

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Δόμηση εντός οικισμών Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/24.4-3.5.85)
 Κατηγοριοποίηση & Καθορισμός ορίων με την Χ11968/29-09-87
 Απόφαση Νομ. Αρχαίας, οικισμού Βασιλικού (ΦΕΚ 1002Δ/12-10-87).
 Μη Παραλιακός, μη Τουριστικός.
 Αδιάφορος, φθίνων, Συνεκτικός, Μικρός.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : 500μ²
 Κανόνας : πρόσωπο 10 μ (γήπεδα < 500 μ²)
 : πρόσωπο 15 μ (γήπεδα > 500 μ²)

Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν τις 4.11.11 και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
 Παρεκκλίσεις : όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π.Δ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Κάλυψης 0,60
 Συντελεστής Δόμησης
 Για κτήρια οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής)
 1. Για γήπεδα μικρότερα των 700τμ
 Η επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων είναι 240 τμ + πατάρι ξηράς δόμησης 40 τμ
 2. Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων είναι 400 τμ
 3. Για γήπεδα μικρότερα των 200 τμ
 Σ.Δ. 1,0 με ανώτερη δόμηση τα 200 τμ
 κάλυψη 60% έως 70 %
 Για κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων
 Σ.Δ. : 0,6 από 0-1000τμ
 0,5 από 1000 τμ - 2000 τμ
 0,4 από 2000 τμ - 3000 τμ
 0,3 από 3000 τμ - 4000 τμ
 άνω των 4000 τμ Σ.Δ. 0,2
 Για κοινοφελή κτίρια
 Ειδικά για κοινοφελή κτίρια ορίζεται Σ.Δ. 0,60 ο οποίος μπορεί με την έγκριση τοπικού κατά τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 να καθορίζεται μεγαλύτερος ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1,8
 Μέγιστο ύψος κτιρίων
 Για γήπεδο με κλίση > 15% που βρίσκεται στην ανωφέρεια - ανάντι - του δρόμου
 α. όταν το κτίριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται μέχρι 7,5 μ
 β. όταν το κτίριο τοποθετείται καθ' υποχώρηση μέχρι 20 μ από το όριο του γηπέδου με το δρόμο, επιτρέπεται το ύψος να είναι 4,50 μ από το πέριξ φυσικό έδαφος.
 γ. Όταν το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μ από το όριο του γηπέδου με το δρόμο, επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7,50 μ.
 Για γήπεδο με κλίση > 15% που βρίσκεται στην κατωφέρεια - κατάντι - του δρόμου, η προβολή του πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 4,5 μ
 Στάθμη δρόμου > 3,0 μ από στάθμη οικοπέδου
 Η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3,0 μ
 Σε κάθε περίπτωση, η στάθμη οροφής του τυχόν υπογείου ορόφου δεν δύναται να υπερβαίνει σε κανένα σημείο τη στάθμη του φυσικού εδάφους περιμετρικά της κατασκευής.

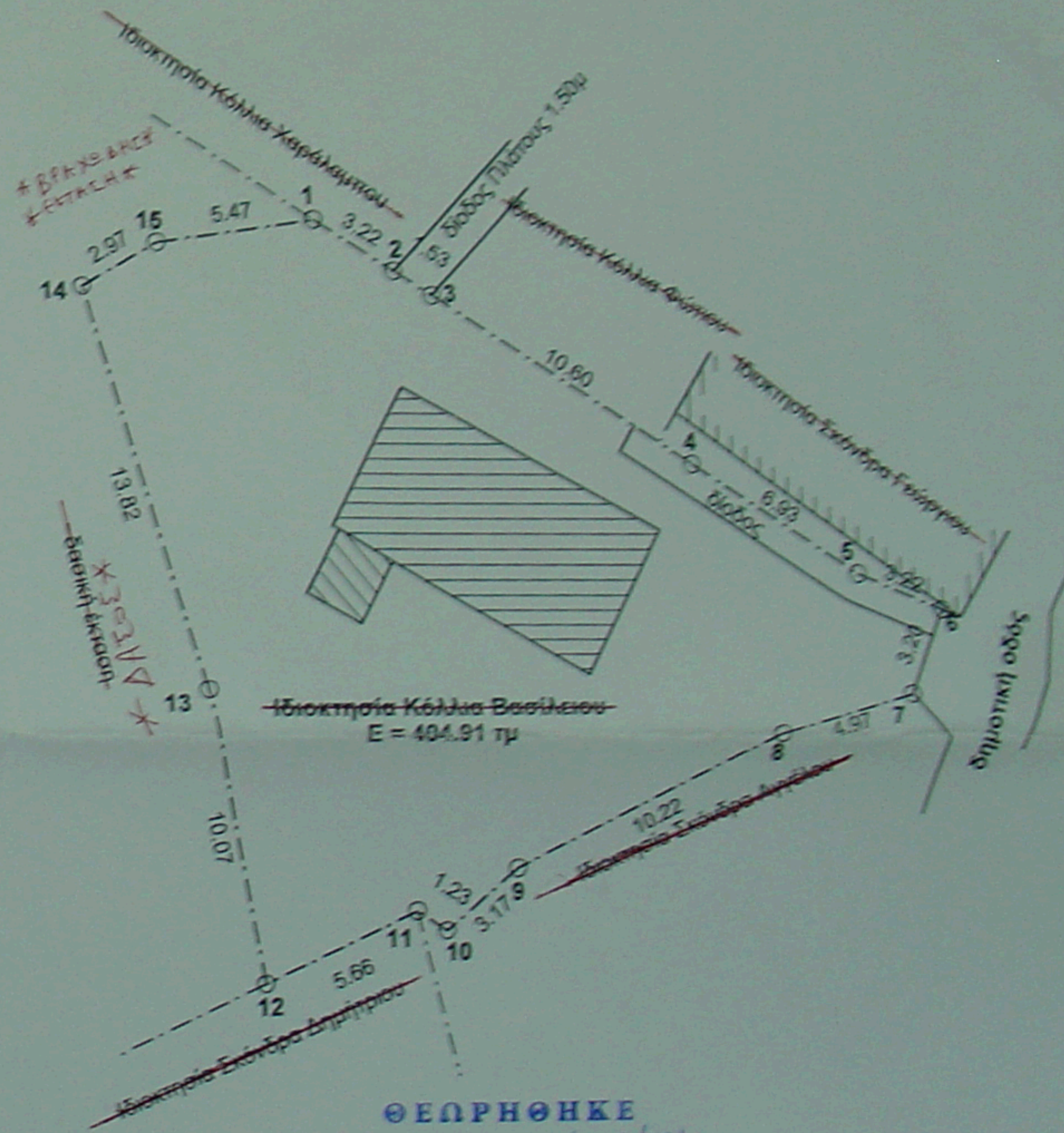
2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογράφωντες ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό, δηλούμε ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμάς και υλοποιήθηκαν ορθά.

Οι δηλούντες

3. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1.2.3.4.... 14.15.1)

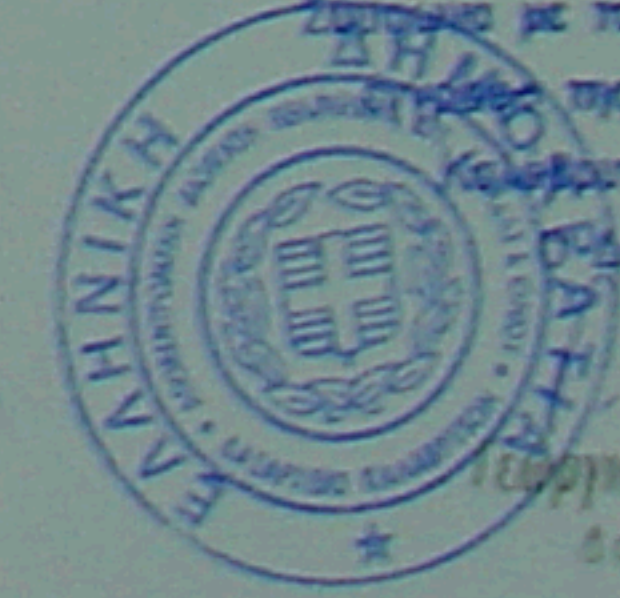
E1=404,91 τμ.
 Το εμβαδόν υπολογίστηκε ταχυμετρικά.
 Στο οικόπεδο υπάρχει κτίσμα προ 1955 Πέτρινο.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με το αρθ. 30747/491

Ο/Η ενεργήσας την
 αυτοψία
 Γεωργιος Τσαγιαννίδης
 Δασολόγος



Κατά την υπηρεσία μου
 Κολοκοτα 13-3-2015
 Γεωργιος Τσαγιαννίδης
 Δασολόγος

