

Όροι Αρμόδιης ΓΙΑ ΤΑ ΨΕΥΔΟ-ΠΤΗΝΟΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΣΤΕΡΙΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΔΡΩΡΑ 1 (ΚΑΝΟΝΣ 2) (ΠΟΡΕΚΚΛΙΟΝ)

**ΣΥΝΤΕΛΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΤΟΜΑΧΙΟΥ**  
(Εξαρτημένο σύστημα συντεταγμένων - Ε.Γ.Α. 87)

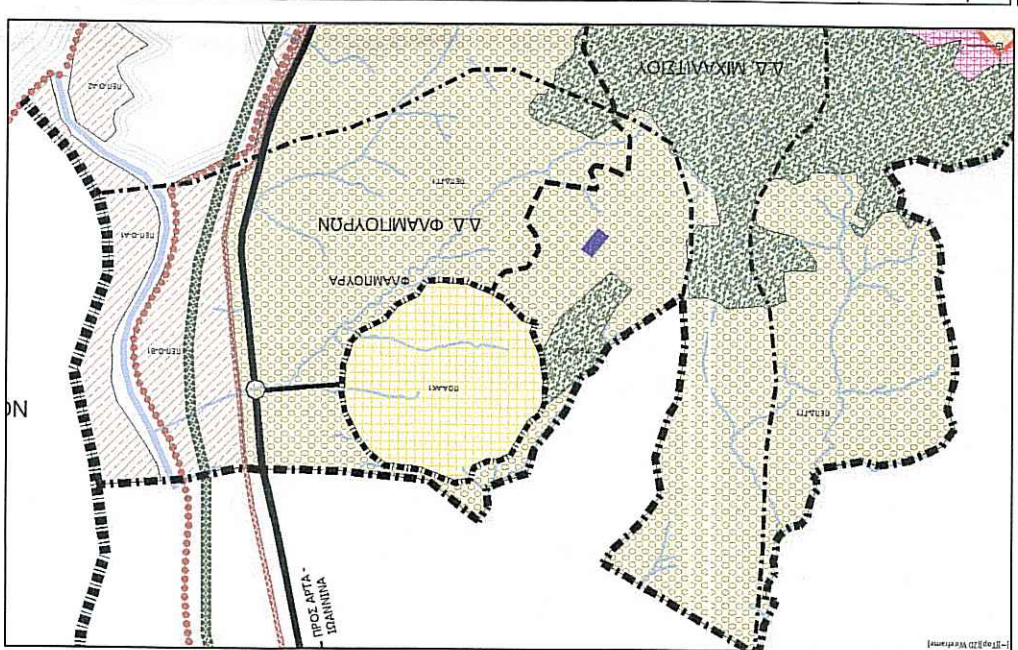
Α/Α	X	Y
1	217.947,279	4.327.485,339
2	218.039,590	4.327.603,571
3	218.096,735	4.327.558,954
4	218.004,424	4.327.440,722

$$E=1/2 \Sigma [X_i + X_{i+1}] (Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 10.875,00 \text{ Τμ.}$$

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ :**

- Η αποτίμηση έγινε με την μέθοδο της τοξομετρίας.
- Η επιφάνεια από το κέντρο της υπομνηστικής δι- μέτρος και σύμφωνα με τον πίνακα συντεταγμένων.
- Ο υπολογισμός των επιπέδων έγινε με αναγωγή.



**Απαρτίτες αποδόσεις**

A, γ 1β / 2000 / 95 (ΦΕΚ 343B / 4.5.95) - Υψ.διατήρηση

Α/α	Χώρος προοιόδιας	Εκδχ. απαιτ. απόδοσης	Υπόχουσα Πιστοληφόρας - απόδοσης	Ενοδοχικό	Κατάλληλα	Κατάλληλα
1	Ξενοδοχεία και άλλα τουριστικά καταστήματα και χώροι, στρατιωτικά	απόδοσης	800	3.400	Κανάλη Hotel	
2	Βιομηχανίες - βιοτεχνίες κ.λ.π. μη υφιστάμενων ενδιάμεσους με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων	απόδοσης	150	1.600	Flab fashion	
3	Βιομηχανίες - βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα που απαιτούν υφιστάμενη προστασία	απόδοσης	300	2.700	BODIGER	
4	Ποσειάδες συνεχούς ποής	απόδοσης	250	2.500	Ποσειάδες Λούρου	
5	Μονοκατοικίες που δεν έχουν δικές τους οργάνωμένες υπηρεσίες εγκαταστάσεις	απόδοσης	1.700	1.700	Ιερά Ιασην	

Αρ. Ισοβ. ζώων: I:Z = 75

B. Αμ. 83840 / 3591 / 86 (ΦΕΚ 1Α / 5-1-87)

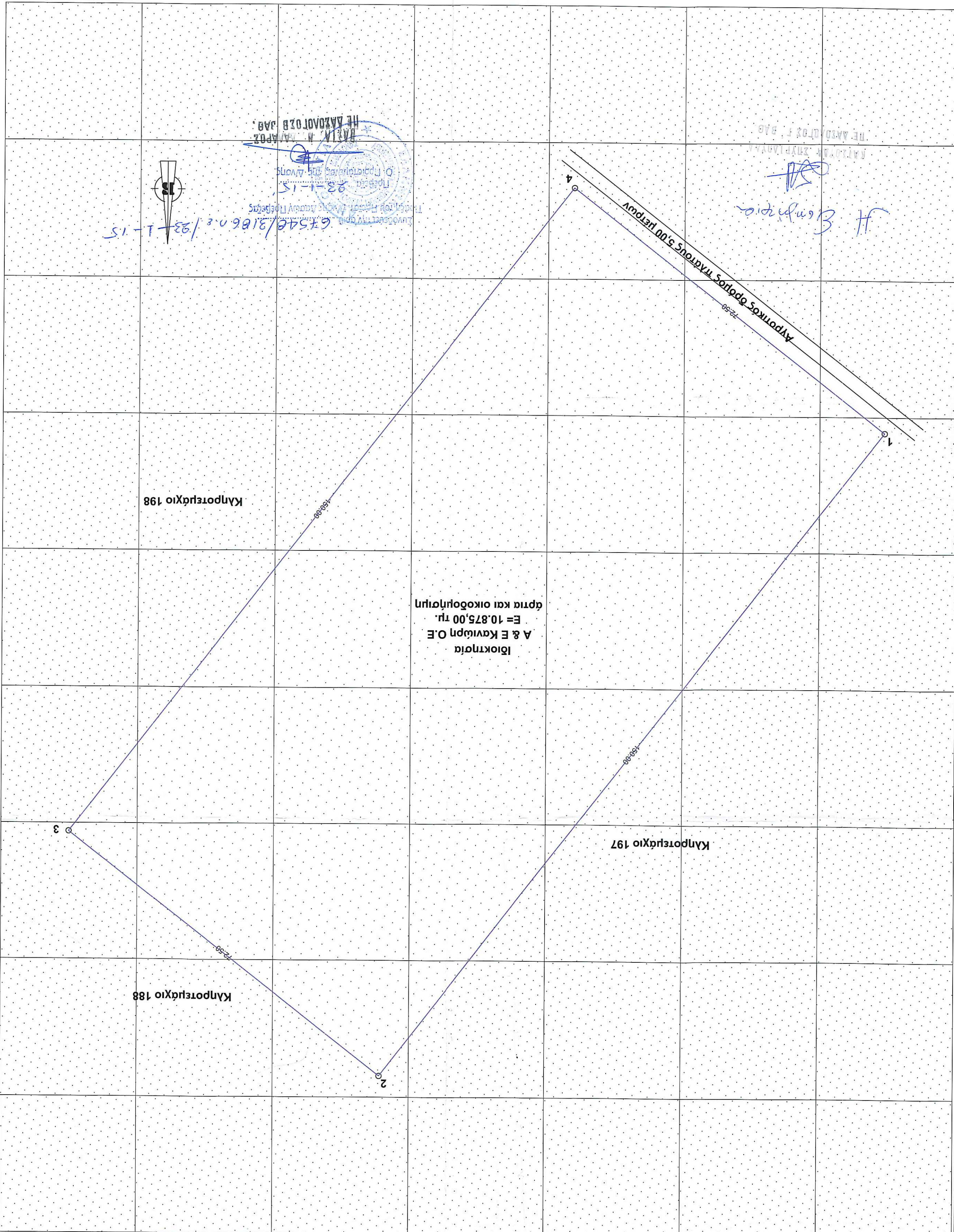
Α/α	Χώρος προοιόδιας	Εκδχ. απαιτ. απόδοσης	Υπόχουσα Πιστοληφόρας - απόδοσης	Ενοδοχικό	Κατάλληλα	Κατάλληλα
1	Επαγγελματικές δημόσιες - Στενή γραμμές	απόδοσης	100	1.400		
2	Εθνικές δημόσιες	απόδοσης	150	1.950		
3	Οικισμοί και χωριά μέχρι 500 κατοίκους	απόδοσης	400	580	Φαδιπούρα	
4	Οικισμοί από 501 - 2000 κατοίκους	απόδοσης	550	3.300	Νέα Σαμπούνα	
5	Πόλεις - χωριόπολεις 2001 - 5000 κατοίκους	απόδοσης	12.200	Λούρος		
5	Πόλεις με πληθ. μεγαλύτερο 5.000 κατοίκους	απόδοσης	> 10.000	Πρέβεζα		
6	Λουτρόπολεις - τουρ. χώροι	απόδοσης	2.800	Αρχαία Νικητολή		
6	Νοσοκομεία κ.λ.π.	απόδοσης	1000	10.900	Νοσοκομείο Πρέβεζας	

Αρ. Ισοβ. ζώων: I:Z = 75

Γ. Π.Δ. 244/98 (ΦΕΚ 175 Α / 24-07-1998)

Α/α	Χώρος προοιόδιας	Εκδχ. απαιτ. απόδοσης	Υπόχουσα Πιστοληφόρας - απόδοσης	Ενοδοχικό	Κατάλληλα	Κατάλληλα
1	Εκκατατήριο	απόδοσης	300	20.600	Συν. Κωστακίων	
2	Μονάδα εκτροφής νεοσσών τριτάκτωσης	απόδοσης	300	14.200	Παρονοικά	
3	Συνάρτημα νεοσσών εμπολής ή αναπαραγωγής	απόδοσης	5000	-	Νοτιο Πρέβεζας & Άρτας	
4	Φυλακιστήριο	απόδοσης	300	11.100	Φυλακιστήριο Λούρου	
5	Στάβλος	απόδοσης	1000	13.800	Νέα Στάβλος	

Αρ. Ισοβ. ζώων: I:Z = 75



Κάλυψη: 10 % Κανόνες

30 % Πιστοληφόρας

Δόμηση: 0,2 Κανόνες

0,9 Πιστοληφόρας

Απόδοσης Δ: 15,00 μ. Κανόνες

επιτρέπεται απόδοση μικρότερη των 15,00 μ αλλά πάντως μεγαλύτερη πιστοληφόρας

των 5,00 μ και του ύψους του κτιρίου.

H : 7,50 μ + 1,20μ. Στέγη Κανόνες

επιτρέπεται και μεγαλύτερο ύψος πιστοληφόρας

Συντελεστής Όγκου : 5 \* Σ.Δ. = 5 \* 0,20 = 1,00. Κανόνες

5 \* 0,90 = 4,50 για ύψος < 8,50μ. Πιστοληφόρας

4,5 \* 0,90 = 4,05 για ύψος > 8,50μ. Πιστοληφόρας

Κτίριο ενδίο : Κανόνες

Επιτρέπεται η διόστωση όγκου : πιστοληφόρας

Απόδοση Δ.Ε.Η.

Πάνω από το οικόπεδο δεν διερχονται καλώδια υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Από το οικόπεδο δεν διερχεται πέλας.

ΑΝΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΒΑΣΙΕΙ ΤΟΥ Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α ΗΣ 27.7.1977) :

Ο υπολογισμός έγινε σύμφωνα με την ιδιοκτησία που φαίνεται στο σχεδίο

1. Βρίσκεται στη θέση "Φαδιπούρα" του Δήμου Πρέβεζας εκτός των ορίων του σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού.

2. Έχει συνολικό εμβαδό 10.875,00 Τμ.

3. Δεν επιτρέπει στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 περί ενοικίων σε γη και Χρ.Η.μ.

4. Βρίσκεται σε ζώνη οικιστικού ελέγχου (Γ.Ε.Π.Α - Γ.Τ.1).

5. Απόσταση από θάλασσα 3.000 μέτρα.

6. Δεν αποτελεί δασική έκταση και δεν επιτρέπει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

7. Είναι όφτια και οικοδομήσιμη κατά παρακλήση σύμφωνα με τους κανόνες του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και των διατάξεων της Πιστοληφόρας.

ΑΝΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΒΑΣΙΕΙ ΤΟΥ Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α ΗΣ 27.7.1977) :

Ο κτιριαί υπολογισμός έγινε σύμφωνα με την ιδιοκτησία που φαίνεται στο σχεδίο

για το εν λόγω συγκείμενο, που είναι ιδιοκτησίας μου είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όφια του κτιρίου υπολογιστέα σύμφωνα με τον κανονισμό της Πιστοληφόρας

Α & Ε ΚΑΝΙΩΝ Ο.Ε. (ΠΑΡΟΝΟΙΚΙΑ)

ΠΤΗΝΟΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 11.130 ΟΡΝΙΘΩΝ ΑΥΤΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΠΑΡΟΝΟΙΚΙΑ)

ΦΑΜΑΠΟΥΡΑ, ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΠΡΑΞΙΣ CONSTRUCTIONS

Λεωφόρος 102 Α, τ.κ. 48100 Πρέβεζα Τηλ. 26820 2404, 6946794199

http://www.praxisconstructions.com

e-mail : info@praxisconstructions.com

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014