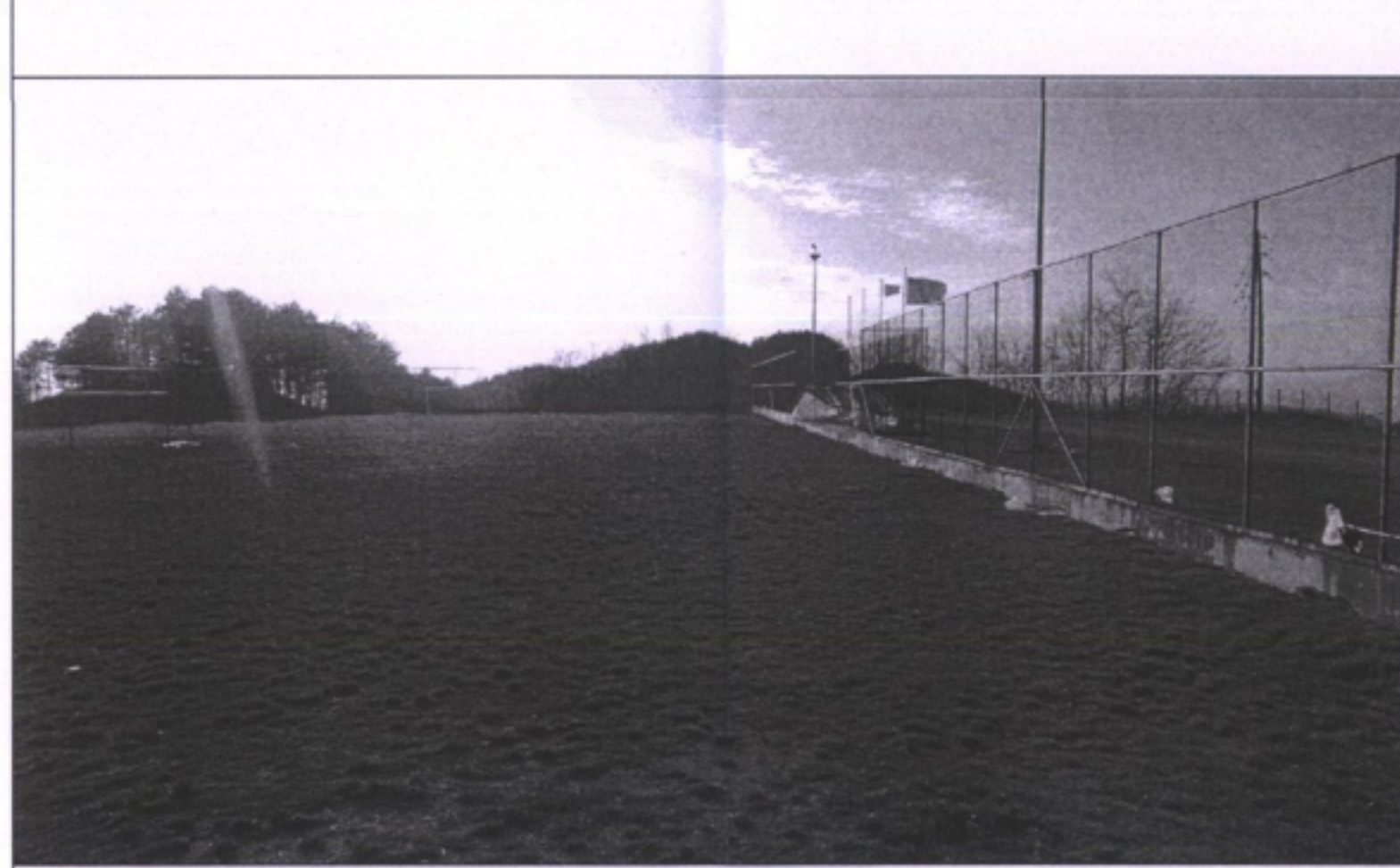
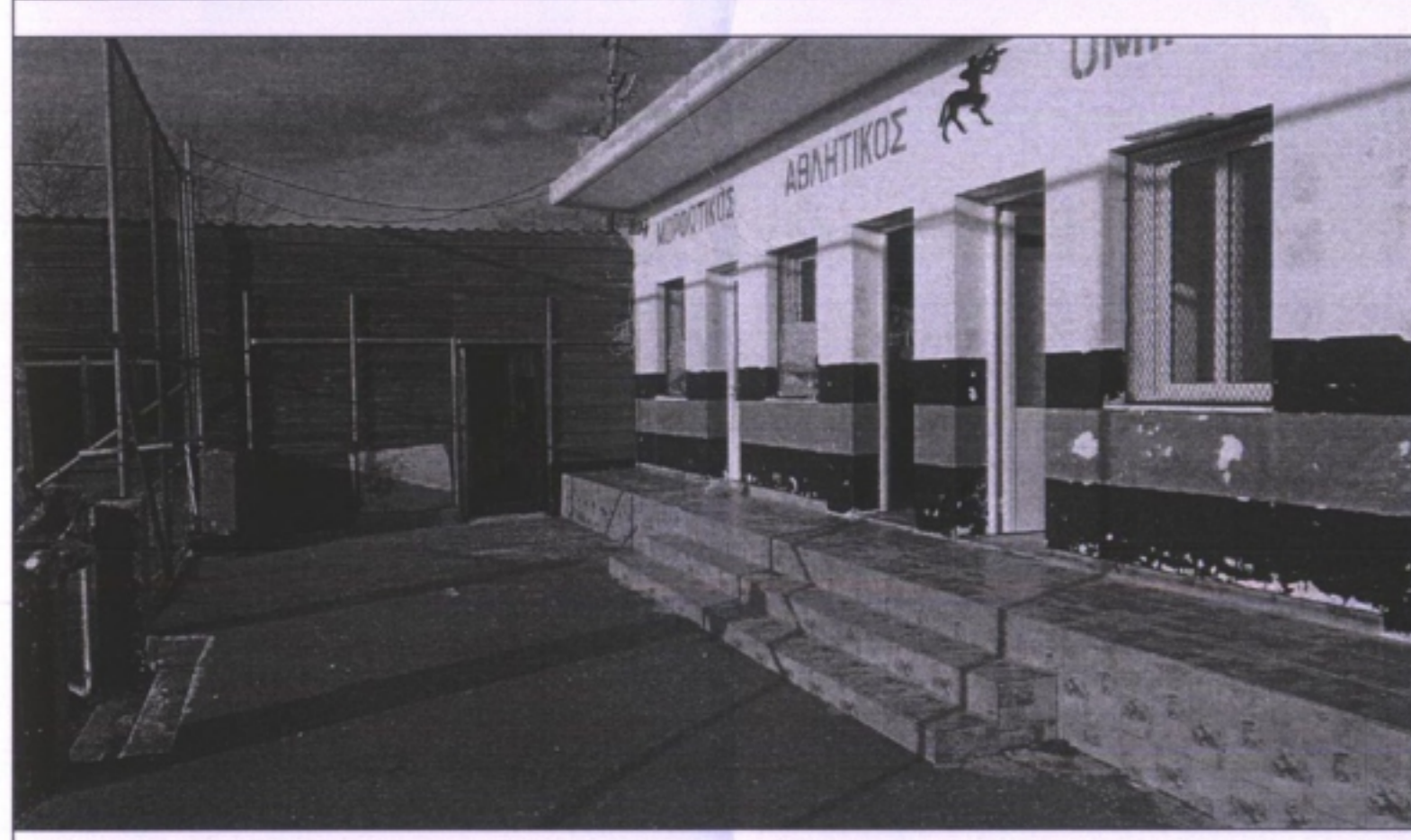


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



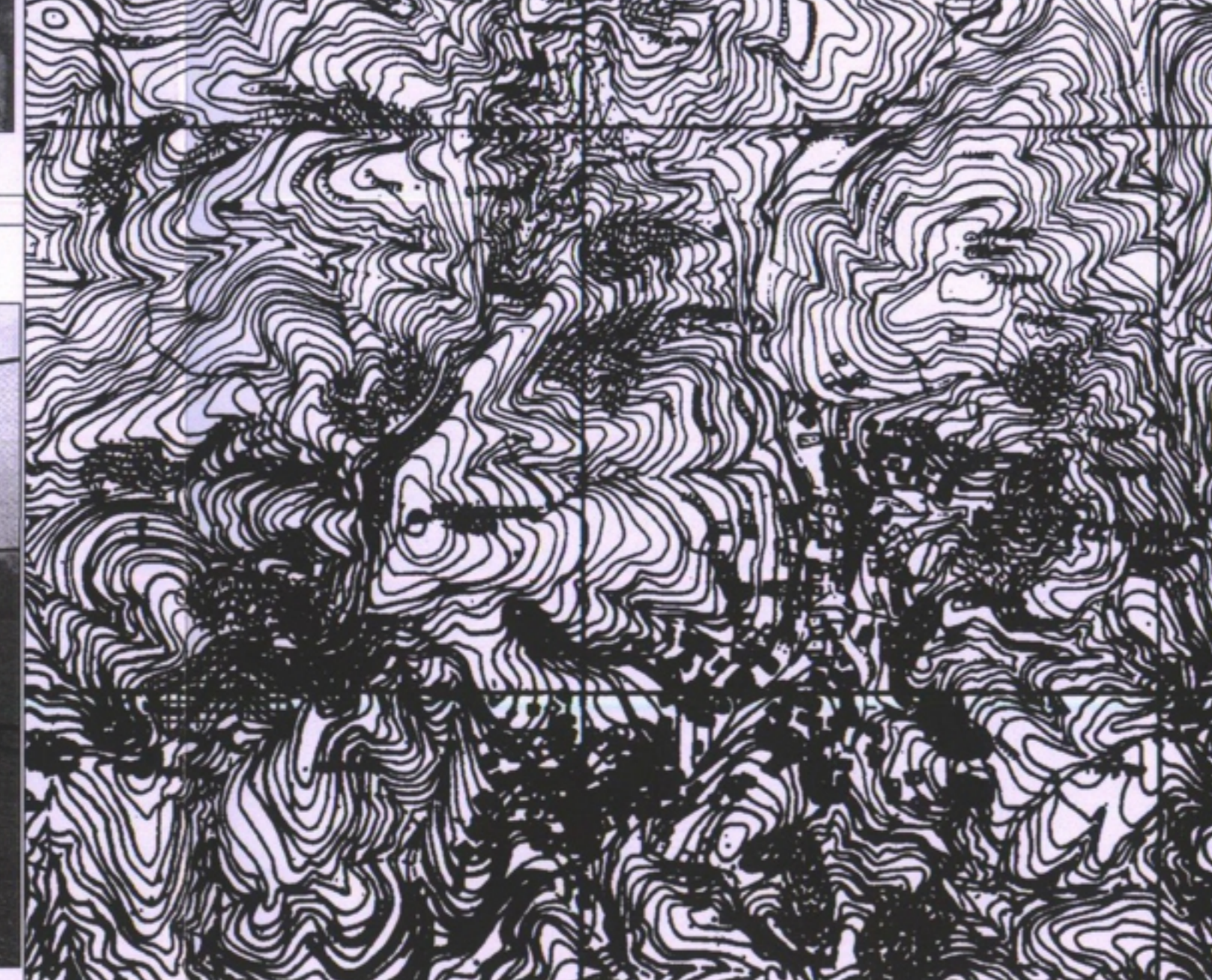
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5.000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΨΗΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΙΝ ΤΟΥ 1923
 Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α' /31-12-03)

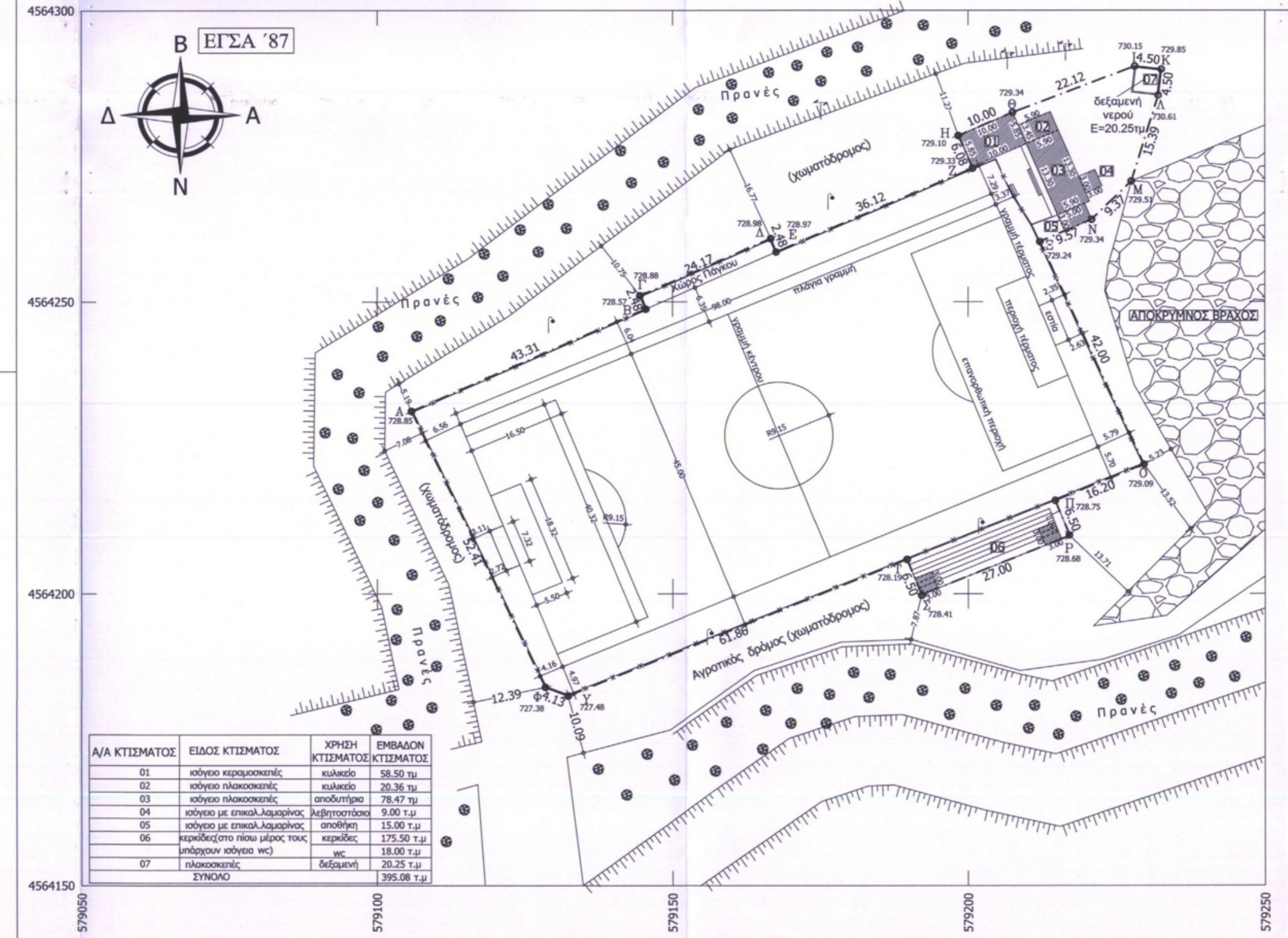
ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 και πρόσωπο σε κανονιστικό δρόμο 25μ.
 Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών κατασκήνων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
 Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 ισχύει το Άρθρο 1 περίπτωση α' : Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
 1 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
 Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ
 Ελάχιστο βάθος 50 μ
 Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.
 2 α) Το κείμενο εντός ζώνης των πόλεων, κώκων, και οικισμών, το οποίο κατά την 24-4-1977 ήταν Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.
 2 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
 α) Π/ρο 12-11-1962 β) Π/ρο 12-9-1964 γ) Π/ρο 17-10-1978
 Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ
 Ελάχιστο βάθος 15μ Ελάχιστο βάθος 35μ Ελάχιστο βάθος 40μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν 750 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ.
 3 Ποσοστό κλίμακας 10%
 4 Αποστάσεις κτιρίου
 4α Κονίσιος 15,0 μ.
 4β Όταν υφίσταται κατά την 15-4-81 με Επιή = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50 μ εφόσον τρωμένης της απόστασης των 15,00μ δεν είναι δυνατή η απομόλυση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου 10,00μ
 4β.β Πλάγες και οπίσθια αποστάσεις των κατά παράλληλη ορίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 2β.α. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για το γήπεδο της 2α, 2β.ββ και 2β.γγ εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2α)
 4γ Αποστάσεις από όρια ζώνης απομόλυσης αθλητοδρομικής γραμμής τα 15,0μ, από όχημα μέγιστος τα 20,0μ και από όρια δασικής ζώνης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές εφαρμόζονται στην περίπτωση της παρ 4β 5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20
 6 Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2) , μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
 7 Η πώληση απαγορεύεται
 (Άρθ 9) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων με βάση σημειώσεις καθορίζονται με απόφαση του ΥΠΕΡΕΞΑΔΕ μετά από πρόταση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και γνώμη του ΚΣΧΟΠ Προκαταβίου για εγκατάσταση ήσσονος σημασίας, όπως αυτά γήπεδα, ανοικτά κολυμβητήρια και μικρά γυμναστήρια κτιριακού όγκου μικρότερου των 2000 κμ οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με απόφαση του αρμόδιου νομόρχου σύμφωνα με την προαναφερόμενη διαδικασία
 2. Στις περιπτώσεις αθλητικών έργων μεγάλης χωρητικότητας όπως στάδια, γήπεδα κλπ απαιτείται η κωδικοποιημένη σύνδεση της εγκατάστασης με το οδικό δίκτυο της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις του ΒΔ-465/70, όπως εκάστοτε ισχύει

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	579105.87	4564231.28	43.31
B	579145.51	4564248.74	2.48
Γ	579144.56	4564251.03	24.17
Δ	579166.65	4564260.83	2.48
E	579167.59	4564258.54	36.12
Z	579200.73	4564272.91	6.08
H	579198.31	4564278.48	10.00
Θ	579207.49	4564282.46	22.12
I	579228.14	4564290.38	4.50
K	579232.61	4564289.86	4.50
Λ	579232.08	4564285.39	15.39
M	579227.56	4564270.68	9.37
N	579220.87	4564264.12	9.57
Ξ	579212.09	4564260.31	42.00
O	579229.68	4564222.17	16.20
Π	579214.71	4564215.97	6.50
P	579217.14	4564209.95	27.00
Σ	579192.11	4564199.84	6.50
T	579189.67	4564205.87	61.86
Υ	579132.38	4564182.54	4.13
Φ	579128.52	4564184.01	52.41
A	579105.87	4564231.28	

Εμβαδον = 6920.25τμ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

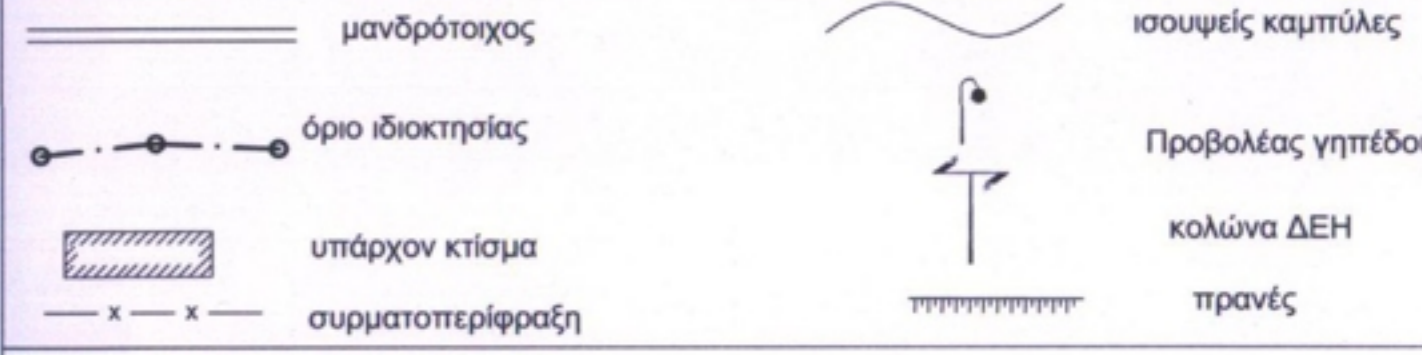


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011 , άρθρο 9)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΡΙΖΑ ΤΖΕΜΗΛΑ Δήμαρχος του Δήμου Μύκης δηλώνει ότι - τα αρχικά υποσημειωμένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-...Υ-Φ-Α" και με εμβαδόν 6920.25 τμ, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Κενταύρου στο Δήμο Μύκης, Π.Ε. Ξάνθης, υπεδείχθησαν από εμένα, και - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου Ο Δήμαρχος

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α=6920.25τμ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1:Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2:Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενες των κορυφών
 3:Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία(Α-Β-Γ-...Α) και με εμβαδόν 6920.25 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα "Κενταύρου" στο Δήμο Μύκης Π.Ε. Ξάνθης ότι ο βρισκόμενος εκτός ορίου του προσημειωμένου οικοσυστήματος "Κενταύρου" και εκτός ζώνης αυτού βρέθηκε άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις γήδεν εμπήκε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσωτερικών σε γη και χρήμα ζώνων αυτού δε διεργάται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και εγώ απώστη μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διεργάται μέγα Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συντάσσει την με αρ. 216/26-02-2015
 η οποία χαρακτηρίζεται Δασοφύκη Ξάνθης
 Ο Δασάρχης Ξάνθης

ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΜΑΡΙΑ
 ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε.Ε. 96815
 ΣΜΥΠΡΑ 3-5 ΞΑΝΘΗΣ
 Τηλ: 25410 64380
 ΑΦΜ: 11441104 - ΛΟΥ Α ΞΑΝΘΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΜΑΡΙΑ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Σμύρνης 3-5 Ξάνθη 67100 τ/φ:2541064380
 karakatsaniamaria@gmail.com κ:6973536554

Εργοδότης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ
Έργο	ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΕΝΤΑΥΡΟΥ
Θέση	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΕΝΤΑΥΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Θέμα Σχεδίου: Αριθμός Σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T-1

Κλίμακα: 1:500
 Χρόνος Μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Ο συντάξας: **ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΜΑΡΙΑ**
 ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε.Ε. 96815
 ΣΜΥΠΡΑ 3-5 ΞΑΝΘΗΣ
 Τηλ: 25410 64380
 ΑΦΜ: 11441104 - ΛΟΥ Α ΞΑΝΘΗΣ

Θεώρηση Υψηλής: **ΚΟΥΤΙΚΟΥΣ Ε. ΙΩΑΝΝΑ**
 ΠΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
 ΣΜΥΠΡΑ 3-5 ΞΑΝΘΗΣ
 Τηλ: 25410 64380
 ΑΦΜ: 11441104 - ΛΟΥ Α ΞΑΝΘΗΣ