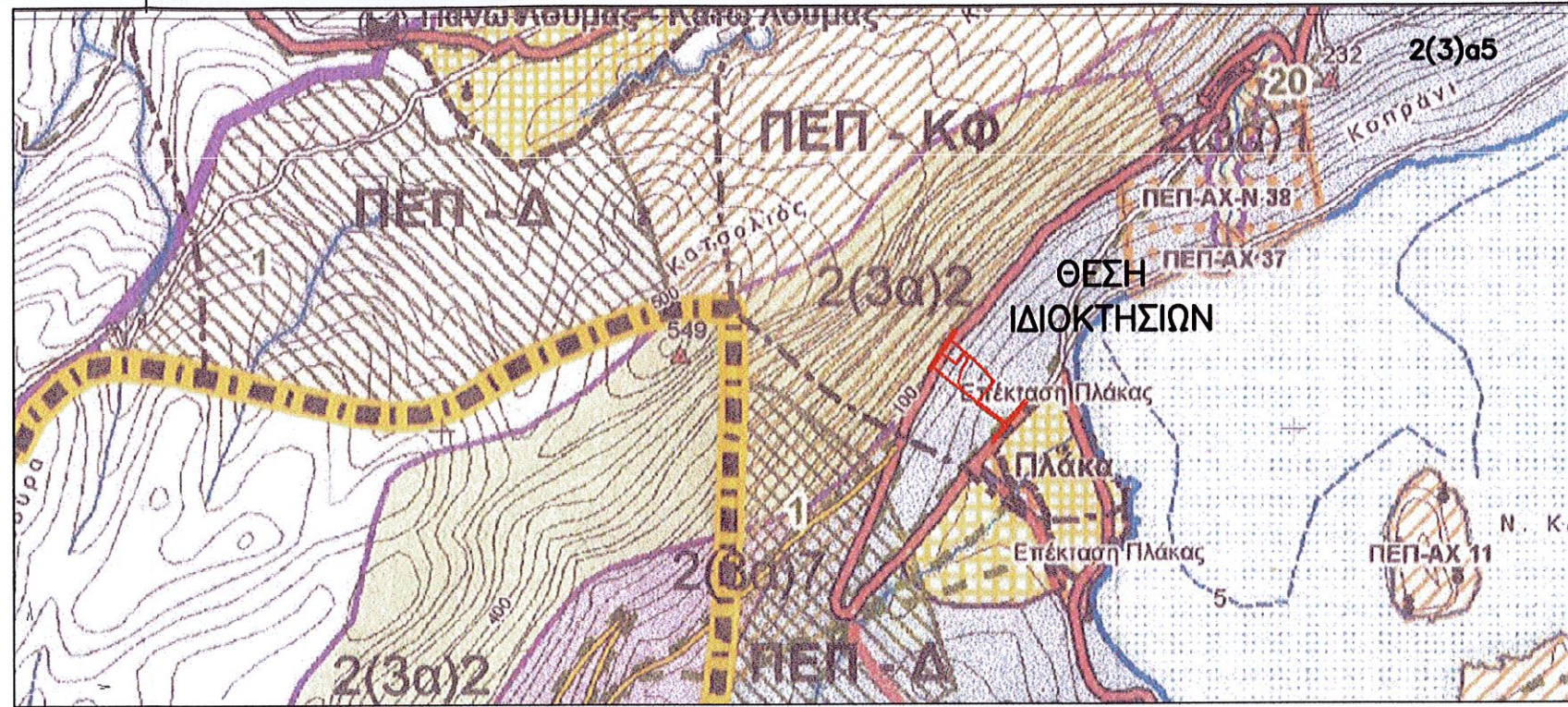
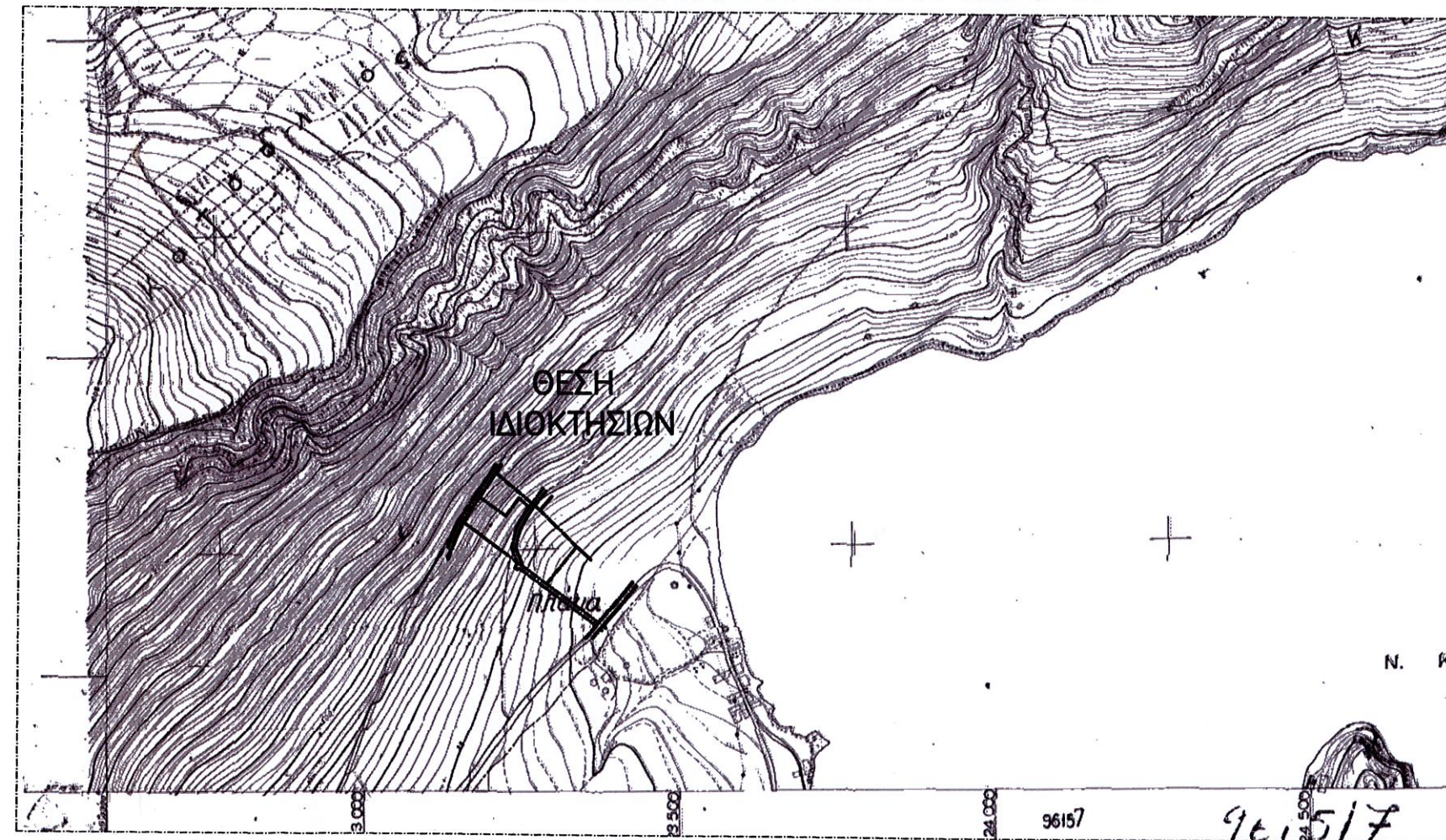


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΜΥΡΝΟΒΑ ΜΑΡΙΝΑ	
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ:	'ΠΟΔΕ ΜΟΙΡΑ' Η' 'ΚΑΤΣΕΛΙΟΣ' ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΡΟΥΧΑ - ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΦΡΙΓΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: <b>T - 01</b>
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ -ΥΠΟΓΡΑΦΗ:		
<div data-bbox="1602 1701 2092 1879" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p><b>Φ Ρ Ι Γ Κ Α Α Λ Ε Ξ Α Ν Δ Ρ Α</b> ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 71457 ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ 2 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. 72100 ΑΦΜ 046796144 ΔΟΥ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΗΛ: 6974062843 - email: afriga@tee.gr</p></div> 		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΣΜΥΡΝΟΒΑ_ΟΜ.09		





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΤΣ 9615/7

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΗΛΙΑ ΑΛΕΧΟΠΟΥΛΟΥ

13 - 11 = 8130

11

ΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε."  
του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΜΙΡΝΟΒΑ ΜΑΡΙΝΑ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



βωτική πολεοδόμηση (ΠΕΡΠΟ) και η εγκατάσταση

είς εγκαταστάσεις,

ς λειτουργίες

διαστάσεις,

(1), (8), (9), (10), (11), (12) και (13), ο μέγιστος ριζεται σε 0,12 (δώδεκα εκατοστά) εφόσον δεν ισχύει ισούσες διατάξεις

(4), (5), (6) και (7), η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση είναι της εκτός σχεδίου δόμησης για κατοικία.

ών σε ύψος με διάσπαση των όγκων έτσι ώστε να νες κλίσεις που χαρακτηρίζουν το τοπίο, με απόλυτο των γεωμορφολογικών - φυσικών χαρακτηριστικών του

ματος) ορίζεται σε 0,50 μ. από τον τελικά διαμορφωμένο

ποσοστό το 50% της πραγματοποιούμενης κάλυψης και ό την πρόσωση του κτιρίου, έτσι ώστε σε κανένα σημείο ρανίζονται περισσότεροι από δύο όροφοι.

για διαμορφώσεις των υπαίθριων χώρων των κτιρίων, θα περιορίζεται σε έκταση ίση με αυτή της κάλυψης των νωνίας των κλιμακούμενων σε ύψος επιπέδων μαζί με τις σε πλάτος τα 2 μ.

ώμα του κτιρίου να μην υπερβαίνει το ύψος του στηθαίου

λεται η ανάπτυξη των εγκαταστάσεων σε οικίσκους 3% των κλινών.

ασκείται από την 13η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

**ΥΠΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

ών Όρων της παρ. 5.2, οι Ειδικό Μορφολογικοί Όροι και 5.2.1 και 5.2.2 της παρούσας.

είνεται από την θάλασσα μέχρι 100 μ βόρεια του δρομίου υς της κορυφογραμμής, επιβάλλονται οι εξής πρόθυτοι

σε αυτή τη ζώνη δεν θα εξέχουν από την επιφάνεια που / βόρεια παραλιακή γραμμή της νησίδας Σπιναλόγκα με τα υς της ζώνης που είναι υραιά υπό την παραλία του α κάθε οικόπεδο από τις ευθείες γραμμές που συνδέουν ηλότερα σημεία της ζώνης αυτής από τα οποία φαίνεται η ν παραλία του φρουρίου. Πριν από την έκδοση της έλεγχος από την 13<sup>η</sup> Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

ι από την 13<sup>η</sup> Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων πριν από

με δώμα

**Άρθρο 5.**

**οι Μεταβατικές διατάξεις**

λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλ- γωνικών χρήσεων γης ισχύουν τα παρακάτω:

κατάμενους οικιστικούς υποδομές και επεκτάσεις τους

ποιασδήποτε χρήσης νέας οικοδομής, σε περιοχή εκτός θετημένων οικισμών, είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη βριων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της υής. Ως δώματα νοούνται όλες οι ελεύθερες επιφάνειες αμοσκεπές) εξαιρουμένων των ελεύθερων επιφανειών

όπου αναπτύσσονται οι θερμοκηπιακές καλλιέργειες θα

οί

βρίσκεται εκτός των υφιστάμενων η προτεινόμενων περιο- φολογικά από την ΕΠΑΕ και ισχύουν οι παρακάτω προ-

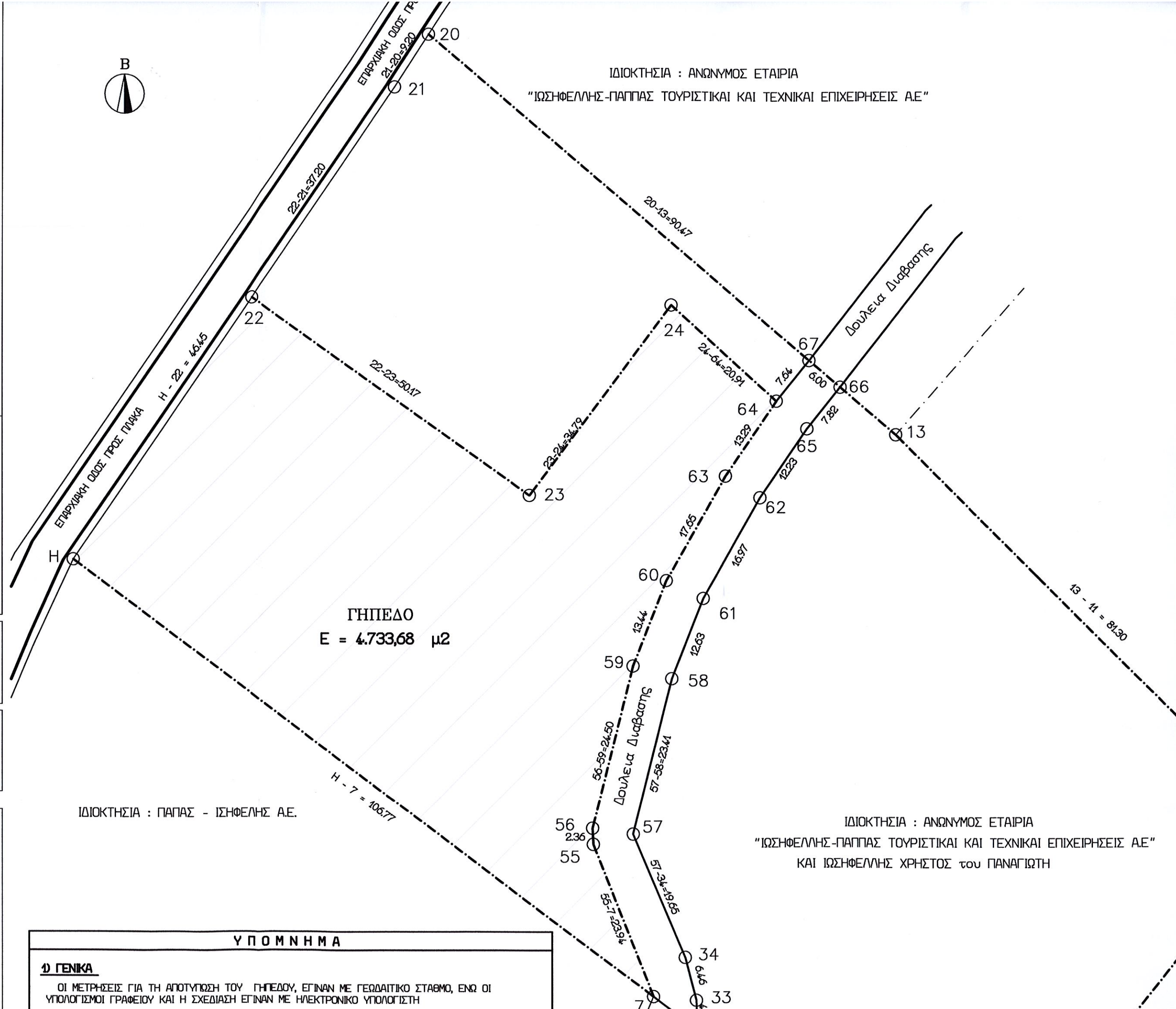
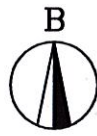
ου στο τοπίο κατά τρόπο που να προσαρμόζεται με το γαμορφώνει το ανάγλυφο και να μην υπερβαίνει τις τούνται χαμηλότερα έτσι ώστε να μην επιτίπουν και ραμμών, κατά πρώτο λόγο από τους βασικούς δρόμους

διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου τους θα πρέπει να ών φυσικών χαρακτηριστικών και στην προστασία του τόσο του ίδιου του οικοπέδου όσο και των ομόρων του με τοίχων και των ανάλογων φινιρίσεων

χαρακτηριστικά στοιχεία του γηπέδου (δένδρα, βράχοι, στην κτιριακή σύνθεση.

ουθεί τα υφιστάμενα πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής αθ ύψος κ.α.).

ε όλο το ανάπτυγμα της πρόσωσης.



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ  
"ΙΩΣΗΦΕΛΛΗΣ-ΠΑΠΠΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε."

ΓΗΠΕΔΟ  
Ε = 4.733,68 μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΠΑΠΠΑΣ - ΙΩΣΗΦΕΛΛΗΣ Α.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ  
"ΙΩΣΗΦΕΛΛΗΣ-ΠΑΠΠΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε."  
ΚΑΙ ΙΩΣΗΦΕΛΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

**Δ ΓΕΝΙΚΑ**

ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ, ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ, ΕΝΩ ΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ Η ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ



πεται εκτός των υφιστάμενων η προτεινόμενων περιο-  
 ογικά από την ΕΠΑΕ και ισχύουν οι παρακάτω προ-  
 στο τοπίο κατά τρόπο που να προσαρμόζεται με το  
 μορφώνει το ανάγλυφο και να μην υπερβαίνει τις  
 ται χαμηλότερα έτσι ώστε να μην εμπίπτουν και  
 μών, κατά πρώτο λόγο από τους βασικούς δρόμους

μόρφωση του περιβάλλοντα χώρου τους θα πρέπει να  
 φυσικών χαρακτηριστικών και στην προστασία του  
 ο του ίδιου του οικοπέδου όσο και των ομών του με  
 (των και των ανάλογων φρευσίων  
 ακτηριστικά στοιχεία του γηπέδου (δένδρα, βράχοι,  
 / κτιριακή σύνθεση.  
 / τα υφιστάμενα πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής  
 ύψος κ.α.).  
 / το ανάπτυγμα της πρόσοψης.  
 / αι συμπαγείς  
 / ε δομικά στοιχεία του κτιρίου (σε στηθαία ή πεσσούς)  
 / ουν εμφανείς.  
 / έγης, η κλίση της να μην υπερβαίνει τις είκοσι πέντε

ται στην κλίση της στέγης ή να καλύπτονται από το  
 να μην είναι ορατοί από τους κοινόχρηστους χώρους  
 οίς στους οικισμούς και εκτός σχεδίου. Περιπτώσεις  
 /ς η κατασκευή χώρων ριολίς κρίνονται από την

οιο έχει πρόσοψη μεγαλύτερη των 10 μ. αυτή μπορεί  
 / από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ να διασπάται σε  
 /τώσεις: α) εφόσον το επιβάλει το ανάγλυφο του  
 /όσταση δεν υπερβαίνει τα 6 μέτρα και καλύπτεται με  
 /ολο, δομικό στοιχείο.  
 /ι, ανεμόμυλοι κλπ), κτίρια ή σύνολα κτιρίων που  
 /ς τοπικής αρχιτεκτονικής θεωρούνται παραδοσιακά

**ΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ 4799**

σωτερικές διαρρυθμίσεις μετά από έγκριση της  
 /τα κτίρια που λόγω ειδικών χρήσεων με την  
 /την κρίση της ΕΠΑΕ και μετά από σχετική  
 /η του λειτουργικού τους προγράμματος (π.χ.  
 /)

**Ις, Βρουχά και Λούμα**

ίς έλεγχος από την 13<sup>η</sup> Ε.Β.Α., τα βασικά υιοιχεία

φωνικούς άγκυρες  
 /να γίνουν μόνο σε εσοχές του κτιρίου (π.χ. σε

ίος>πλάτους).

χρώματα.  
 / γίνεται με λιθόκτιστους αναλημματικούς τοίχους.  
 / τοίχων από μπετόν θα επενδύονται με τοπική

σε όλο το μήκος των όψεων. Το ίδιο ισχύει και σε  
 /α κάθε επίπεδο τμήμα.

νται σε πρόβολο αλλά θα υπάρχει τοίχος από το

ς στις πλάκες του 2<sup>ου</sup> ορόφου πέραν των 0,15 μ.

των βεραντών του ισόγειου δεν θα πρέπει να

**Βρουχά και Λούμα**

ακτηριστικό του τοπίου της περιοχής Ελούντας,  
 /ίξεις κατασκευάζονται υποχρεωτικά με τον ίδιο  
 / από το υψηλότερο σημείο του πέριξ εδάφους) ή  
 /τοίχου, η επικάλυψη από πέτρα και οι αρμοί δεν  
 /τικοί τοίχοι (τοίχοι αντιστήριξης) που σε επικλινή  
 /μ. από το υψηλότερο σημείο του πέριξ εδάφους.  
 /ες περιφράξεις να γίνονται μόνο από πρόχειρο

πάρχει ανάγκη κατασκευής τοίχων αντιστήριξης  
 /πική πέτρα με εμφανείς αρμούς.

ρέπονται από τον ΓΟΚ κατασκευάζονται από  
 /εταλλικό πλαίσιο στήριξης και χρωματίζονται με

πέτρας).

μοτικών, επαρχιακών κλπ.) λαμβάνεται πρόνοια  
 /και ιδιαίτερα των λιθόστρωτων, με την χάραξη  
 /αυτά τα μονοπάτια. Στις διασταυρώσεις με τα  
 /ατάσταση της βατότητας των πεζών μεταξύ των

**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

**1) ΓΕΝΙΚΑ**  
 ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ, ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ, ΕΝΩ ΟΙ  
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ Η ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ

**2) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**  
 Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ  
 ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87'ΜΕ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗ.  
 ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (7.55.56.59.60.63.64.24.23.22.Η.7) ΕΙΝΑΙ: Ε =4.733,68 τμ.

**3) ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ : -Π.Δ. της 24/31-05-1985 ΦΕΚ. 270 Δ'  
 "ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΤΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ  
 ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΙΜΩΣ  
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΟΙΚΙΣΜΩΝ."  
 ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΤ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ : ΤΕΤΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΤ 460 1-11-2010, ΑΡΙΘ.ΟΙΚ 6620.  
 ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ : Ν 4067/ΦΕΚ 79Α/9-4-2012

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελαχιστο Εμβαδον 4.000 τμ (Π.Δ.24.5.85 ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 1β)  
 Ελαχιστο Προσωπο 45.00 μ  
 Ελαχιστο Βαθος 50.00 μ  
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ: 15.00μ.  
 ΚΑΛΥΨΗ : 10%  
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. : ΕΠΙΦ. ΟΙΚΟΔ. = 200τμ. +(εμβ. γηπεδου - 4.000)x0.02.  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 6,50 μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ- ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/1977**

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΡΙΓΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ:  
 ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ  
 (7.55.56.59.60.63.64.24.23.22.Η.7), ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΤΣΕΛΙΟΣ- ΠΟΔΕ ΜΟΙΡΑ" ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ  
 ΤΟΥ Δ.Δ ΒΡΟΥΧΑ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Α) ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ 4.733,68 τμ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.

Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΠ-ΕΛ 2(3)α5, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΟΟΑΠ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Γ) ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

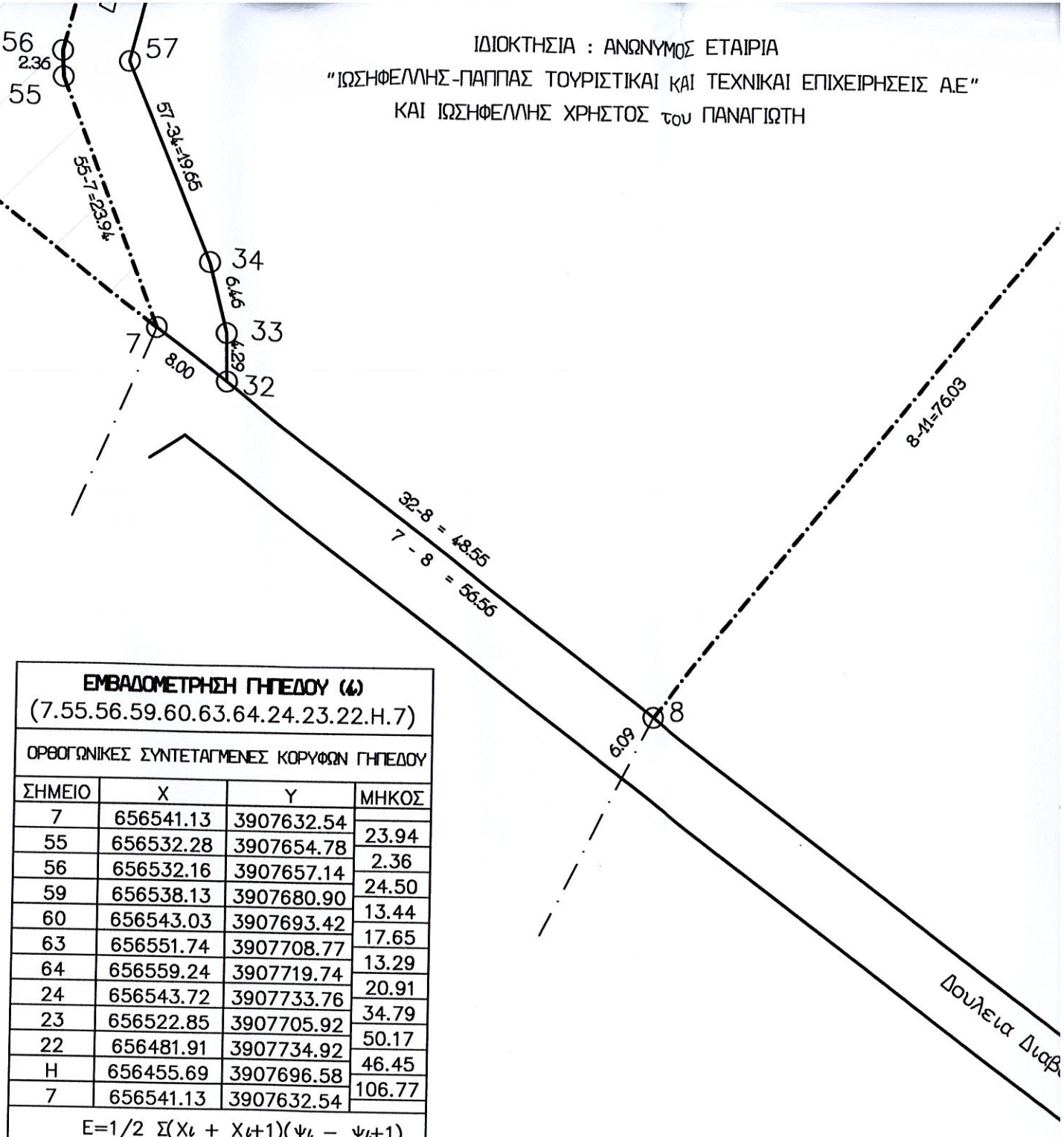
Δ) ΑΠΟ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ ΟΥΤΕ ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΕΗ.

Ε) ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 285,00 μ.

ΣΤ) ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΒΑΣΙΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ε. ΑΒΡΑΜΑΚΗ ΚΑΙ Ι. ΤΣΙΧΛΗ (1-10-12)

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Φ Ρ Ι Γ Κ Α Α Λ Ε Ξ Α Ν Δ Ρ Α**  
 ΔΙΠΛΩΣ : ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 71457  
 ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ 2 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. 72100  
 ΑΦΜ 046796144 ΔΟΥ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
 ΤΗΛ: 6974062843 - email: afriga@tee.gr



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (4)**  
 (7.55.56.59.60.63.64.24.23.22.Η.7)

ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
7	656541.13	3907632.54	
55	656532.28	3907654.78	23.94
56	656532.16	3907657.14	2.36
59	656538.13	3907680.90	24.50
60	656543.03	3907693.42	13.44
63	656551.74	3907708.77	17.65
64	656559.24	3907719.74	13.29
24	656543.72	3907733.76	20.91
23	656522.85	3907705.92	34.79
22	656481.91	3907734.92	50.17
H	656455.69	3907696.58	46.45
7	656541.13	3907632.54	106.77

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 E = 4.733,68 μ<sup>2</sup>

**ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	-----
ΓΕΙΤΟΝΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ	-----
ΚΟΡΥΦΕΣ	○
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ	-----
ΔΡΟΜΟΣ	-----
ΑΣΦΑΛΤΟΣ	-----



των (δώματα, εξώστες, κεραμοσκεπές) εξαιρουμένων των ελεύθερων επιφανειών του ισογείου.  
της έκτασης του δήμου όπου αναπτύσσονται οι θερμοκηπιακές καλλιέργειες θα

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1) ΓΕΝΙΚΑ  
ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ, ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ, ΕΝΩ ΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ Η ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ

2) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87' ΜΕ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗ. ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (7.55.56.59.60.63.64.24.23.22.Η.7) ΕΙΝΑΙ: Ε = 4.733,68 τ.μ.

3) ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ  
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ : Π.Δ. της 24/31-05-1985 ΦΕΚ. 270 Δ' "ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΤΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΟΙΚΙΣΜΩΝ."

ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ : ΤΕΤΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΑΡ. ΦΤΛΟΤ 460 1-11-2010, ΑΡΙΘ.ΟΙΚ 6620.  
ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ : Ν 4067/ΦΕΚ 79Α/9-4-2012

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελαχιστο Εμβαδον 4.000 τ.μ. (Π.Δ.24.5.85 ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 1β)  
Ελαχιστο Προσωπο 45.00 μ  
Ελαχιστο Βαθος 50.00 μ  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ: 15.00μ.  
ΚΑΛΥΨΗ : 10%  
ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. : ΕΠΙΦ. ΟΙΚΟΔ. = 200τ.μ. +(εμβ. γηπεδου - 4.000)x0.02.  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 6,50 μ.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΕΩΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΛΟΓΩ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΝΩ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΕ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΧΕΤΙΚΗ ΔΕΝ ΕΠΙΠΥΧΑΝΕΤΑΙ Η ΟΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΤΟΥΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (Π.Χ. Σ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, Κ.ΛΠ.)

ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΘΡΟΙ Δ.Δ. ΕΛΟΥΝΤΑΣ, ΒΡΟΥΧΑ ΚΑΙ ΛΟΥΜΑ  
ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 13<sup>η</sup> Ε.Β.Α., ΓΙΑ ΒΑΣΙΚΑ ΟΥΣΙΟΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ :  
ΘΑ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΑΠΛΩΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΣ ΑΓΚΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΜΟΝΟ ΣΕ ΕΣΟΧΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (Π.Χ. ΣΕ ΚΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ).  
ΟΙ ΠΛΑΤΑΙ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΜΗΚΗ (ΥΨΟΣ>ΠΛΑΤΟΥΣ).  
ΟΙ ΠΛΑΤΑΙ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΤΡΑ Η ΣΑΒΙΣ.  
ΟΙ ΠΛΑΤΑΙ ΘΑ ΧΡΩΜΑΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΓΨΗΝΑ ΧΡΩΜΑΤΑ.  
Η ΟΨΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟΥΣ ΑΝΑΛΗΜΜΑΤΙΚΟΥΣ ΤΟΙΧΟΥΣ.  
Η ΟΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΝΑΛΗΜΜΑΤΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ ΘΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΛΑΤΥΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 0,20 μ.  
ΟΙ ΟΨΕΙΣ ΕΞΩΣΤΕΣ ΠΟΥ ΝΑ ΕΚΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ. ΤΟ ΙΔΙΟ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ ΣΕ ΤΗΝ ΟΨΕΩΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΜΗΜΑ.  
ΟΙ ΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΟ ΑΛΛΑ ΘΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΞΩΤΗΡΙΟ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ.  
ΟΙ ΟΨΕΙΣ ΚΑΜΙΑ ΠΡΟΕΞΟΧΗ Η ΠΡΟΒΟΛΟΣ ΣΤΙΣ ΠΛΑΚΕΣ ΤΟΥ 2<sup>ου</sup> ΟΡΟΦΟΥ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 0,15 μ.  
ΕΑΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ.  
ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΤΟ 1 μ. ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΙΟΥ Δ.Δ. ΕΛΟΥΝΤΑΣ, ΒΡΟΥΧΑ ΚΑΙ ΛΟΥΜΑ  
ΟΙ ΔΕΝΕΣ ΞΕΡΟΛΙΘΕΣ, ΩΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ, ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ. ΝΕΕΣ ΠΕΡΦΡΑΞΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ ΟΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΙΔΙΟ ΙΣΧΥΟΝΤΑΙ ΞΕΡΟΛΙΘΕΙΑ ΥΨΟΥΣ ΜΕΧΡΙ 1,0 μ ΑΠΟ ΤΟ ΨΗΛΟΤΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΠΕΡΙΞ ΕΔΑΦΟΥΣ) Η Η ΧΡΗΣΗ ΤΟΙΧΟΚΟΝΙΑΣ Η ΟΨΗ ΤΟΥ ΤΟΙΧΟΥ, Η ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΠΕΤΡΑ ΚΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΥΤΕ ΧΡΩΜΑΤΙΖΟΝΤΑΙ. ΟΙ ΑΝΑΛΗΜΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ (ΤΟΙΧΟΙ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ) ΠΟΥ ΣΕ ΕΠΙΚΛΙΝΗ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΥΨΟΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΟΥ 1,0 μ. ΑΠΟ ΤΟ ΨΗΛΟΤΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΠΕΡΙΞ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΚΑΙ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΙΔΙΟ ΤΡΟΠΟ. ΟΙ ΠΡΟΧΕΙΡΕΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ ΝΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΑΠΟ ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΕΡΓΟ.  
ΟΙ ΕΔΑΦΗ Η ΣΕ ΠΡΑΝΗ ΔΡΟΜΩΝ ΟΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΝΑΓΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΙΧΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΟΙ ΤΟΙΧΟΙ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ.  
ΟΙ ΕΔΑΦΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ ΟΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΓΟΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΠΕΤΡΑ Η ΑΠΛΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΕΓΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΧΡΩΜΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΠΕΤΡΑΣ).

ΟΙ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΝΕΩΝ ΔΡΟΜΩΝ (ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΙΚΩΝ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΛΠ.) ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑ ΗΡΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΤΩΝ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΧΑΡΑΞΗ ΤΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ Η Ή ΑΠΟΤΑΞΗ ΑΠΟ ΑΥΤΑ ΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ. ΣΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ ΚΑΙ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ.

ΟΙ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΝΕΩΝ ΔΡΟΜΩΝ (ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΙΚΩΝ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΛΠ.) ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑ ΗΡΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΤΩΝ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΧΑΡΑΞΗ ΤΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ Η Ή ΑΠΟΤΑΞΗ ΑΠΟ ΑΥΤΑ ΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ. ΣΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ ΚΑΙ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ.

ΟΙ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΝΕΩΝ ΔΡΟΜΩΝ (ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΙΚΩΝ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΛΠ.) ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑ ΗΡΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΤΩΝ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΧΑΡΑΞΗ ΤΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ Η Ή ΑΠΟΤΑΞΗ ΑΠΟ ΑΥΤΑ ΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ. ΣΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ ΚΑΙ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ.

ΟΙ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΝΕΩΝ ΔΡΟΜΩΝ (ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΙΚΩΝ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΛΠ.) ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑ ΗΡΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΤΩΝ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΧΑΡΑΞΗ ΤΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ Η Ή ΑΠΟΤΑΞΗ ΑΠΟ ΑΥΤΑ ΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ. ΣΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ ΚΑΙ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ.

ΟΙ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΝΕΩΝ ΔΡΟΜΩΝ (ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΙΚΩΝ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΛΠ.) ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑ ΗΡΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΤΩΝ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΧΑΡΑΞΗ ΤΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ Η Ή ΑΠΟΤΑΞΗ ΑΠΟ ΑΥΤΑ ΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ. ΣΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ ΚΑΙ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ.

ΟΙ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΝΕΩΝ ΔΡΟΜΩΝ (ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΙΚΩΝ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΛΠ.) ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑ ΗΡΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΤΩΝ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΧΑΡΑΞΗ ΤΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ Η Ή ΑΠΟΤΑΞΗ ΑΠΟ ΑΥΤΑ ΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ. ΣΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ ΚΑΙ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ.

ΟΙ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΝΕΩΝ ΔΡΟΜΩΝ (ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΙΚΩΝ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΛΠ.) ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑ ΗΡΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΤΩΝ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΩΝ, ΜΕ ΤΗΝ ΧΑΡΑΞΗ ΤΩΝ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ Η Ή ΑΠΟΤΑΞΗ ΑΠΟ ΑΥΤΑ ΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ. ΣΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ ΚΑΙ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΤΡΑ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΡΜΟΥΣ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΠΑΠΑΣ - ΙΩΗΦΕΛΗΣ Α.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ  
"ΙΩΗΦΕΛΛΗΣ-ΠΑΠΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΠΙ-  
ΚΑΙ ΙΩΗΦΕΛΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1) ΓΕΝΙΚΑ  
ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ, ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ, ΕΝΩ ΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ Η ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ

2) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87' ΜΕ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗ. ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (7.55.56.59.60.63.64.24.23.22.Η.7) ΕΙΝΑΙ: Ε = 4.733,68 τ.μ.

3) ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ  
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ : Π.Δ. της 24/31-05-1985 ΦΕΚ. 270 Δ' "ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΤΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΟΙΚΙΣΜΩΝ."  
ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ : ΤΕΤΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΑΡ. ΦΤΛΟΤ 460 1-11-2010, ΑΡΙΘ.ΟΙΚ 6620.  
ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ : Ν 4067/ΦΕΚ 79Α/9-4-2012

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ελαχιστο Εμβαδον 4.000 τ.μ. (Π.Δ.24.5.85 ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 1β)  
Ελαχιστο Προσωπο 45.00 μ  
Ελαχιστο Βαθος 50.00 μ  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ: 15.00μ.  
ΚΑΛΥΨΗ : 10%  
ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. : ΕΠΙΦ. ΟΙΚΟΔ. = 200τ.μ. +(εμβ. γηπεδου - 4.000)x0.02.  
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 6,50 μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ- ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/1977**

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΡΙΓΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ:  
ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (7.55.56.59.60.63.64.24.23.22.Η.7), ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΤΣΕΛΙΟΣ- ΠΟΔΕ ΜΟΙΡΑ" ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΤΟΥ Δ.Δ ΒΡΟΥΧΑ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Α) ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ 4.733,68 τ.μ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.

Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΠ-ΕΛ 2(3)αδ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΟΟΑΠ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Γ) ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

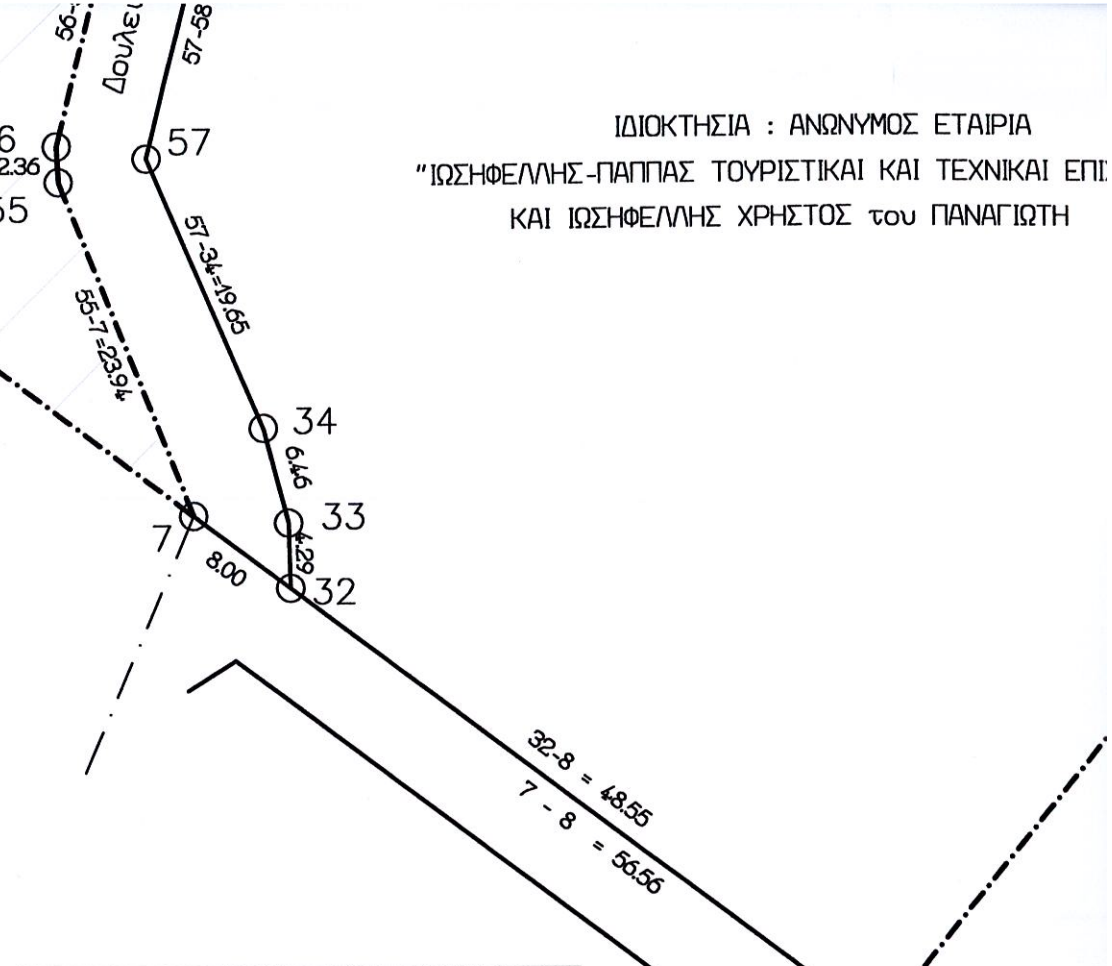
Δ) ΑΠΟ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ ΟΥΤΕ ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΕΗ.

Ε) ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 285,00 μ.

ΣΤ) ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΒΑΣΙΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ε. ΑΒΡΑΜΑΚΗ ΚΑΙ Ι. ΤΣΙΧΛΗ (1-10-12)

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΦΡΙΓΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**  
ΔΙΠΛΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 71457  
ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ 2 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. 72100  
ΑΦΜ 046796144 ΔΟΥ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΤΗΛ: 6974062843 - email: afriga@tee.gr



ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
7	656541.13	3907632.54	23.94
55	656532.28	3907654.78	2.36
56	656532.16	3907657.14	24.50
59	656538.13	3907680.90	13.44
60	656543.03	3907693.42	17.65
63	656551.74	3907708.77	13.29
64	656559.24	3907719.74	20.91
24	656543.72	3907733.76	34.79
23	656522.85	3907705.92	50.17
22	656481.91	3907734.92	46.45
H	656455.69	3907696.58	106.77
7	656541.13	3907632.54	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 4.733,68 \mu^2$

**ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ -----  
ΓΕΙΤΟΝΙΚΕΣ -----  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ -----  
ΚΟΡΥΦΕΣ ○  
ΔΟΤΛΕΙΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ -----  
ΔΡΟΜΟΣ -----