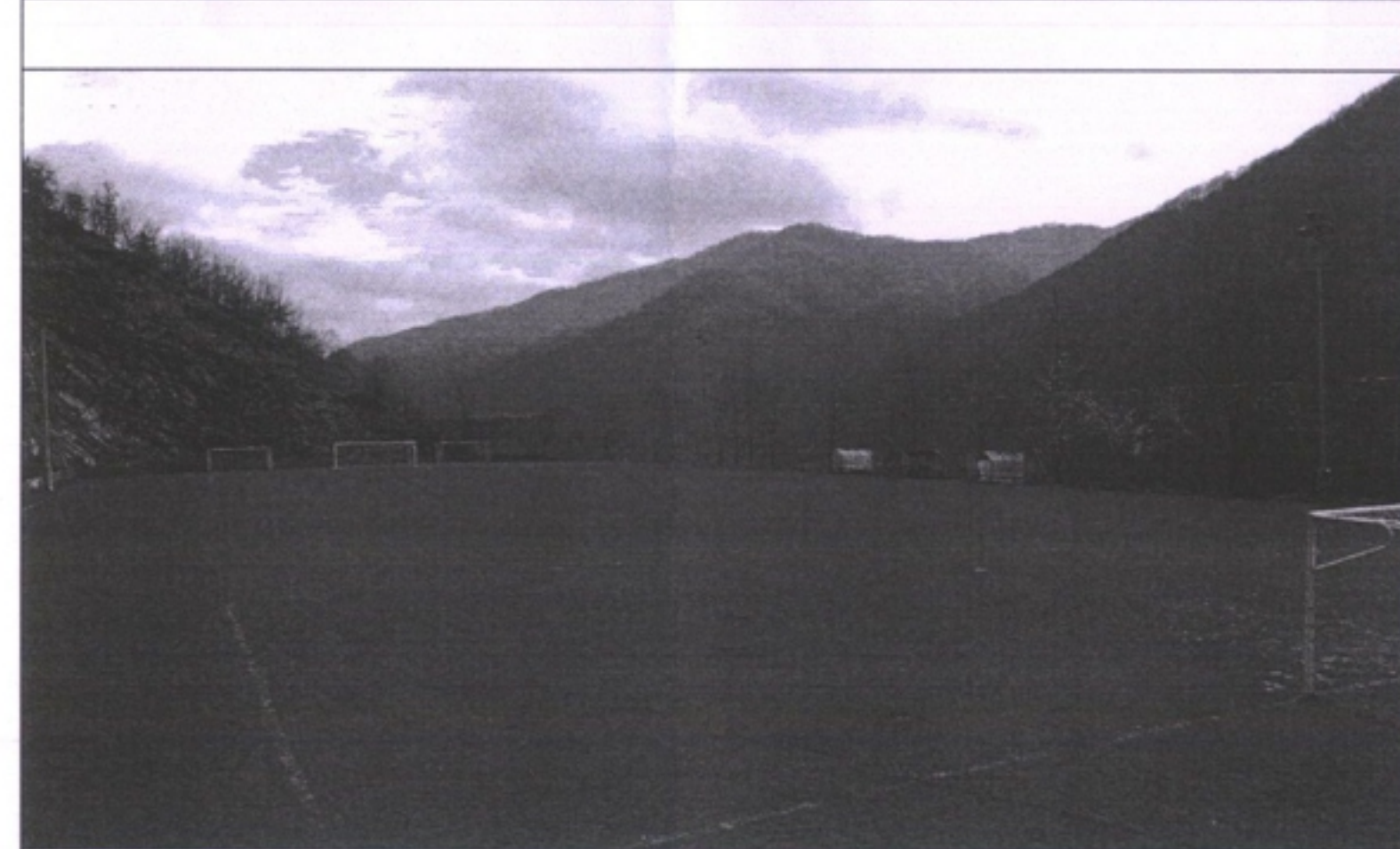


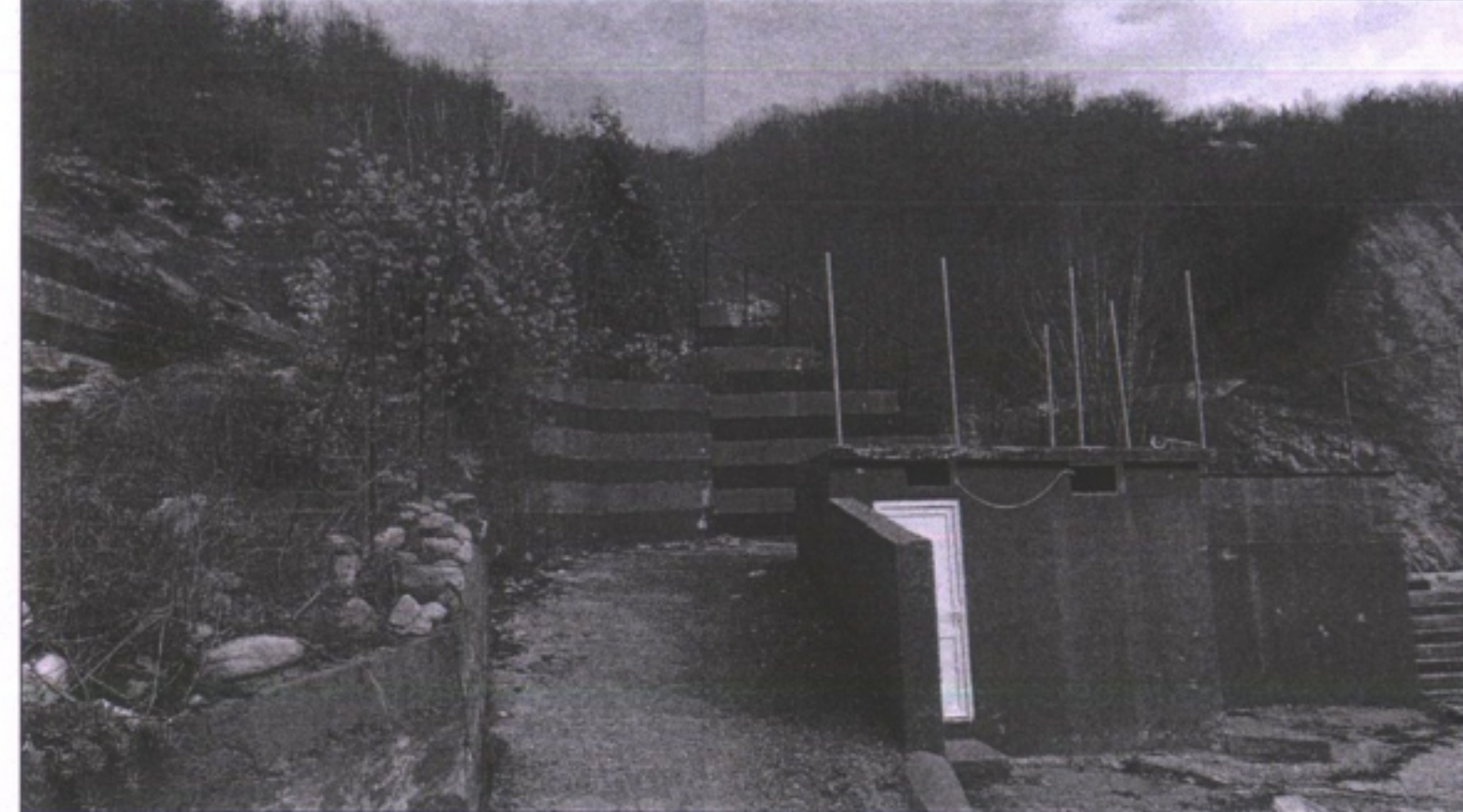
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



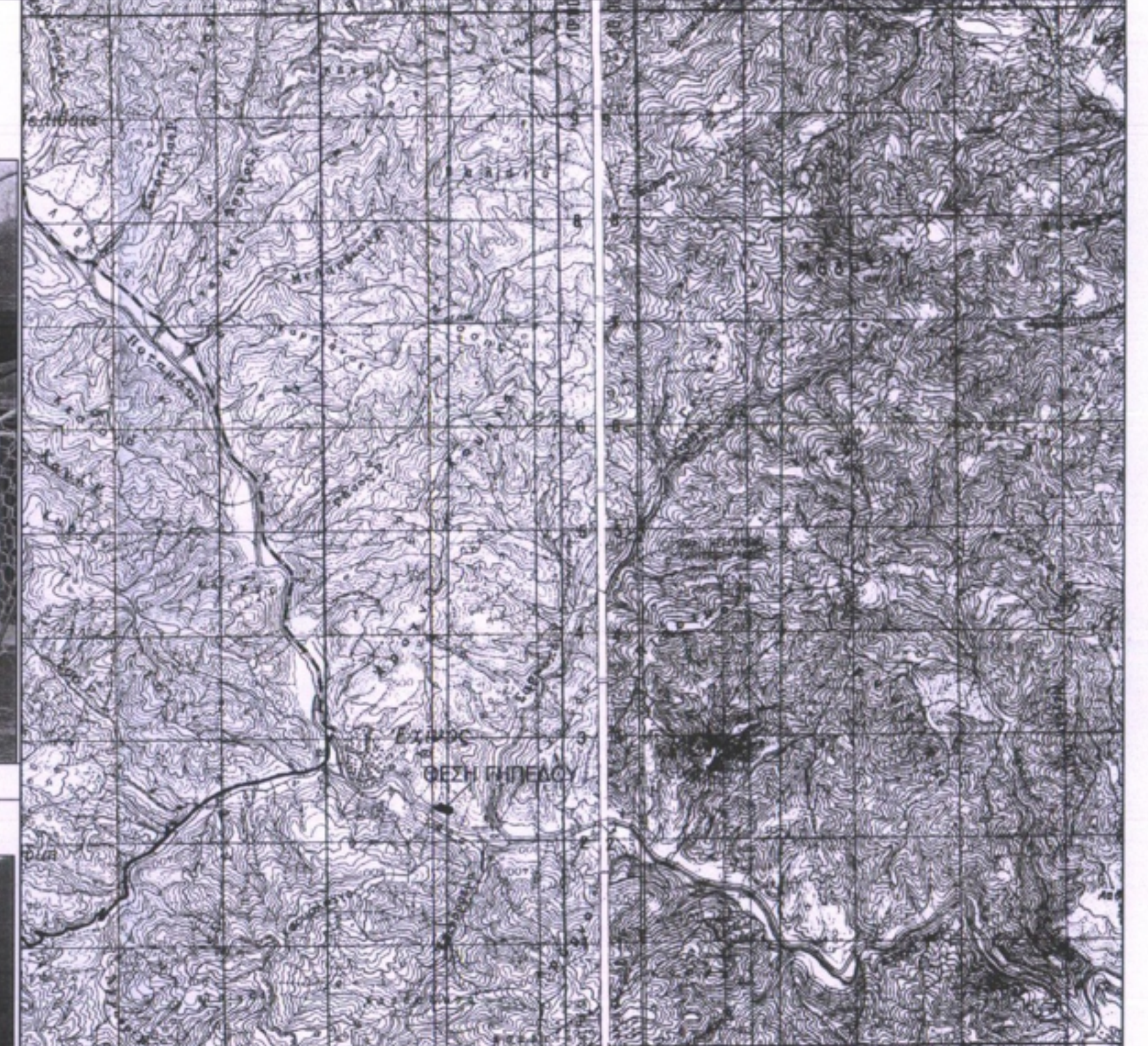
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



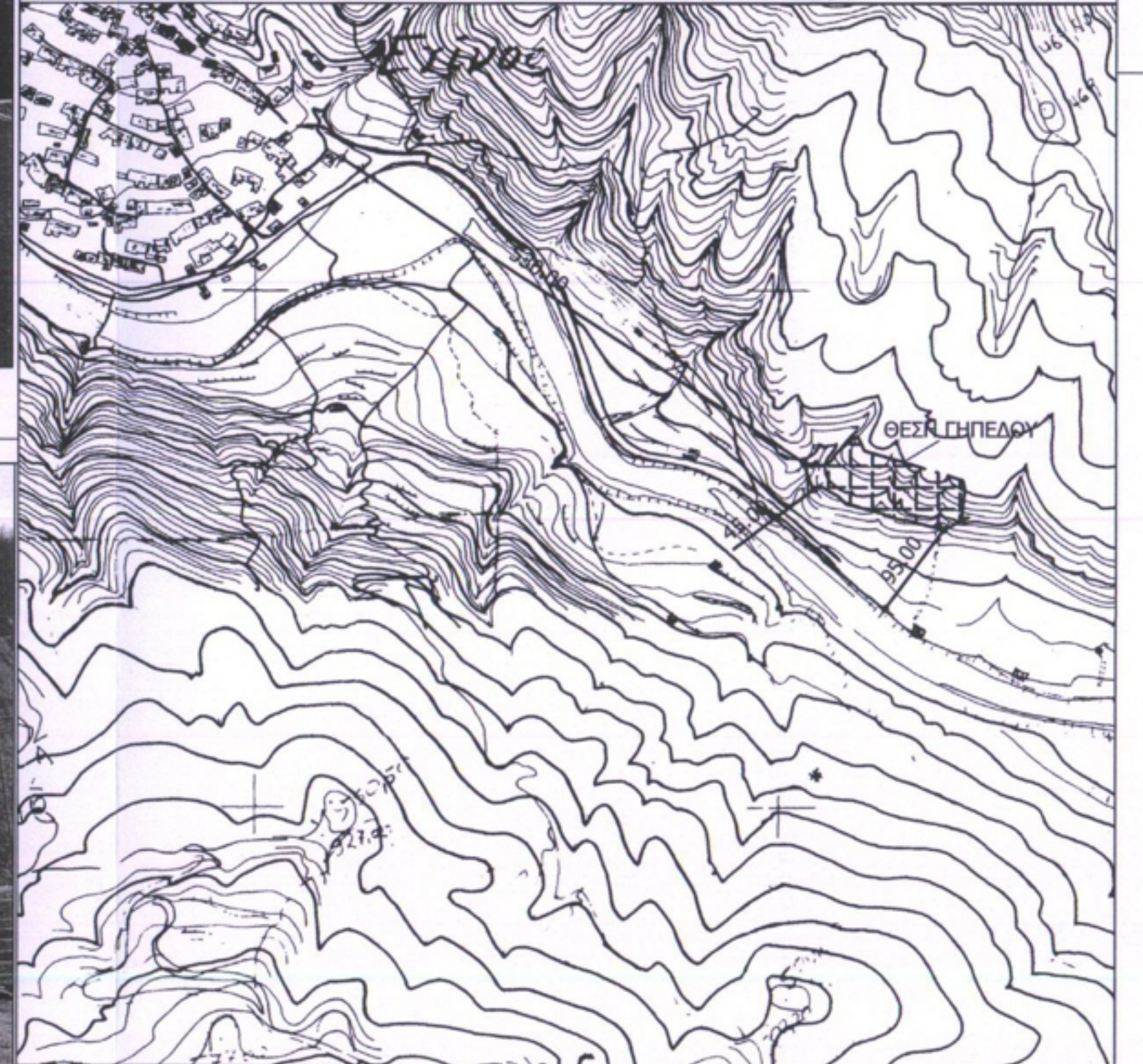
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ /31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 /ΦΕΚ 308Α /31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 4000 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
 Η κάλυψη του προσιτού οδού που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν καλύει για την ανέγερση κτιρίων άρδων 2 και 3, εφόσον εξυμνητούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυμνητούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
 Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 καλύει το Άρθρο 1 περίπτωση α' : Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.

1 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διθνήεις, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
 Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ
 Ελάχιστο βάθος 50 μ
 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

2 α) Το κείμενο εντός ζώνης των πόλεων, κώμων, και οικισμών, το οποίο κατά την 24-4-1977 εχεν Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.

2 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διθνήεις, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
 α)Προ 12-11-1962 β)Προ 12-9-1964 γ)Προ 17-10-1978
 Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ
 Ελάχιστο βάθος 15μ. Ελάχιστο βάθος 35μ. Ελάχιστο βάθος 40μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν 750 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 1200 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 2000μ.

3 Ποσοστό κάλυψης 10%

4 Αποστάσεις κτιρίου
 4α Κανόνος 15.0 μ.
 4β Όταν υφίσταται κατά την 15-4-81 με Emin = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50 μ εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15,00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.Μέγιστο πλάτος κτιρίου 10,00μ
 4β.β) Πλάγες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παράλληλη οριζώντων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 2β.αα. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2α, 2β.ββ και 2β.γγ εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2α)
 4γ Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτριωτικής αειφοροδομικής γραμμής το 15,0μ, από όχη ρέματος το 20,0μ και από όρια δασικής έκτασης το 10,0μ.Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ 4β
 5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20
 6 Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2) , μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
 7 Η πισινή απαγορεύεται

(Αρθ 9) ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων μείζονος σημασίας καθορίζονται με απόφαση του ΥΠΕΚΟΔΕ μετά από πρόταση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και γνώμη του ΚΣΧΠΟ Προκειμένου για εγκατάσταση ήσσονος σημασίας, όπως απλά γήπεδα, ανοικτά κολυμβητήρια και μικρά γυμναστήρια κτιστικού όγκου μικρότερου των 2000 μμ οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με απόφαση του αρμόδιου νομόρχου σύμφωνα με την προαναφερόμενη διαδικασία

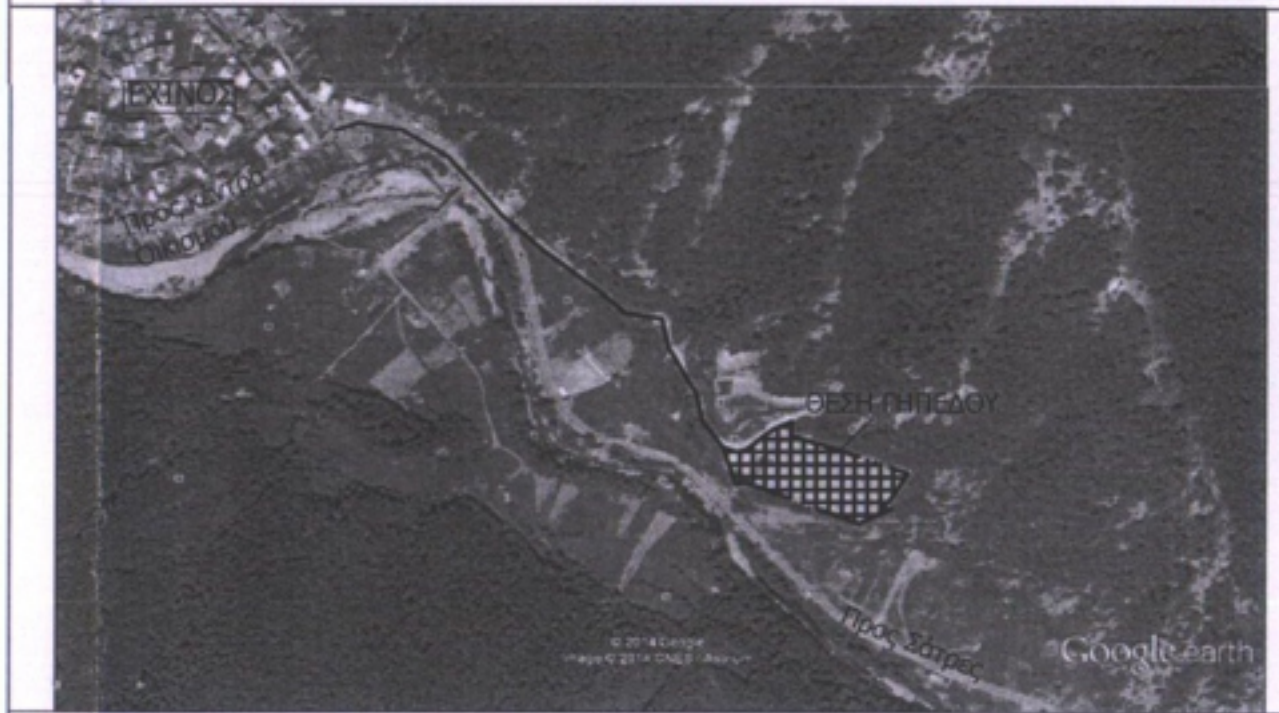
2. Στις περιπτώσεις αθλητικών έργων μεγάλης χρηρημότητας όπως στάδια, γήπεδα κλπ απαιτείται η κλιμακοραική σύνδεση της εγκατάστασης με το οδικό δίκτυο της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις του ΒΔ-465/70, όπως εκάστοτε ισχύει

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	581937.19	4569093.53	17.48
B	581954.57	4569091.62	2.31
Γ	581956.81	4569092.18	7.08
Δ	581963.01	4569095.59	9.43
E	581968.26	4569103.43	14.06
Z	581978.71	4569112.83	9.35
H	581985.82	4569118.91	2.99
Θ	581988.60	4569120.02	15.71
I	581995.28	4569105.80	45.18
K	582038.62	4569093.05	52.94
Λ	582089.20	4569077.42	8.59
M	582091.27	4569069.08	28.44
N	582088.23	4569040.80	6.80
Ξ	582095.00	4569041.45	26.85
O	582071.07	4569029.28	38.57
Π	582033.83	4569039.33	1.21
P	582033.45	4569038.19	20.13
Σ	582014.04	4569043.51	1.15
T	582014.50	4569044.56	38.16
Υ	581977.62	4569054.37	9.94
Φ	581970.71	4569061.51	19.10
X	581954.11	4569070.95	7.13
Ψ	581947.34	4569068.70	1.68
Ω	581945.74	4569069.19	25.80
A	581937.19	4569093.53	

Εμβαδόν = 7328.89 τμ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011 , άρθρο 9)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΤΙΖΑ ΤΖΕΜΛΙΑ Δήμαρχος του Δήμου Μύκης δηλώνει ότι - τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-...Χ-Ψ-Ω-Α" και με εμβαδόν 7328.89 τμ , που βρίσκεται στο αγρόκτημα Εχίνου στο Δήμο Μύκης, Π.Ε. Ξάνθης, υπεδείχθησαν από εμένα , και - ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου Ο Δήμαρχος

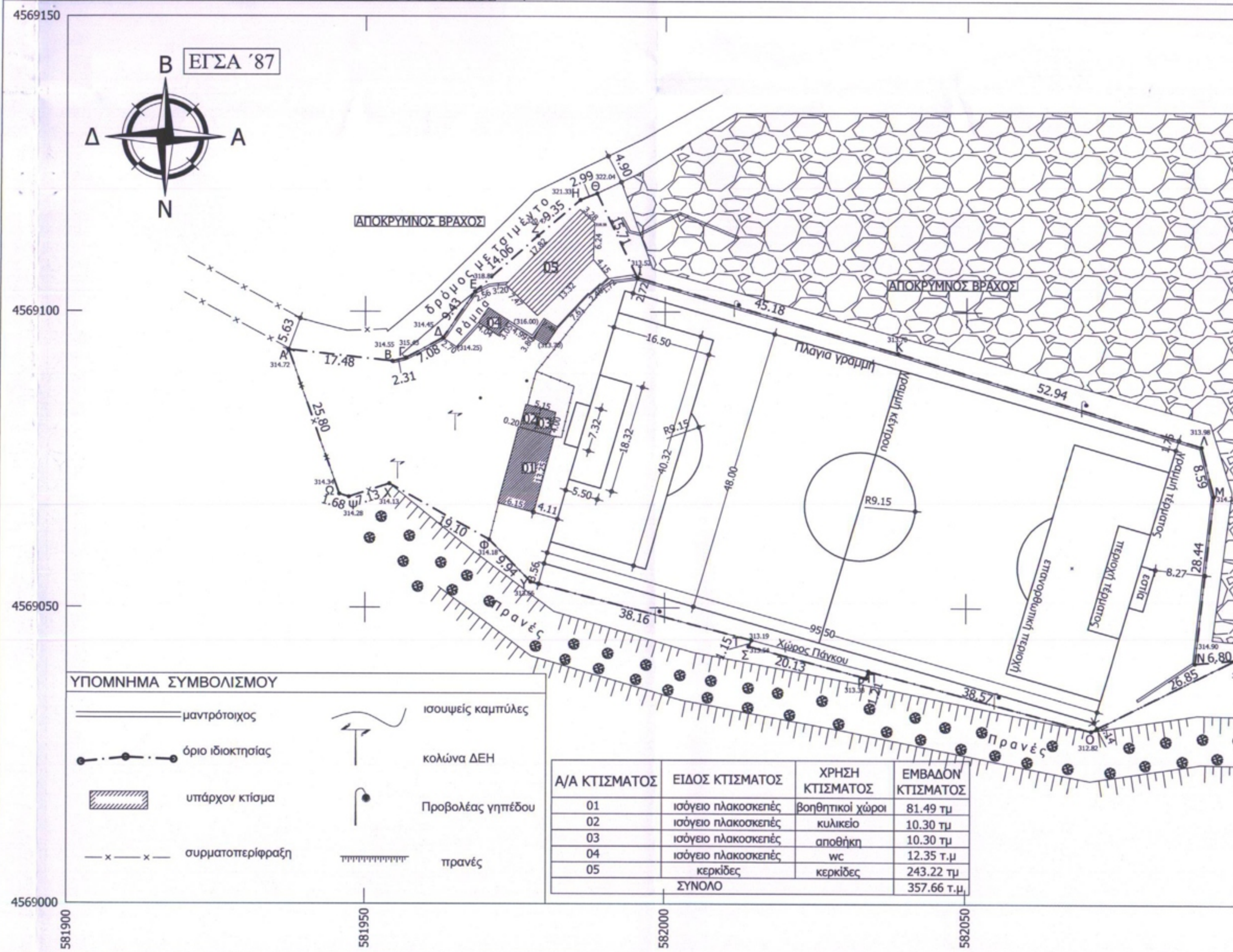
ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Α-Β-Γ-.....Ψ-Ω-Α=7328.89τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1:Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2:Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών

3:Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάριο με στοιχεία(Α-Β-Γ-...Χ-Ψ-Ω-Α) και με εμβαδόν 7328.89 τμ , που βρίσκεται στο αγρόκτημα "Εχίνου" στο Δήμο Μύκης Π.Ε. Ξάνθης ότι ο)βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού "Εχίνου" και εκτός ζώνης αυτού β)δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση δ)εντός αυτού δε διέρχονται ενσέρεις γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου , και ε)σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συμμετείχε την με αρ. 2115/26-08-2015 ημερ. 26/08/2015
 Ο Δασάρχης Ξάνθης
 Ο Δασάρχης Ξάνθης

ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΜΑΡΙΑ
 ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε.Ε. 96815
 ΣΜΥΡΝΗΣ 35 ΞΑΝΘΗΣ
 Τηλ. 2510 64380
 ΑΦΜ: 11411104 - ΔΟΥ Α ΞΑΝΘΗΣ

ΜΗΧΑΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΜΑΡΙΑ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σμύρνης 3-5 Ξάνθη 67100 Τηλ:2541064380
 karatsaniamaria@gmail.com κ:6973536554

Εργοδότης	ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ
Έργο	ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΧΙΝΟΥ
Θέση	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΧΙΝΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1
Κλίμακα	1:500
Χρόνος Μελέτης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
Ο συντάξας	Θεώρηση Υψηρείας 21/01/2015 Εξέχονου ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε.Ε. 96815 ΣΜΥΡΝΗΣ 35 ΞΑΝΘΗΣ Τηλ. 2510 64380 ΑΦΜ: 11411104 - ΔΟΥ Α ΞΑΝΘΗΣ