του δρόμου, η προβολή του πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 4,5 μ
 Σταθμη δρόμου > 3,0 μ από στάθμη οικοπέδου
 Η προβολή του κτίριου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3,0 μ
 Σε κάθε περίπτωση, η στάθμη οροφής του τυχόν υπογείου ορόφου δεν δύναται να υπερβαίνει σε κανένα σημείο τη στάθμη του φυσικού εδάφους περιμετρικά της κατασκευής.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό, δηλούμε ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμάς και υλοποιήθηκαν ορθά.

Οι δηλούντες

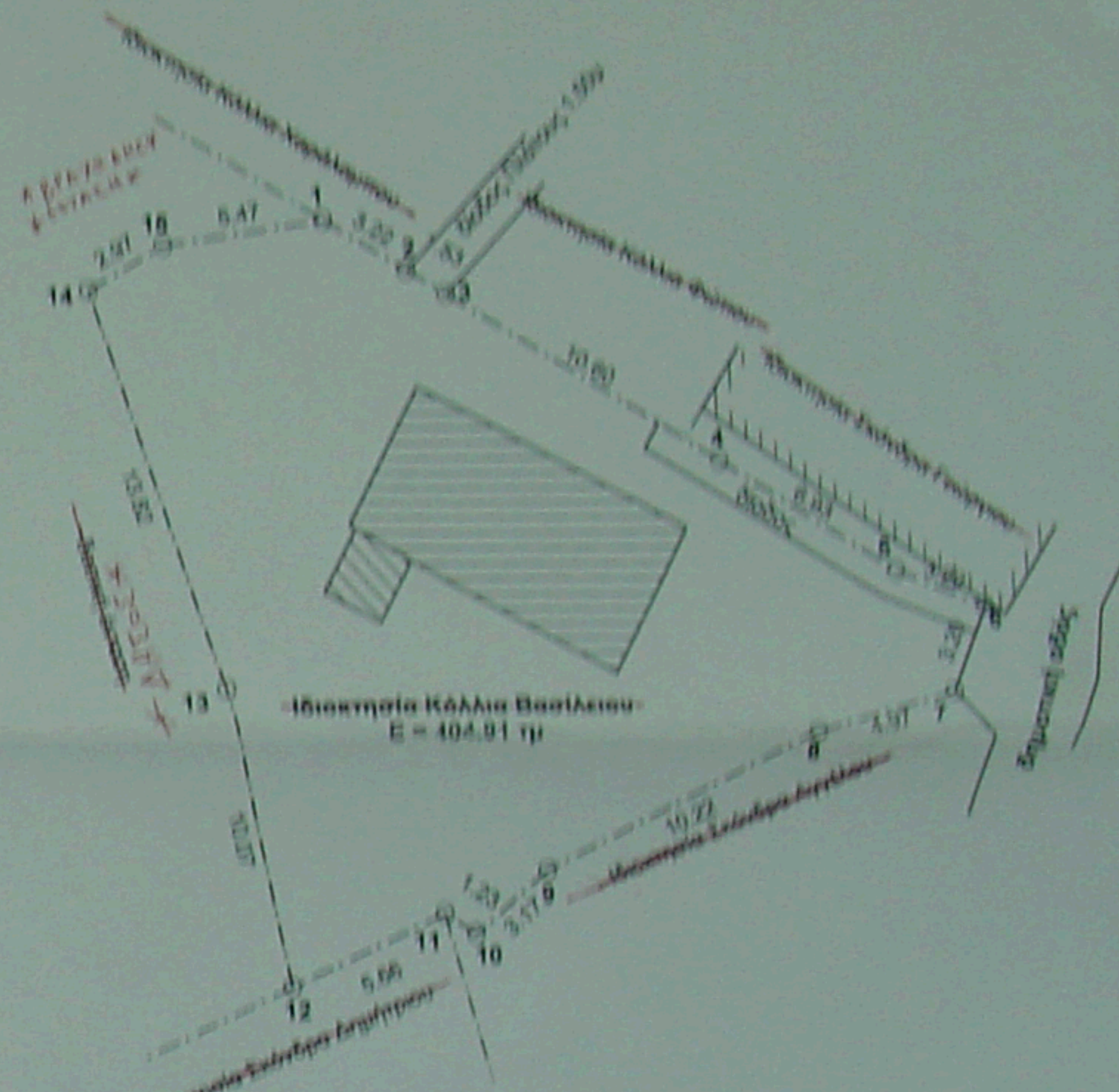
3. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,4,...,14,15,1)

Ε1=404,91 τμ.
 Το εμβαδόν υπολογίστηκε ταχυμετρικά.
 Στο οικοπέδο υπάρχει κτίσμα προ 1955 Πέτρινο.

4. ΠΙΠΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Κόρδας Σωτήριος του Γεωργίου, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα υπό στοιχεία (1,2,3,...,14,15,1) οικοπέδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν 404,91τμ. Ευρίσκεται εντός του οικισμού Προφ. Ηλίας και είναι όριο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Τηλεμετρικά με τη αριθ. 30-243/491
 Εγγράφου της υπηρεσίας μας
 Κατάστημα 12-3-2015
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
 Γεωργιος Ισαγγανίδης
 Αρχιγραμματέας

Πάτρα, Μάιος 2014
 Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΟΡΔΑΣ Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Γ.Γ.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 105856
 ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 8 - 10 - ΠΑΤΡΑ - ΚΙΝ. 6974 862968

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΡΔΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΤΡΑ ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 8-10 τηλ. 6974862968
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΛΛΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ (ΓΚΕΡΜΓΕΣΙ) Δήμου ΚΑΛΛΑΒΡΥΤΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΡΔΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T-1	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Σφραγίδα	Υπογραφή
ΜΑΙΟΣ 2014		ΚΟΡΔΑΣ Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Γ.Γ.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 105856 ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 8 - 10 - ΠΑΤΡΑ - ΚΙΝ. 6974 862968