

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
σύζυγος του ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ - ΘΕΣΗ
Αποτύπωση αγροτεμαχίου υπ' αριθ. 76 Οριστικής Διανομής έτους 1932 Αγροκτήματος Λεύκης του Δήμου Καβάλας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό Διάγραμμα

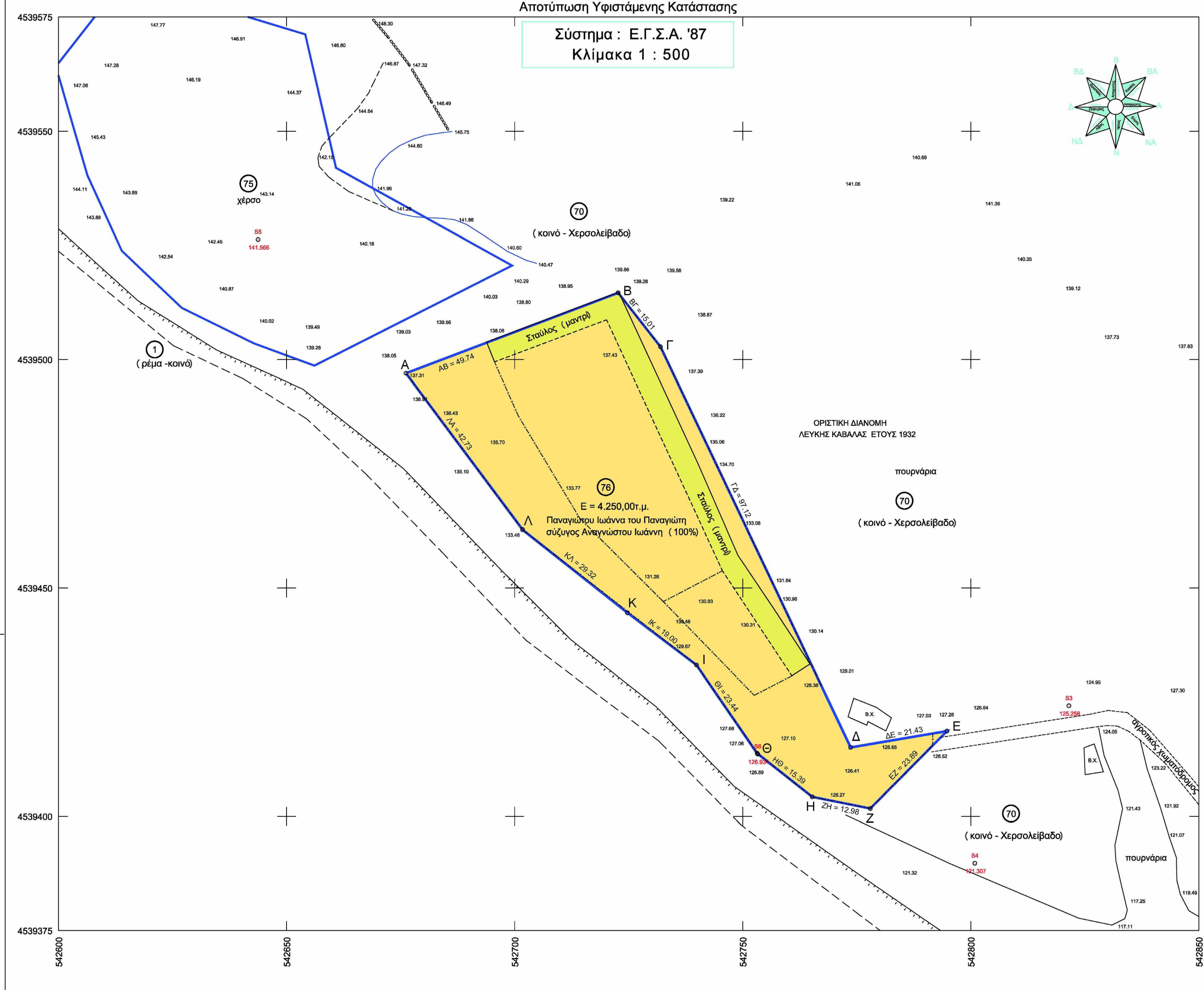
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 22 / 12 / 2014
Σφραγίδα - Υπογραφή

ΣΑΟΥΛΙΔΟΥ Χ. ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 80682
Τ.Κ. 640 02 ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ ΘΑΛΟΥ ☎ 6947.321313
ΑΦΜ: 047586034 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ



Προσδιορισμός Υψομετρικής Αφειρησίας

Ως υψομετρική αφειρησία για την υψομετρική αποτύπωση ορίζεται η στάση S6 με απόλυτο υψόμετρο 126.934 μ.

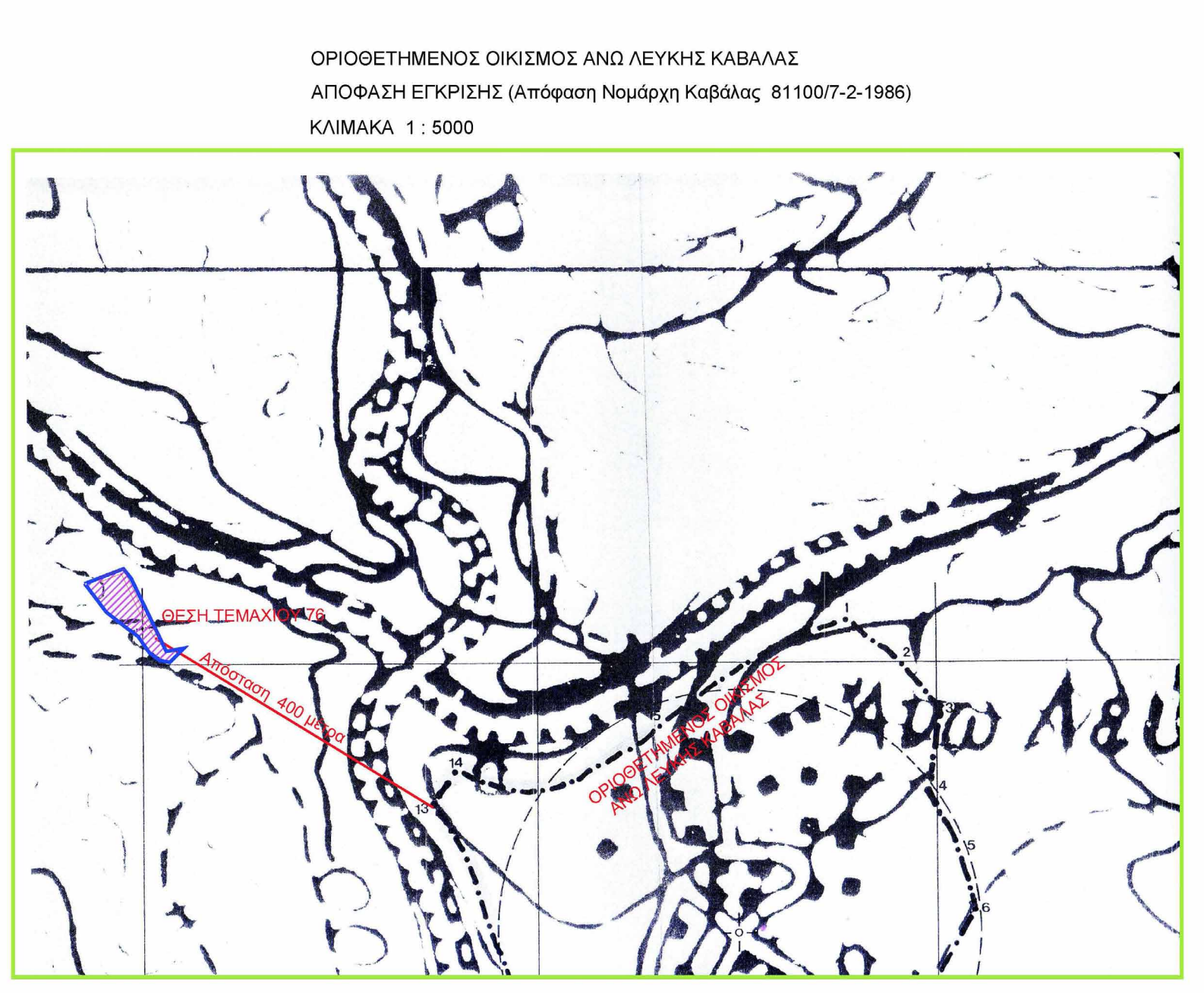
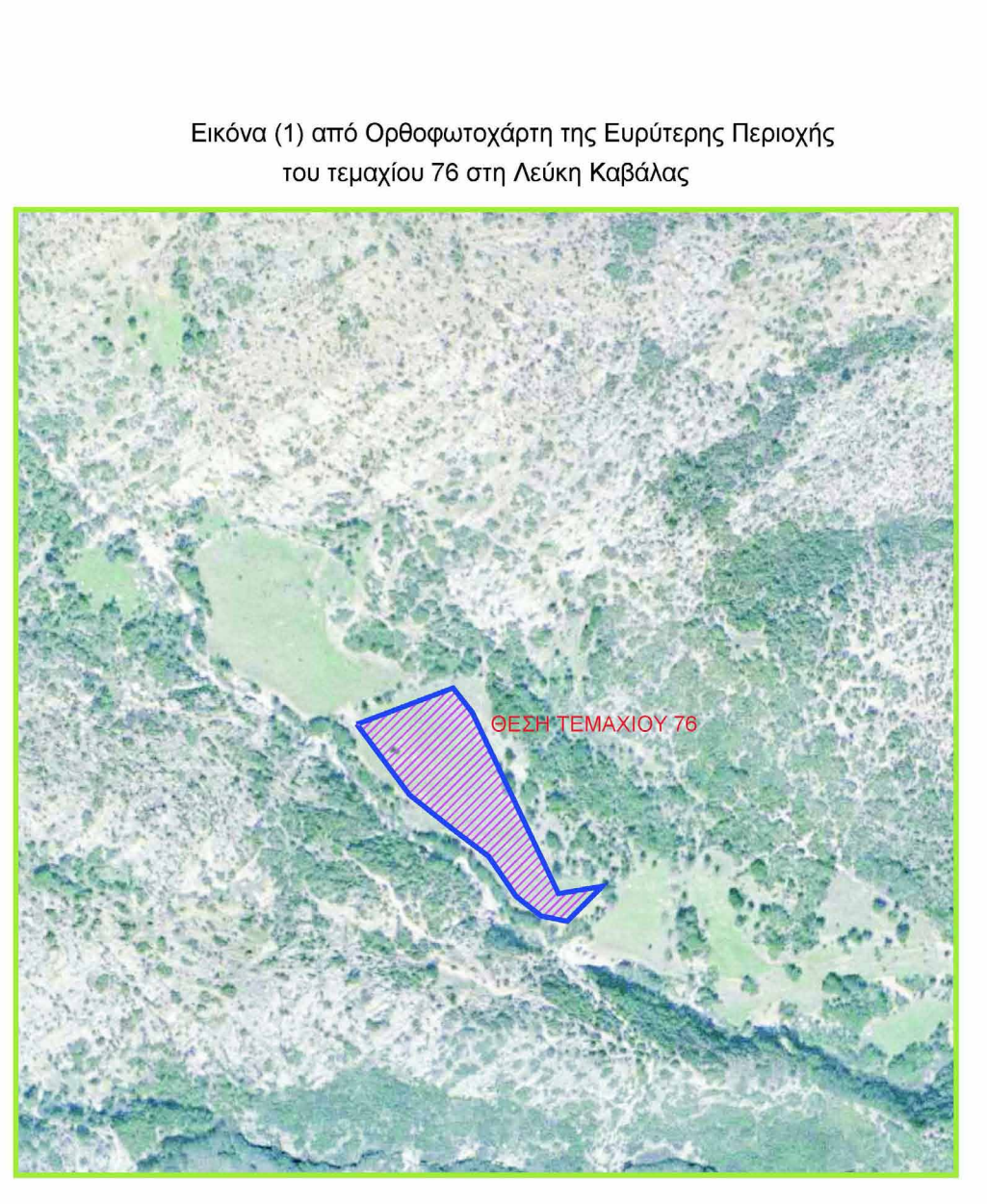
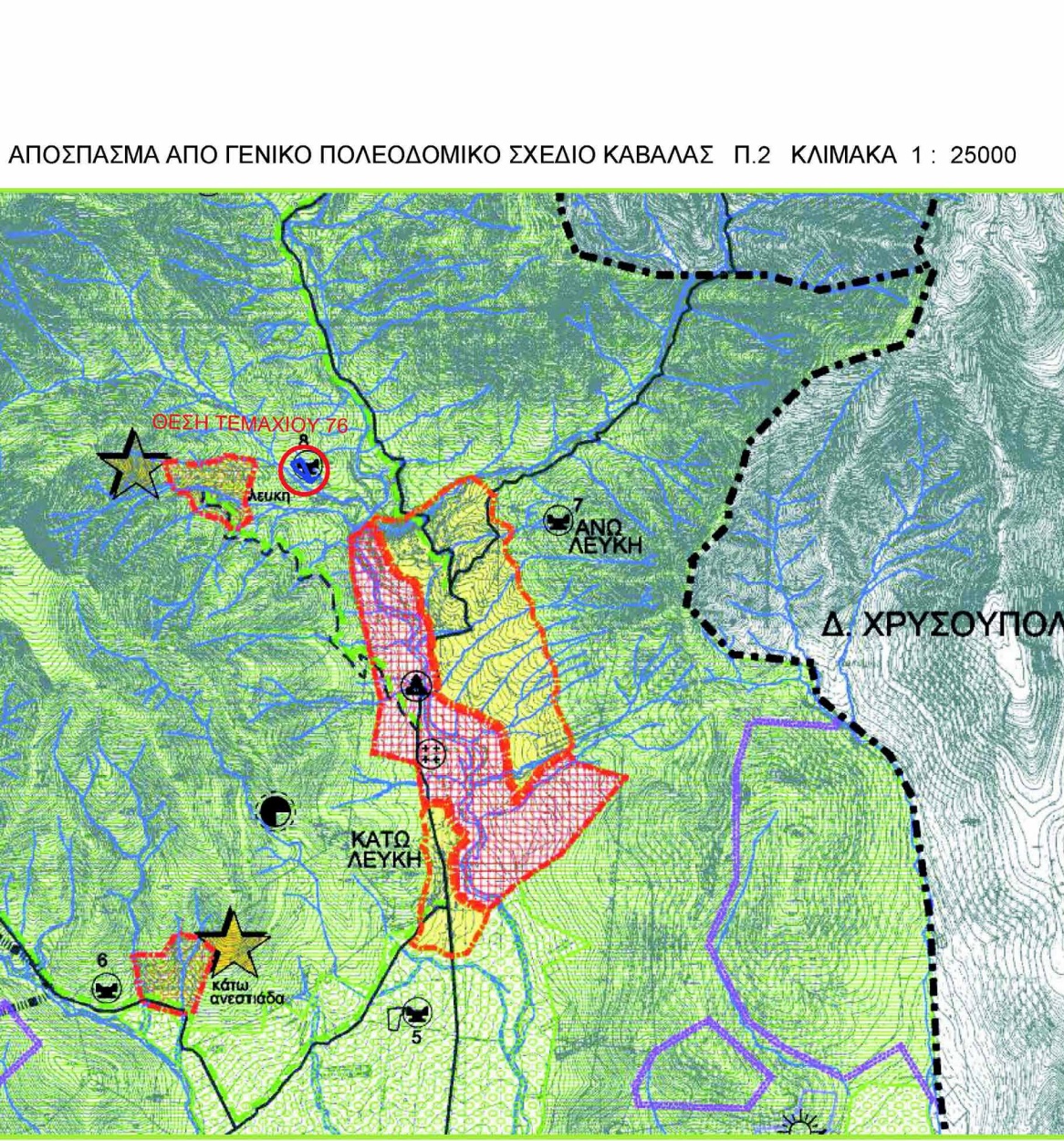
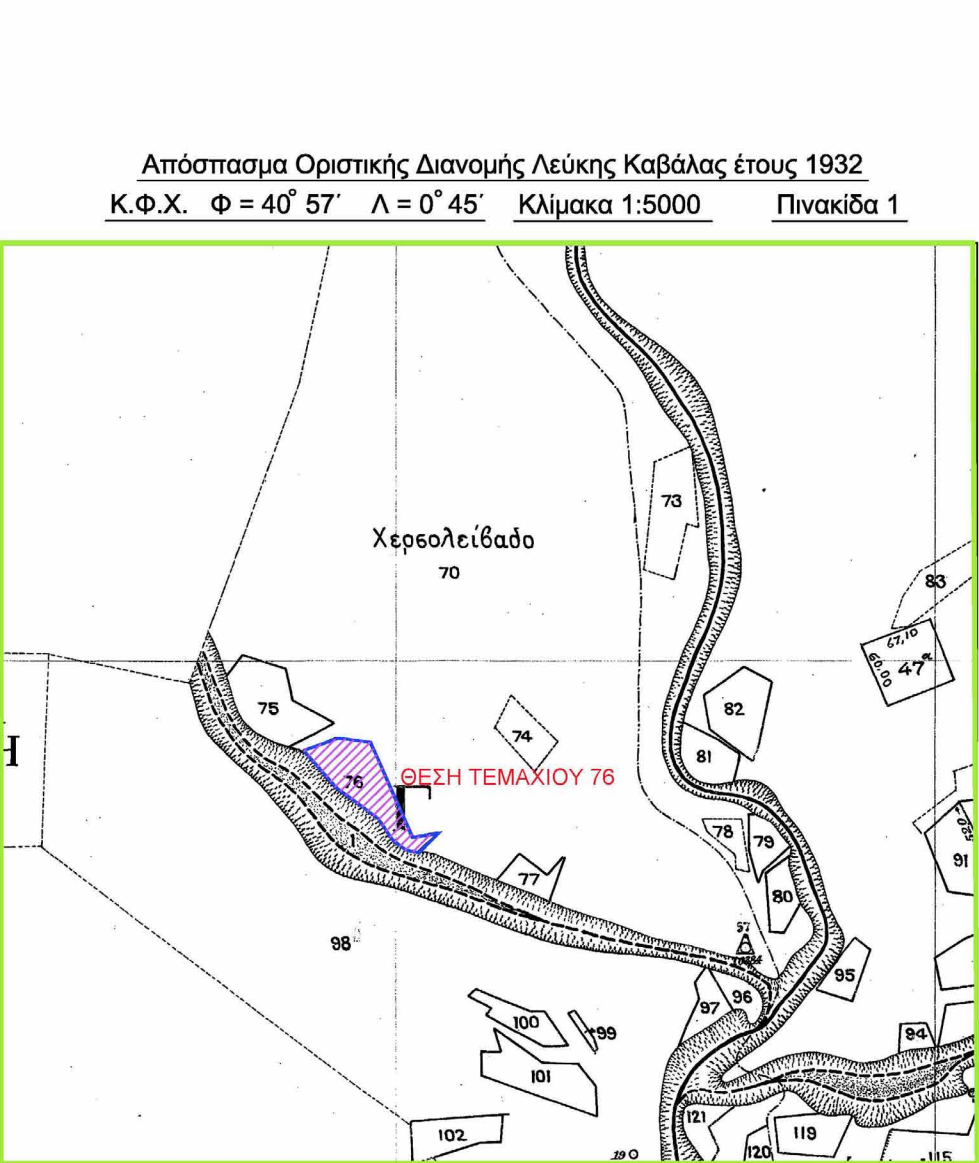
Τεχνικά Στοιχεία - Προδιαγραφές Τοπογραφικού

Εμβαδόν τεμαχίου: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α = 4.250 τ.μ.

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΠΡΟΦΗΤΗΣ: ΗΛΙΑΣ με συντεταγμένες (X,Y,H) = 542955.813, 4537596.105, 181.210 και του δικτύου της MetriaNet.



Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/1977)

Η κάτωθι υπογράφουσα Σαουλιδού Χ. Ελισάβετ, Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ., δηλώνω υπεύθυνα, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του νόμου Ν. 651/1977, για το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α τεμάχιο 76 με εμβαδόν 4.250,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Οριστική Διανομή Αγροκτήματος Λεύκης Καβάλας έτους 1932 και ανήκει στην Παναγιώτου Ιωάννη του Παναγιώτη (απόδοση 100%) ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός των ορίων του οικισμού (απέχει από την οριοθέτηση του συνοικισμού Άνω Λεύκης 380.00 μ.),

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισαφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δεν διέχονται ενδεδειγμένες ή υπέρμετρες μεταφορές υψηλής, μεσαίας ή χαμηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγού φυσικού αερίου,

ε) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη του 1 (ενός) χιλιόμετρο από Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκευαστικούς χώρους, στρατόπεδα, Βιομηχανίες-Βιοτεχνίες μη υγιονομικού ενδιαφέροντος, Βιομηχανίες-Βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα που απαιτούν υγιονομική προστασία, Πιεστήματα συνεχούς ροής, Μοσχευτήρια, Εθνικά Δράμα, Σιδηροδρομικές Γραμμές, Εκπολεωμένα, Λίμνες αιετός και παραδοσιακούς οικισμούς, Λαογραφικές Χωρούς, Νασοκαμία και Ευαγή Ιδρύματα καθώς και από την Νέα Καβάλη και την πόλη της Καβάλας,

ς) απέχει 881 μέτρα από την Νο 5 Επαρχιακή Οδό Νέα Καβάλη - Μακρυχώρι - Σκοπός,

ζ) απέχει 4.806 μέτρα από την Παλιά Εθνική Οδό Καβάλας-Ξάνθης (Ε.Ο. 2) και 4.158 μέτρα από την Εγνατία Οδό,

η) απέχει 380 μέτρα από τον οριοθετημένο οικισμό Άνω Λεύκης Καβάλας

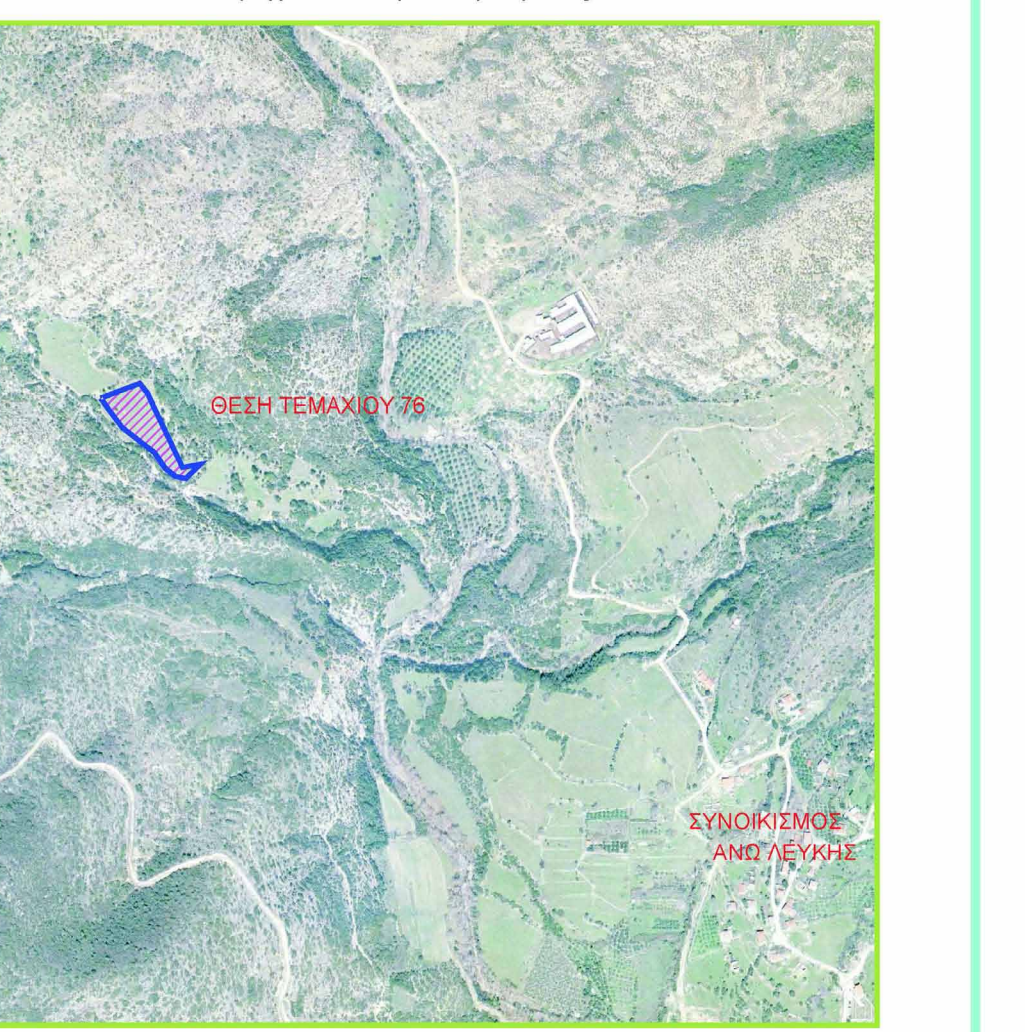
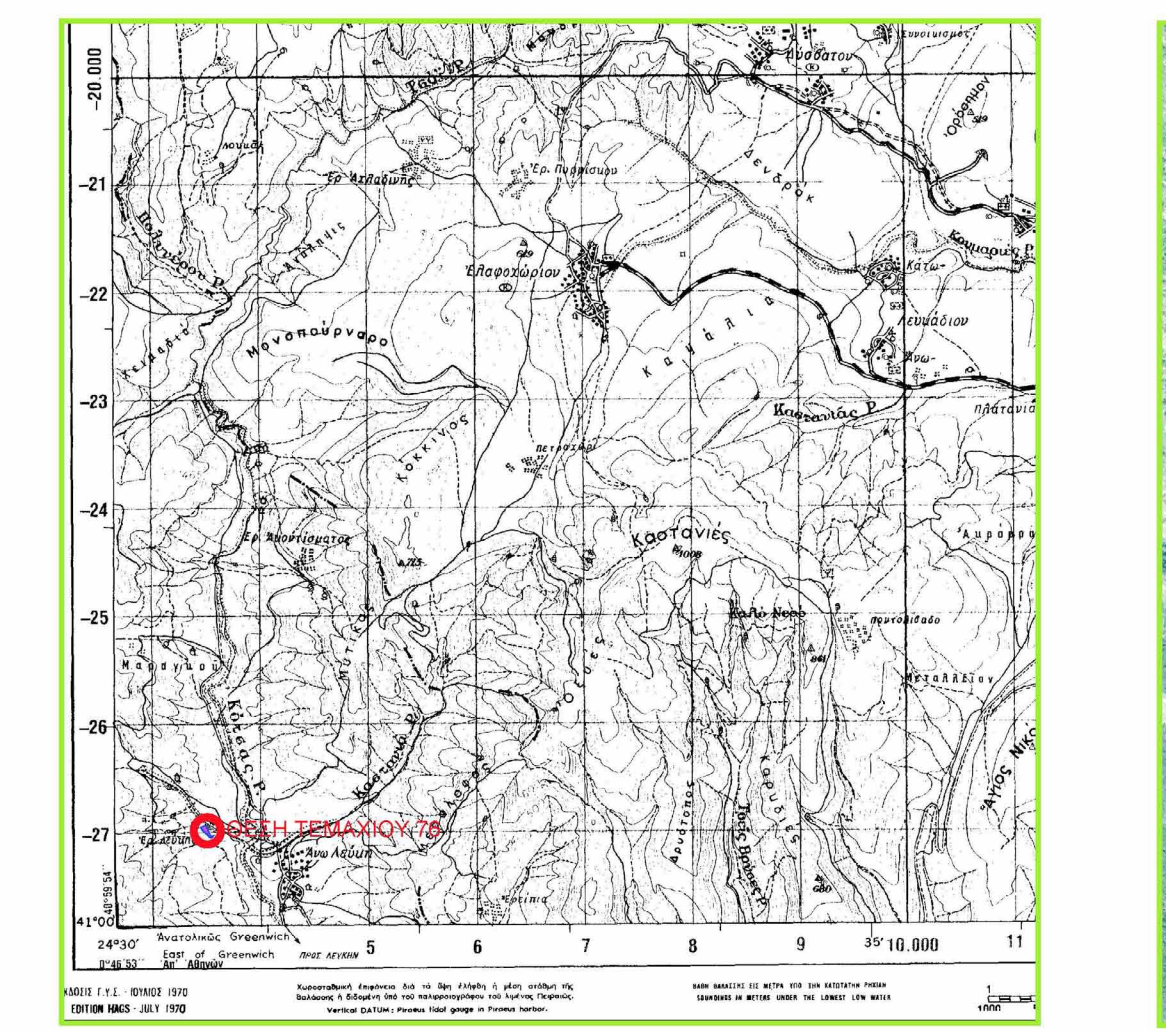
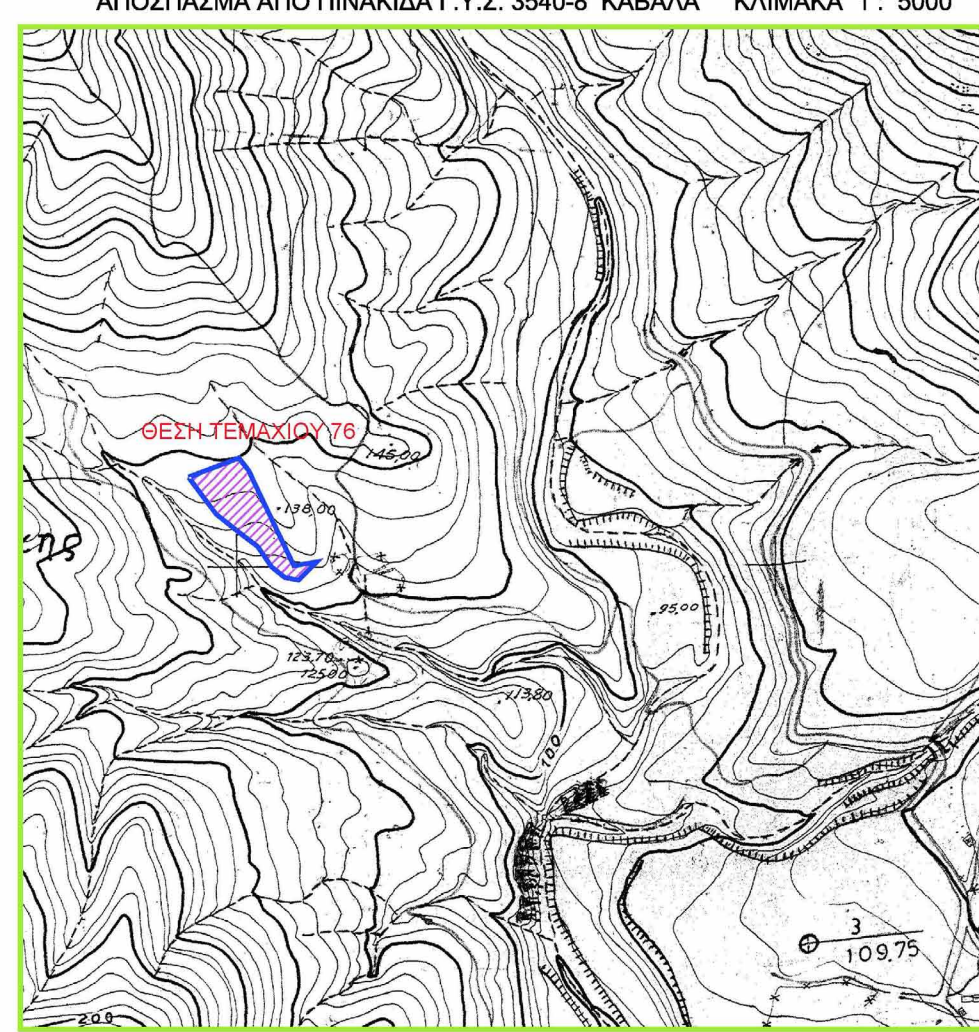
θ) εντός του τεμαχίου 76 υφίσταται ήδη κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (πρόχειρα καταλύματα),

ι) βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. Δήμου Καβάλας σε περιοχή με χαρακτηρισμό ΠΕΠ

ια) βρίσκεται εκτός των ορίων των περιοχών του εθνικού καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000.

Η Δήλωση Μηχανικός Καβάλα 22 Δεκεμβρίου 2014

ΣΑΟΥΛΙΔΟΥ Χ. ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 80682
Τ.Κ. 640 02 ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ ΘΑΛΟΥ ☎ 6947.321313
ΑΦΜ: 047586034 ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ



Όροι Δόμησης για εκτός Σχεδίου Γήπεδα

(Σχετικές Διατάξεις : Π.Δ. 24-05-1985/Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-05-1985, Ν.3212/Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

Κανόνες

Πρόστωπο : 25,00 μ. (σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν : 4000,00 τ.μ.

Πρόστωπο : 45,00 μ. (σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές ή κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκατελεμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν : 4000,00 τ.μ.
Βάθος : 50,00 μ.

Παρεκκλίσεις

1. (χωρίς πρόστωπο σε δρόμο) - Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ. (προ 31-12-2003)
2. (για πρόστωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές ή κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκατελεμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν 2000,00 τ.μ. - Πρόστωπο 25,00 μ. - Βάθος 40,00 μ. (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν 1200,00 τ.μ. - Πρόστωπο 20,00 μ. - Βάθος 25,00 μ. (προ 12-09-1964)
Εμβαδόν 750,00 τ.μ. - Πρόστωπο 10,00 μ. - Βάθος 15,00 μ. (προ 12-11-1962)

Όροι Δόμησης για Γεωργικά Κτίσματα
(άρθρο 2 του Π.Δ. 24-05-1985)

Κανόνες

Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ.
Σ.Δ. = 0,20
Κάλυψη : 10%
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. (2 όροφοι)
Σ.Κ.Ο.Ε. = 3,30
Αποστάσεις από όρια = 15,00 μ.

Παρεκκλίσεις

κάλυψη = 30%
Σ.Δ. = 0,90
Αποστάσεις από όρια = 5,00 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α) ΣΤΗ ΛΕΥΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1932) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΣΥΖΥΓΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΕΓΣΑ '87

αρ. σημείου	X	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
A	542676.193	4539497.000	
B	542722.712	4539514.603	ΑΒ : 49.74
Γ	542731.980	4539502.800	ΒΓ : 15.01
Δ	542773.676	4539415.090	ΓΔ : 97.12
Ε	542794.800	4539418.680	ΔΕ : 21.43
Ζ	542777.980	4539401.710	ΕΖ : 23.89
Η	542765.260	4539404.270	ΖΗ : 12.98
Θ	542753.180	4539413.800	ΗΘ : 15.39
Ι	542739.890	4539433.110	ΙΘ : 23.44
Κ	542724.735	4539444.562	ΙΚ : 19.00
Λ	542701.746	4539462.758	ΚΛ : 29.32
Α	542676.193	4539497.000	ΛΑ : 42.73

Εμβαδόν = 4.250,00 τ.μ