



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Γηπέδου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

A/A	X	Y
1	308403.85	42311137.88
2	308404.78	42311139.55
3	308406.76	42311141.65
4	308408.97	42311143.80
5	308417.67	42311135.09
6	308421.84	42311130.93
7	308428.59	42311124.01
8	308438.09	42311114.35
9	308444.21	42311108.28
10	308446.27	42311106.66
11	308446.79	42311106.38
12	308447.76	42311105.85
13	308438.71	42311097.48
14	308435.75	42311097.01
15	308432.67	42311100.55
16	308430.08	42311103.43
17	308426.23	42311107.44
18	308421.92	42311111.71
19	308422.57	42311113.20
20	308423.16	42311114.90
21	308423.83	42311116.97
22	308418.22	42311122.91
23	308416.61	42311124.52
24	308406.28	42311134.86

Σημείωση : Οι μετρήσεις των συντεταγμένων έγιναν με αισθητή GPS χειρός, Garmin eTrexLegend.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 Δόμηση εντός οικισμών Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/24.4-3.5.85)
 Κατηγοριοποίηση & Καθορισμός ορίων με την Χ11966/12-10-87
 Απόφαση Νομ. Αρχαίας, οικισμού Πουρναροκάστρο (φεκ 1003Δ/12.10.87).
 Μη Παραλιακός, μη Τουριστικός.
 Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : 500μ2
 Κανόνες : πρόσωπο 10 μ (γήπεδα < 500 μ2)
 : πρόσωπο 15 μ (γήπεδα > 500 μ2)
 Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν τις 4.11.11 και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
 Παρεκκλίσεις : όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 ΠΔ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Συντελεστής Κάλυψης 0,60
 Συντελεστής Δόμησης
 Για κτήρια οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής)
 1. Για γήπεδα μικρότερα των 700τμ
 Η επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια οράφων είναι 240 τμ + πατάρι ξηράς δόμησης 40 τμ
 2. Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια οράφων είναι 400 τμ
 3. Για γήπεδα μικρότερα των 200 τμ
 Σ.Δ. 1,0 με ανώτερη δόμηση τα 200 τμ
 κάλυψη 60% έως 70 %
 Για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματιών χρήσεων
 Σ.Δ. : 0,6 από 0-1000τμ
 0,5 από 1000 τμ - 2000 τμ
 0,4 από 2000 τμ - 3000 τμ
 0,3 από 3000 τμ - 4000 τμ
 άνω των 4000 τμ Σ.Δ. 0,2
 Για κοινοφελή κτήρια
 Ειδικά για κοινοφελή κτήρια ορίζεται Σ.Δ. 0,60 ο οποίος μπορεί με την έγκριση τοπικού κατά τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 να καθορίζεται μεγαλύτερος ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1,8
 Μέγιστο ύψος κτιρίων
 Για γήπεδο με κλίση > 15% που βρίσκεται στην ανωφέρεια - ανάντι - του δρόμου
 α. όταν το κτίριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται μέχρι 7,5 μ
 β. όταν το κτίριο τοποθετείται καθ' υποχώρηση μέχρι 20 μ από το όριο του γηπέδου με το δρόμο, επιτρέπεται το ύψος να είναι 4,50 μ από το περίε φυσικό έδαφος.
 γ. Όταν το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μ από το όριο του γηπέδου με το δρόμο, επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7,50 μ.
 Για γήπεδο με κλίση > 15% που βρίσκεται στην κατωφέρεια - κατόντι - του δρόμου, η προβολή του πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 4,5 μ
 Στάθμη δρόμου > 3,0 μ από στάθμη οικοπέδου
 Η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3,0 μ
 Σε κάθε περίπτωση, η στάθμη οροφής του τυχόν υπογείου ορόφου δεν δύναται να υπερβαίνει σε κανένα σημείο τη στάθμη του φυσικού εδάφους περιμετρικά της κατασκευής.

Αντικ στην από 09/3/2013
 εισηγητική έκθεση
 Ο υπαρχηγός την υπηρεσία
 [Signature]
 ΡΑΠΑΝΑΚΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΥΣ
 ΔΑΚΤΥΛΟΓΡΑΦΙΑ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό, δηλούμε ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμάς και υλοποιήθηκαν ορθά.
 Οι δηλούντες

3. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΩΝ (1.2.3.4.....22.23.24)
 Ε1=565.57τμ.
 Το εμβαδό υπολογίστηκε ταχυμετρικά.
 Στο οικόπεδο υπάρχει κατοικία εμβαδού 34.32τμ.
4. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Συμβ.3900 /24-07-1992 Συμβ/φος Πατρών Μεταξά-Μαντά Θεοδώρα
 Μεταγραφή Τόμος Αριθμός Υποθήκιο Πάτρας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σφραγίδα με το αριθμό 2013/2226
 έγγραφό μας που εσείν εσσελι
 συνετάπιστο μέτρο.
 Πάτρα 12/03/2013
 Ο Δασάρχης
 [Signature]
 ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΕΟΥΛΗΣ
 Δασολόγος



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΡΔΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΤΡΑ ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 8-10 τηλ. 6974862968
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Δήμητρα Καϊάφα συζ Χαράλαμπου Ζαφειρόπουλου	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	θέση βρύση καρές ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΡΔΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T-1	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Σφραγίδα	Υπογραφή
ΙΟΥΝΙΟΣ 2013		