

	X	Ψ
α	213331.5244	4188185.5958
β	213331.9281	4188109.8264

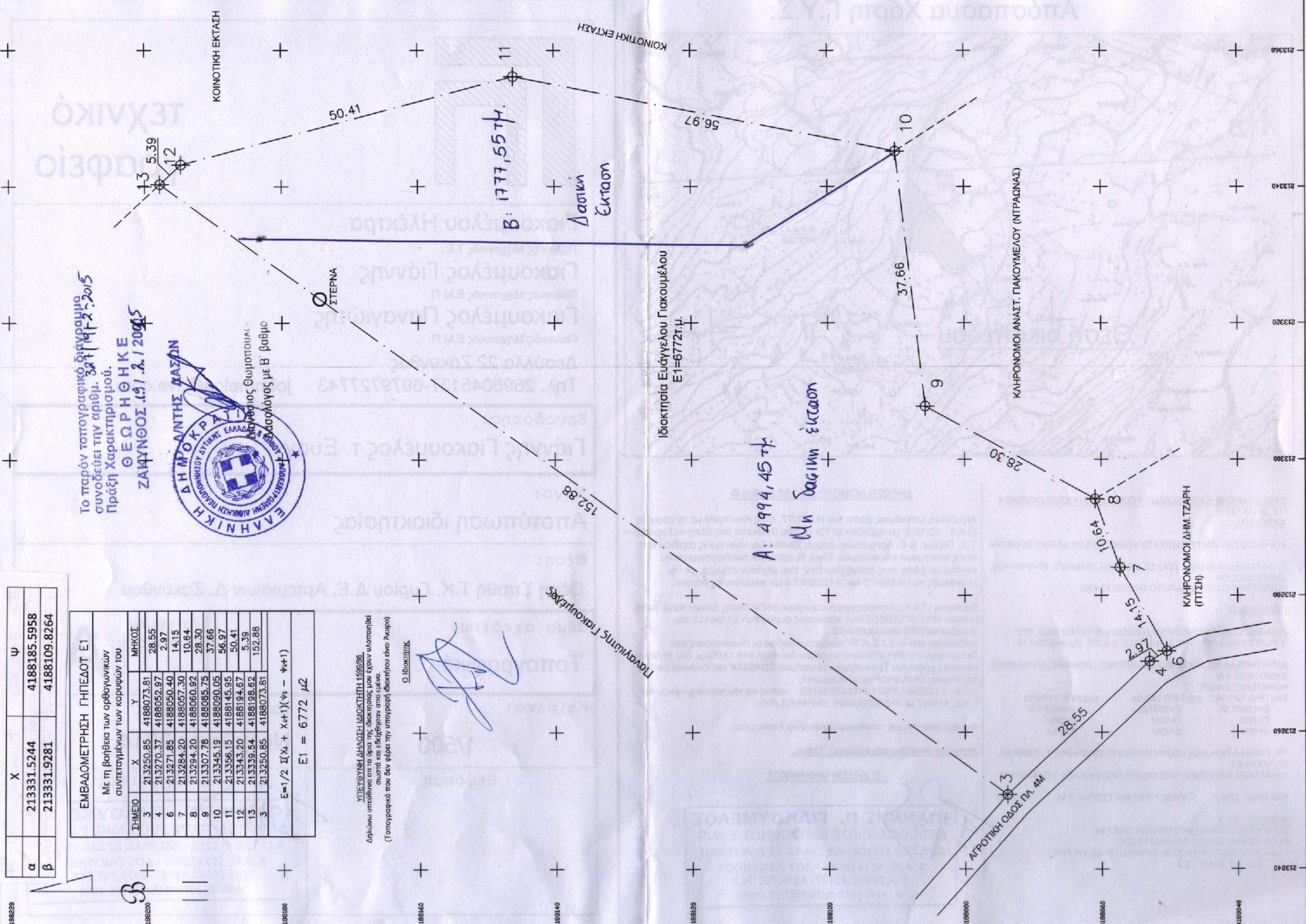
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε1			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
3	213250.85	4188073.81	28.55
4	213270.37	4188052.97	2.97
6	213271.85	4188050.40	14.15
7	213284.20	4188057.30	10.64
8	213294.20	4188060.92	28.30
9	213307.78	4188085.75	37.66
10	213345.19	4188090.05	56.97
11	213356.15	4188145.95	50.41
12	213343.20	4188194.67	5.39
13	213339.54	4188198.62	152.88
3	213250.85	4188073.81	
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			$E1 = 6772 \mu 2$

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 1599/06
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου έχουν υλοποιηθεί σωστά και ελεγχθούν από εμένα.
 (Τοπογραφικό που δεν φέρει την υπογραφή ιδιοκτήτου είναι Άκυρο)

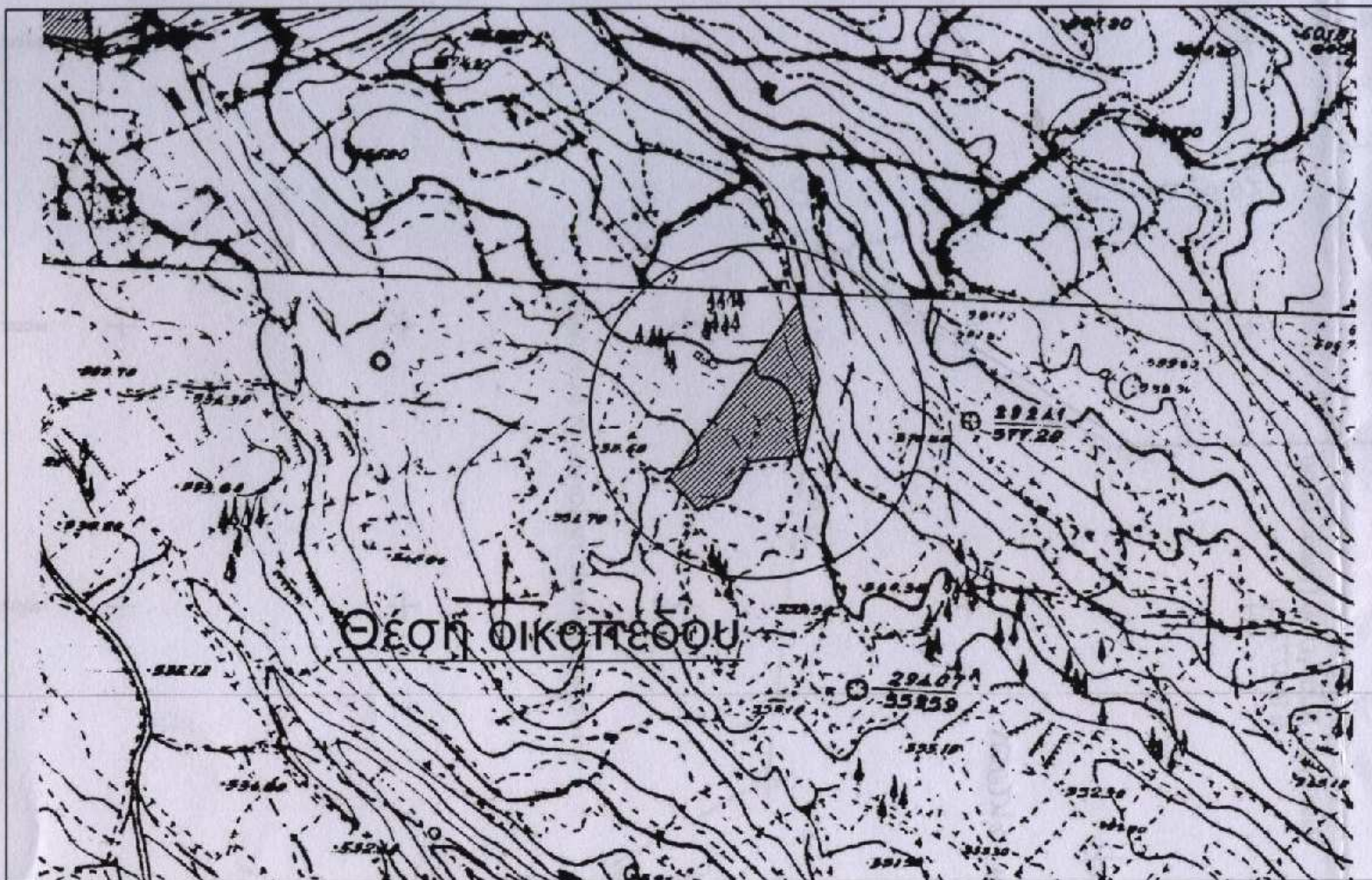
Ο Ιδιοκτήτης



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 381/14-2-2015 Πράξη Χαρακτηρισμού.
 Θ. Ε. ΡΗΘΗΚΕ
 ΖΑΥΝΓΟΣ 19/2/2015



Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ. 24 / 5 / 85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

- α) Ε=4.000 Τ.Μ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ 25 ΜΕΤΡΑ
- β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 45Μ

ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ

- α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923, ΠΟΥ ΠΡΟΥΠΗΡΧΑΝ ΠΡΟ ΤΗΣ 24-4-77 (Π.Δ. 5-4-77) Emin=2000Τ.Μ.
- β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ :

β/α) ΠΡΟ 12/11/62	β/β) ΠΡΟ 12/9/64	β/γ) ΠΡΟ 17/10/78
E=1200Τ.Μ.	E=750Τ.Μ.	E=2000Τ.Μ.
Π=20Μ	Π=10Μ	Π=25Μ
Β=35Μ	Β=15Μ	Β=40Μ

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΠΡΟ 24-12-03 : Ε=4000 Τ.Μ.

ΚΑΛΥΨΗ: 10% ΥΨΟΣ : 7.50 Μ + ΣΤΕΓΗ < 1 Μ Δ : 15 Μ

- ΔΟΜΗΣΗ : 20 %
- α) ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΜΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗ : 200 Τ.Μ.
- β) ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Δ = 10 Μ., ΚΑΛΥΨΗ = 30 %, ΟΡΟΦΟΙ : 3 ΜΕ Η= 11Μ.
Σ.Δ. 0,9 Σ.Δ.Ο. : 3,3

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 1599 / 86 (άρθρο 8)

Δηλώνεται υπεύθυνα, βάσει του Ν.651/77, ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία (3,4,6...12,13,3) με εμβαδόν 6772τ.μ. που βρίσκεται στη θέση <<Σπαθής>> Τ.Κ. Γυρίου, Δ.Ε. Αρτεμισίων, Δήμου Ζακυνθίων είναι εκτός σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού. Είναι δε άρτια και οικοδομήσιμη κατα κανόνα με βάση τους όρους δόμησης που ισχύουν σήμερα, με την επιφύλαξη του Ν.998/79 και Ν.3208/03' περί προστασίας δασών.

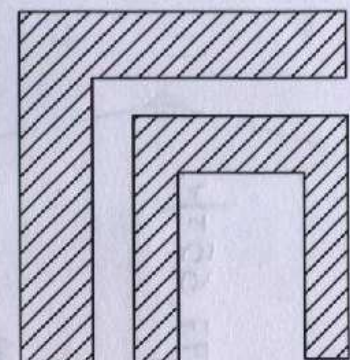
Σημείωση : Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex S9 με Serial Number W1119736365GEM με καταγραφή συχνοτήτων L1 ή/και L2 του συστήματος GPS ή/και GLONASS
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 09/11/14' και στο χρονικό διάστημα από 13:00μ.μ. έως 15:00μ.μ. κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σταθμού CORSZAK του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας CIVILSHOP με συντεταγμένες (Χ,Υ) = (225851.79871,4183428.62127) , καθώς και του τριγωνομετρικού της Γ.Υ.Σ. 114047 με Χ=213819.9590 Υ=4188303.6060.

Δεν έχει γίνει έλεγχος υποθηκοφυλακείου και δασαρχείου.

Απόσταση οικοπέδου από θάλασσα : 5860m.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ.Τ.ΕΕ 116208 - ΔΕΣΥΛΛΑ 22 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 107476641 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τηλ.26950.45137- 6979.727.743
e-mail: johnmelos@live.com



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Γιακουμέλου Ηλέκτρα

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Γιακουμέλος Γιάννης

Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Γιακουμέλος Παναγιώτης

Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Δεσύλλα 22 Ζάκυνθος

Τηλ. 2695045137-6979727743 johnmelos@live.com

Εργοδότης:

Γιάννης Γιακουμέλος τ. Ευαγγέλου

Έργο:

Αποτύπωση ιδιοκτησίας

Θέση:

Θέση Σπαθή Τ.Κ. Γυρίου Δ.Ε. Αρτεμισίων Δ. Ζακύνθου

Θέμα σχεδίου:

Τοπογραφικό

Αριθμός
Σχεδίου:

A1

Κλίμακα:

1/500

Χρόνος μελέτης:

Νοέμβριος 2014

Θεώρηση

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ.Τ.ΕΕ 116208 - ΔΕΣΥΛΛΑ 22 ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 107476641 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τηλ.26950.45137- 6979.727.743
e-mail: johnmelos@live.com