

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΠΔ ΤΗΣ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985)  
Ν.3212 (ΦΕΚ.308Α/31-12-2003)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ  
ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορών Οικισμού)

Αρμόδια κατά κανόνα:  
Για πρότυπο σε κοινόχρηστο χώρο  
Εμβαδόν 4000μ² Προσκατ 2500μ²  
Για πρότυπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρειακές, Δημοτικές και Κοινοτικές ως και εργατοκεντρικά τμήματα τους και ανά γραμμές  
Εμβαδόν 2000μ² Προσκατ 2500μ² Βάθος 4000μ² (πρό 17-10-1978)  
Εμβαδόν 1200μ² Προσκατ 2000μ² Βάθος 3500μ² (πρό 12-09-1964)  
Εμβαδόν 750μ² Προσκατ 1000μ² Βάθος 1500μ² (πρό 12-11-1962)  
Εντός της ζώνης πεδίων και οικισμών και πρό 24-04-1977  
Εμβαδόν 2000μ²

Αρμόδια κατά παράδειγμα:  
Για πρότυπο σε κοινόχρηστο χώρο  
Εμβαδόν 4000μ² (πρό 21-12-2003)  
Για πρότυπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρειακές, Δημοτικές και Κοινοτικές ως και εργατοκεντρικά τμήματα τους και ανά γραμμές  
Εμβαδόν 2000μ² Προσκατ 2500μ² Βάθος 4000μ² (πρό 17-10-1978)  
Εμβαδόν 1200μ² Προσκατ 2000μ² Βάθος 3500μ² (πρό 12-09-1964)  
Εμβαδόν 750μ² Προσκατ 1000μ² Βάθος 1500μ² (πρό 12-11-1962)  
Εντός της ζώνης πεδίων και οικισμών και πρό 24-04-1977  
Εμβαδόν 2000μ²

ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
Για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000μ²  
Σ.Δ. 02 Μεγιστή ύψους = 20μ  
Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ²  
Δόμησι 250μ² = Ε.β. Γεωτεμακίου = 4000 Χ 0,02  
Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000μ² και άνω  
Δόμησι 250μ² = Ε.β. Γεωτεμακίου = 8000 Χ 0,01  
Μεγιστή ύψους = 40μ  
Ύψος κτισμάτων ΝΜΧ 7,50μ (5μο ορόφου)  
Κάλυψη 50%  
Αποστάσεις από όρια: Κατά κανόνα: 15,00 μ.  
Τα υπολείμματα κατά ΝΜΧ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ  
Αδ. Συμβολοκίου  
Μεταρρυθμ.  
Εγκριση Διασκέδασης  
Άρτητη γης  
Εγκριση Αρχαιολογίας

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)  
Ο κτήσιμ υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμακίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει υπεύθυνα ότι ευλόγησε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμακίου και για την ύπαρξη και την ακεραιότητα των διαστάσεων μόνον να ζητήσει την έκδοση άδειας έκτασης.

Ο ΔΗΜΟΣ

ΘΕΣΗ ΔΗΜΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



ΘΕΣΗ ΔΗΜΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2



ΘΕΣΗ ΔΗΜΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ  
 ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
 ΚΤΙΣΜΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
 ΡΕΥΜΑ  
 ΔΟΣΕ ΘΡΟΝΟΥ  
 ΚΩΜΕΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΚΙΟΥ  
 ΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΘΕΣΗ ΔΗΜΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77  
 Ο υπογράφων Παναγιώτης Παύλος Παλ. Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77, ότι το ευκρινώς οριοθετούμενο με τα στοιχεία:  
 Α. τεμαχίου Εμβαδόν (μ²) 9720,00  
 2500  
 α) είναι άριστο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός Π.Π. Πικρολάμνης,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1537/83 περί εισφορών σε γη και κτήμα,  
 δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου,  
 ε) εντός αυτού δε διακρίνονται ενσέρχες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός θ.Α. στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμακίου δεν υπάρχουν ξένορα και ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διακρίνεται ρέμα.

Κιλκίς, Δεκέμβριος -14  
 - Ο Δ Η Λ Ω Ν -

ΕΡΓΟ  
 ΘΕΣΗ  
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2500 ΑΓΙΟΝΕΡΙ - ΚΙΛΚΙΣ

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ  
 ΜΕΛΕΤΗ

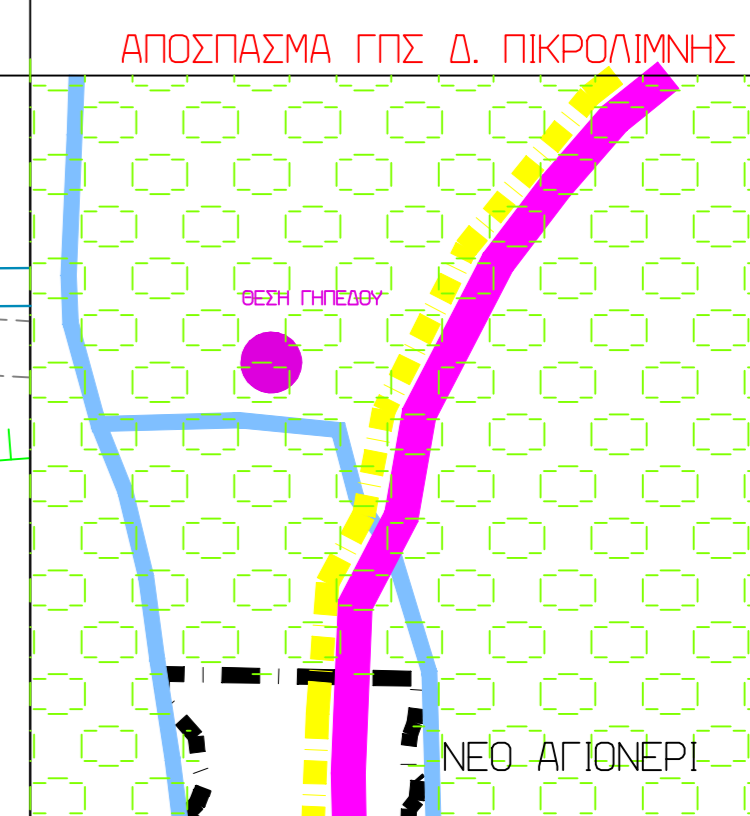
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 του υπ' αρ. 2500 αγροτεμακίου, εμβαδού= 9720,00 μ² στο αγρόκτημα ΑΓΙΟΝΕΡΙ της Δημοτικής Ενότητας Πικρολάμνης του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ  
 1. Το διάγραμμα είναι επιτηθέο στο κοινό είδημα κατασκευασμένο Ε.Σ.Α. 97 Ελευθερίας αντιστάσης ΟΙΣ 10 (α = 078157 μ, λ = 58,3272216) (Προβλ. Εγχειρίδιο Μεταρρυθμ.)  
 2. Κλίμακα: Μεταρρυθμ. λ = 24' 00" 00" με Κ = 0,000000  
 3. Τεμαχίου Κιλκίς: Μεταρρυθμ. 403  
 4. Φωτογραφία: Τηλεαεροφωτογράφιση με αεροπλάνο ΝΑΒΙΑ ΝΡ. 632 με αριθμό 020702 και ΟΝΒΒ θέσης ΤΗΛΕ Αεροφωτ. Πρωτοκ. 2 με αριθμό number 0207, 0208 και 0209 με κατηγορία σύγκρισης L1 του συστήματος GPS.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΓΣΑ 87	HATT 40.45 -1.15	HATT 40.51 -0.51
A X=290463.000 Y=4491926.556	X=49719.200 Y=7296.550	X=5585.777 Y=-3177.205
B X=290463.736 Y=4491926.953	X=49719.928 Y=7296.971	X=5585.043 Y=-3175.578
Γ X=290463.978 Y=4491926.779	X=49777.380 Y=8117.850	X=5587.082 Y=-3161.021
Δ X=290463.243 Y=4491926.867	X=49716.638 Y=8116.879	X=5587.827 Y=-3161.867