



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Φ. Νέγρη 5
Ταχ. Κώδικας: 195 00 Λαύριο
Τηλ. : 22920 27763
Fax : 22920 27761

Λαύριο 11 - 3 - 2015
Αριθ. πρωτ.: οικ. 19674/802

ΠΡΟΣ : κ. Ευαγγελία Ξουραφά
Δασολόγο Σε μας

ΘΕΜΑ: Ανάρτηση της αρθμ. **14/2015** Απόφασης της Α'θμιου Επιτροπής
Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατολικής Αττικής
ΣΧΕΤ: Προφορική εντολή της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής

Σε εκτέλεση της παραπάνω σχετικής παρακαλούμε όπως αναρτήσετε συνημμένη την αρθμ **14/2015** Απόφαση της Α' /θμιου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατολικής Αττικής στον δικτυακό τόπο της ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον ειδικό δικτυακό τόπο του ΥΠΕΚΑ.

Ο Δασάρχης

Χρήστος Αντωνέλλης
Δασολόγος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΤΑΡΤΗ Α/ΒΑΘΜΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 14 /2015

Η κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθ. 90406/4396/10-01-2005 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης, Δικαιοσύνης και Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, 4η Πρωτοβάθμια Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατολικής Αττικής, που αριθμήθηκε και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 945/7-3-2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, αποτελούμενη από την Αποστολία Παντελίδου, Πρόεδρο Πρωτοδικών και τους: 1)Μαρία Βουλαλά, Δασολόγο και 2) Κωνσταντίνο Καπέλο, Γεωπόνο, ως μέλη αυτής, συνεδρίασε δημόσια την 1η – 7 – 2014 στα γραφεία της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής, παρουσία του Γραμματέα Αθανάσιου Κουτσόπουλου, Δασοπόνου, μετά από την υπ' αριθ. 156/23-6-2014 πρόσκληση της Προέδρου αυτής, για να κρίνει:

ΤΙΣ υπ' αριθ. πρωτ. 115/18-2-2003 αντιρρήσεις του εδρεύοντος στον Κουβαρά Αττικής σωματείου με την επωνυμία «ΙΕΡΟΝ ΚΟΙΝΟΒΙΟΝ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΩΦΡΟΝΙΟΣ» που εκπροσωπήθηκε από την Καθηγουμένη μοναχή Θηραίου Ειρήνη, η οποία παρέστη μετά της πληρεξουσίου δικηγόρου της Ειρήνης Βλάχου (Α.Μ. 025933 Δ.Σ.Α.) και του τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε. Σταμάτη Βασιλακάκου.

Κ Α Τ Α

ΤΗΣ υπ' αριθ. 668/95/29-4-1996 πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου.

Αφού έλαβε υπόψη τις πιο πάνω αντιρρήσεις και τα σχετικά έγγραφα και άκουσε το αντιλέγον, όπως ως άνω παραστάθηκε.

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ

Με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Φ.Ε.Κ. Α' 289/29.12.1979), όπως, η παρ. 5 του παρόντος άρθρου προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 2742/99 (ΦΕΚ Α' 207/7.10.1999), η παρ. 4

αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 3889/10 (ΦΕΚ Α΄ 182/14.10.2010) και η παρ. 6 προστέθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 7 του ν. 4164/13 (ΦΕΚ Α΄ 156/9.7.2013), ορίσθηκε ότι :

1. «Εάν δεν έχει καταρτιστεί δασολόγιον, ο χαρακτηρισμός περιοχής τινός ή τμήματος της επιφανείας της γης ως δάσους ή δασικής εκτάσεως και ο καθορισμός των ορίων τούτων δια την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου ως και ο προσδιορισμός της κατηγορίας εις ην ανήκει δάσος ή δασική έκταση κατά τας εν άρθρο 4 διακρίσεις, ενεργείται κατ' αίτηση οιουδήποτε έχοντος έννομον συμφέρον ή και αυτεπαγγέλτως δια πράξεως του κατά τόπον αρμοδίου δασάρχου.
2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφον πράξις, ερειδομένη επί σχετικής εισηγήσεως αρμοδίου δασολόγου και των τυχών υφιστάμενων στοιχείων φωτογραφήσεως και χαρτογραφήσεως της περιοχής ή παντός ετέρου σχετικού στοιχείου, δέον να είναι προσηκόντως ητιολογημένη δι' αναφοράς εις την μορφολογίαν του εδάφους, το είδος, την σύνθεσιν, την έκταση της βλαστήσεως και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αυτής, τας τυχόν επελθούσας προσφάτους αλλοιώσεις ή καταστροφάς ως και εις πάν έτερον χρήσιμον στοιχείον προς χαρακτηρισμόν της εκτάσεως. Η πράξις αυτή κοινοποιείται εις τον υποβάλλοντα την σχετικήν αίτησιν ιδιώτην, ή νομικόν πρόσωπον ή δημοσία υπηρεσία, αποστέλλεται δε εις τον οικείον δήμο ή κοινότητα και εκτίθεται επί ένα μήνα μερίμνη του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητος εις το δημοτικόν ή κοινοτικόν κατάστημα. Ανακοίνωσις περί της συντάξεως της ως άνω πράξεως και της αποστολής αυτής εις τον οικείον δήμον ή κοινότητα, μετά περιλήψεως του περιεχομένου της δημοσιεύεται εις τουλάχιστον δύο τοπικάς εφημερίδας ή εις μίαν τοπικήν και μίαν εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης.
3. Κατά της πράξεως του δασάρχου περί ης αι προηγούμεναι παράγραφοι επιτρέπονται αντιρρήσεις του νομάρχου, ως και παντός έχοντος έννομον συμφέρον φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κατά τα ανωτέρω προς αυτό κοινοποιήσεως, ή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωσις κοινοποιήσεως, από της τελευταίας των κατά την προηγουμένην παράγραφον δημοσιεύσεων, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 επιτροπής του νομού, εις όν ευρίσκειται η υπό αμφισβήτησιν έκτασης ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής. Η επιτροπή ως και η δευτεροβάθμιος τοιαύτη, λαμβάνουσα υπ' όψιν τον σχετικόν φάκελλον και τας προτάσεις του ενδιαφερομένου ως άνω ιδιώτου, νομικού προσώπου ή δημοσίας υπηρεσίας, δυναμένη δε και να διενεργήση αυτοψίαν προς μόρφωσιν ασφαλεστέρας γνώμης περί της υφισταμένης καταστάσεως, αποφαινεται ητιολογημένως εντός τριμήνου προθεσμίας από της υποβολής των αντιρρήσεων.
4. Οι πράξεις του Δασάρχη και οι αποφάσεις των Επιτροπών που εκδίδονται κατά τις προηγούμενες παραγράφους, με τις οποίες περιοχές ή τμήματά τους χαρακτηρίζονται ως δάση ή δασικές εκτάσεις, λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη κατά την κατάρτιση του δασικού χάρτη και τη σύνταξη του δασολογίου της αντίστοιχης περιοχής.
5. Εκτάσεις, οι οποίες κρίθηκε ότι δεν αποτελούν δάσος ή δασική έκταση με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, που εκδόθηκε κατά τη διαδικασία των άρθρων 12 επ. του ν. 248/1976 (ΦΕΚ 6 Α΄), οι οποίες ανήκουν σε καθορισμένες ζώνες ενεργού πολεοδομίας και για τις οποίες έχει ήδη εγκριθεί η

σχετική πολεοδομική μελέτη, δεν μπορεί να χαρακτηρισθούν δασικές από το Δασάρχη ή τις επιτροπές επιλύσεως δασικών αμφισβητήσεων του άρθρου 10 παρ. 3 του παρόντος νόμου ή από άλλο όργανο της διοίκησης. Τούτο ισχύει και για τις υποθέσεις που εκκρεμούν ενώπιον των πιο πάνω επιτροπών.

6. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζεται ο τύπος, τα απαιτούμενα στοιχεία της αίτησης, καθώς και ο τύπος, το περιεχόμενο και τα στοιχεία της πράξης του Δασάρχη και της απόφασης της Επιτροπής των προηγούμενων παραγράφων. Με κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζεται ηλεκτρονική διαδικασία υποβολής αιτήσεων και έκδοσης πράξης του Δασάρχη, καθώς και αυτόματης εισαγωγής των στοιχείων στην ταυτότητα του κτιρίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3843/2010.».

Κατά γενική, δε, αρχή του διοικητικού δικαίου, η νομιμότητα της πράξης ή παράλειψης κρίνεται βάσει των κανόνων δικαίου, οι οποίοι ισχύουν κατά το χρόνο έκδοσής της ή συντέλεση της παράλειψης (Σ.τ.Ε. 8/1984, 2348/1987, 3755/1996, 858/2002, 3745/2004, 2742/2008).

Με τις κρινόμενες υπ' αριθ. πρωτ. 115/18-2-2003 αντιρρήσεις, το αντιλέγον σωματείο ζητεί τη μερική ακύρωση της υπ' αριθ. 668/95/29-4-1996 πράξης χαρακτηρισμού (πληροφοριακού εγγράφου) του Δασάρχη Λαυρίου, το οποίο, ενόψει του ότι τηρήθηκαν με επιμέλεια του αντιλέγοντος οι απαιτούμενες διατυπώσεις δημοσιότητας, έχει αποκτήσει ισχύ πράξεως χαρακτηρισμού, για τον λόγο ότι τμήμα της αναφερόμενης στο ως άνω πληροφοριακό έγγραφο έκτασης χαρακτηρίστηκε εσφαλμένα ως δασική έκταση, ενώ θα έπρεπε να χαρακτηρισθεί ως αγροτική.

Οι ως άνω αντιρρήσεις αρμοδίως ασκούνται ενώπιον της παρούσας Επιτροπής και είναι νόμιμες, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 παρ. 3 και 14 παρ. 3 του ν. 9987/79, εφόσον δε ασκήθηκαν νομότυπα, πρέπει να εξετασθούν περαιτέρω στην ουσία τους.

Απ' όλα τα προσκομιζόμενα και επικαλούμενα έγγραφα και διαγράμματα, τα οποία βρίσκονται στον σχετικό φάκελο, την προσβαλλόμενη υπ' αριθ. 668/95/29-4-1996 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου, τη φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών και την εν γένει διαδικασία προκύπτουν τα ακόλουθα. Ο Δασάρχης Λαυρίου εξέδωσε το υπ' αριθ. 668/95/29-4-1996 πληροφοριακό έγγραφο, με το οποίο χαρακτηρίστηκε έκταση που βρίσκεται στη θέση «Κουβαρά» κτηματικής περιφέρειας πρώην Κοινότητας Κουβαρά, νυν Κοινοτικής Ενότητας Κουβαρά του Δήμου Σαρωνικού Αττικής και εμφανίζεται στο προσαρτημένο στο ως άνω έγγραφο από Φεβρουαρίου 1995 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του αρχιτέκτονα μηχανικού

Αντωνίου Αλ. Γιαννακόπουλου. Με το πιο πάνω πληροφοριακό έγγραφο, η έκταση αυτή χαρακτηρίσθηκε ειδικότερα ως εξής : α) τα τμήματα με στοιχεία «(Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Ο,Ψ,Χ. Φ)», «(Ν,Ξ,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Λ',Κ',Ι'. Ν)», «(Ι,Α,Β,Γ,Θ',Η',Ζ', Ε',Δ'. Ι)» συνολικού εμβαδού 18.357,50 τ.μ. ως αγροτικές εκτάσεις και β) τα τμήματα με στοιχεία «(Ν,Ι',Κ',Λ'.Ν)», «(Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Δ,Ε,Ζ,Η,Θ. Δ')», συνολικού εμβαδού 3.959,50 τ.μ., ως δασικές εκτάσεις. Ωστόσο, εδαφικά τμήματα της ανωτέρω έκτασης με στοιχεία «(Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Ο,Ψ,Χ. Φ)», «(Ν,Ξ,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Λ',Κ',Ι'. Ν)», «(Ι,Α,Β,Γ,Θ',Η',Ζ',Ε',Δ'. Ι)» και «(Ν,Ι',Κ',Λ'. Ν)», συνολικού εμβαδού 18.632,00 τ.μ., όπως εμφανίζονται στο προσαρτώμενο στο ως άνω πληροφοριακό έγγραφο τοπογραφικό διάγραμμα, χαρακτηρίσθηκαν ως αγροτικές εκτάσεις της παρ. 6^α του άρθρου 3 του ν. 998/79 με την υπ' αριθ. 937/12-3-1998 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου, η οποία κατέστη οριστική και τελεσίδικη με το υπ' αριθ. 2389/20-7-1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής. Με επιμέλεια του αντιλέγοντας, για το παραπάνω πληροφοριακό έγγραφο τηρήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες από το νόμο διατυπώσεις δημοσιότητας, αφού το έγγραφο αυτό αναρτήθηκε στο δημοτικό κατάστημα των Καλυβίων (βλ. το από 25 – 10 – 2002 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του υπ' αριθ. 668/95/29-5-1996 εγγράφου) και επιπλέον το εν λόγω έγγραφο δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες «Η ΑΥΓΗ» και «ΕΣΤΙΑ» (βλ. προσκομιζόμενα φύλλα αυτών με ημερομηνία 21 – 12 – 2002) και επομένως το ως άνω έγγραφο έχει αποκτήσει την ισχύ πράξεως χαρακτηρισμού. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η υπ' αριθ. 937/12-3-1998 πράξη χαρακτηρισμού αφενός κατέστη οριστική και τελεσίδικη, αφετέρου δημοσιεύθηκε προγενέστερα του υπ' αριθ. 668/95/29-4-1996 πληροφοριακού εγγράφου και ως εκ τούτου η μεταγενεστέρα ολοκληρωθείσα πράξη χαρακτηρισμού με αριθ. πρωτ. 668/95/29-4-1996 είναι ανίσχυρη όσον αφορά στα εδαφικά τμήματα με στοιχεία «(Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Ο,Ψ,Χ. Φ)», «(Ν,Ξ,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Λ',Κ',Ι'. Ν)», «(Ι,Α,Β,Γ,Θ',Η',Ζ',Ε',Δ'. Ι)» και «(Ν,Ι',Κ',Λ'. Ν)», συνολικού εμβαδού 18.632,00 τ.μ., καθόσον ο Δασάρχης Λαυρίου έγκυρα χαρακτήρισε τα εδαφικά αυτά τμήματα με την υπ' αριθ. πρωτ. 937/12-3-1998 πράξη του και ως εκ τούτου δεν μπορεί να επανέλθει με νεώτερο χαρακτηρισμό (Ολ. Σ.τ.Ε. 1.038/88, 2756/1994, 1171/1997).

Ύστερα από τα παραπάνω, η Επιτροπή κρίνει ότι θα πρέπει να ακυρωθεί το προσβαλλόμενο υπ' αριθ. 668/95/29-4-1996 πληροφοριακό έγγραφο, καθ' ο μέρος αφορά στον χαρακτηρισμό του εδαφικού τμήματος με στοιχεία «(Ν,Ι',Κ',Λ'. Ν)» εμβαδού 274,50 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην παρούσα από Φεβρουαρίου 1995 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του αρχιτέκτονα μηχανικού Αντωνίου Αλ. Γιαννακόπουλου, διότι το συγκεκριμένο εδαφικό τμήμα εμπίπτει εντός ευρύτερης έκτασης, η οποία χαρακτηρίσθηκε ως αγροτική της παρ. 6^α του άρθρου 3 του ν. 998/79, με την υπ' αριθ. 937/12-3-1998 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου, η οποία δημοσιεύθηκε και τελεσιδίκησε προγενέστερα της δημοσίευσής του πληροφοριακού εγγράφου, ενώ το τμήμα της έκτασης με στοιχεία «(Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Δ,Ε,Ζ,Η,Θ. Δ')» εμβαδού 3.685,00 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην παρούσα από Φεβρουαρίου 1995 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του αρχιτέκτονα μηχανικού Αντωνίου Αλ.

Γιαννακόπουλου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί με το υπ' αριθ. 668/95/29-4-1996 πληροφοριακό έγγραφο, ως δασική έκταση, θα πρέπει να εξετασθεί περαιτέρω, καθόσον η έκταση αυτή (3.685,00 τ.μ.) δεν έχει χαρακτηρισθεί με άλλη πράξη του οικείου Δασάρχη.

Για το τμήμα, της υπό κρίση έκτασης (3.685,00 τ.μ.), με στοιχεία «(Δ',Ε',Ζ',Η,Θ. Δ')» εμβαδού 801,00 τ.μ., από τον έλεγχο των αεροφωτογραφιών προκύπτουν τα ακόλουθα. Η αεροφωτογραφία του έτους 1937 είναι ιδιαίτερα χαμηλής ευκρίνειας με περιορισμένες αποχρώσεις του γκρι και δεν είναι εφικτό με την παρατήρησή της να εξαχθούν ασφαλή συμπεράσματα. Το έτος 1945 το συγκεκριμένο τμήμα της έκτασης των 801,00 τ.μ. έχει τη μορφή χέρσας έκτασης με αραιή χορτολιβαδική βλάστηση και διάσπαρτους θάμνους, μη δυνάμενη η εμφανιζόμενη μορφή βλάστησης να προσδώσει στην έκταση δασικό χαρακτήρα. Τα έτη 1962, 1967, 1978, 1988, 1998 η εν λόγω έκταση είναι μη δασικής μορφής και εμφανίζεται ως ενιαίας μορφής έκταση με γειτονικές καλλιεργούμενες εκτάσεις, οι οποίες έχουν χαρακτηρισθεί τελεσίδικα ως αγροτικές. Το 2007 η έκταση πλήρως διαμορφωμένη και καλλιεργούμενη. Συνεπώς, η επίμαχη έκταση, αποτελούσα συνέχεια της παρακείμενης βορειοανατολικά και βορειοδυτικά μη δασικής και καλλιεργούμενης εκτάσεως, δεν ήταν, ούτε και είναι δασική έκταση, αφού ουδέποτε υφίστατο σ' αυτή η απαιτούμενη από το νόμο οργανική ενότητα της δασικής βλάστησης, η οποία μαζί με τη συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα να αποτελεί, με την αμοιβαία αλληλεξάρτηση και αλληλεπίδρασή τους, ιδιαίτερη βιοκοινότητα και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον.

Περαιτέρω, το εδαφικό τμήμα με στοιχεία «(Ζ',Η',Θ',Δ,Ε,Ζ,Η. Ζ')» εμβαδού 2.884 τ.μ. καλύπτονταν κατά το παρελθόν από δασική βλάστηση αείφυλλων, πλατύφυλλων (σχίνα, πουρνάρια κ.α.), η οποία γεινιάζει με ευρύτερη δασική έκταση, αποτελεί οργανική ενότητα και δύναται να προσφέρει προϊόντα από την περιγραφείσα βλάστηση και να συμβάλλει στη διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας. Η απώλεια της δασικής βλάστησης δε μεταβάλλει και τον χαρακτήρα της κρινόμενης έκτασης ως δασικής, δοθέντος ότι, ενόψει της συνταγματικής προστασίας των δασικών εκτάσεων, η διαπίστωση του χαρακτήρα μιας έκτασης ως δασικής ή μη, δεν εξαντλείται στην υφιστάμενη πραγματική (φυσική) της κατάσταση, αλλά ανάγεται και στο παρελθόν, όταν η μεταβολή του δασικού χαρακτήρα οφείλεται σε καταστροφή ή παράνομη εκχέρωση (Ολ. Σ.τ.Ε. 1.497/2002, Νο.Β. 51,133), και συνεπώς ορθώς αυτή χαρακτηρίστηκε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού ως δασική.

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω, η Επιτροπή κρίνει ότι οι αντιρρήσεις του αντιλέγοντος καθ' ο μέρος αφορά στην έκταση του τμήματος με στοιχεία «(Ν,Ι',Κ',Λ'. Ν)» εμβαδού 274,50 τ.μ. που χαρακτηρίσθηκε ως αγροτική με την υπ' αριθ. 937/12-3-1998 οριστική και τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου, θα πρέπει να απορριφθούν ως άνευ αντικειμένου, ενώ καθ' ο μέρος ζητείται η ακύρωση της ως άνω υπ' αριθ. 668/95/29-4-1996 πράξης χαρακτηρισμού που

αφορά στην έκταση των 3.685,00 τ.μ., οι αντιρρήσεις του ενιστάμενου θα πρέπει να γίνουν εν μέρει δεκτές και συγκεκριμένα μόνον για το τμήμα με στοιχεία «(Δ',Ε',Ζ',Η,Θ. Δ')» εμβαδού 801,00 τ.μ.

Κατά συνέπεια η προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού θα πρέπει να ακυρωθεί εν μέρει, κατά τα αναφερόμενα ειδικότερα στο διατακτικό. Σημειώνεται ότι η παρούσα δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, αφού με αυτή δε θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

- Δέχεται κατά ένα μέρος τις υπ' αριθ. πρωτ. 115/18-2-2003 αντιρρήσεις του εδρεύοντος στον Κουβαρά Αττικής σωματείου με την επωνυμία «ΙΕΡΟΝ ΚΟΙΝΟΒΙΟΝ Ο ΑΓΙΟΣ ΣΩΦΡΟΝΙΟΣ» κατά της υπ' αριθ. 668/95/29-4-1996 πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου για τους λόγους του σκεπτικού της παρούσας.
- Ακυρώνει εν μέρει την υπ' αριθ. 668/95/29-4-1996 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου και συγκεκριμένα : 1) ως προς τον χαρακτηρισμό της επίμαχης έκτασης εμβαδού 274,50 τ.μ. με τα στοιχεία «(Ν, Ι',Κ',Λ'.Ν)», όπως αυτά αποτυπώνονται στο προσαρτώμενο στη παρούσα από Φεβρουαρίου 1995 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του αρχιτέκτονα μηχανικού Αντωνίου Αλ. Γιαννακόπουλου, ως δασικής, καθόσον αυτή χαρακτηρίσθηκε ως αγροτική με την υπ' αριθ. 937/12-3-1998 οριστική και τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου και 2) ως προς τον χαρακτηρισμό του τμήματος έκτασης εμβαδού 801,00 τ.μ. με τα στοιχεία «(Δ',Ε',Ζ',Η,Θ.Δ')» όπως αυτά αποτυπώνονται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα της μείζονος έκτασης 3.685,00 τ.μ. ως δασικής και χαρακτηρίζει αυτή ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις των παρ. 1 – 5 του άρθρου 3 του ν. 998/79 ως ισχύει.
- Κρίθηκε και αποφασίστηκε την 30η – 7 – 2014 και δημοσιεύθηκε την 9η – 2 – 2015 στα γραφεία της Δ/σης Δασών Ανατ. Αττικής (οδός Αγ. Ιωάννου και Ελευθερίας, αριθ. 2-Αγία Παρασκευή Αττικής).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

**ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ
ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ**

Τ.Υ.

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**

Τ.Υ.

1. ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΛΛΑΛΑ

Τ.Υ.

2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΕΛΟΣ

