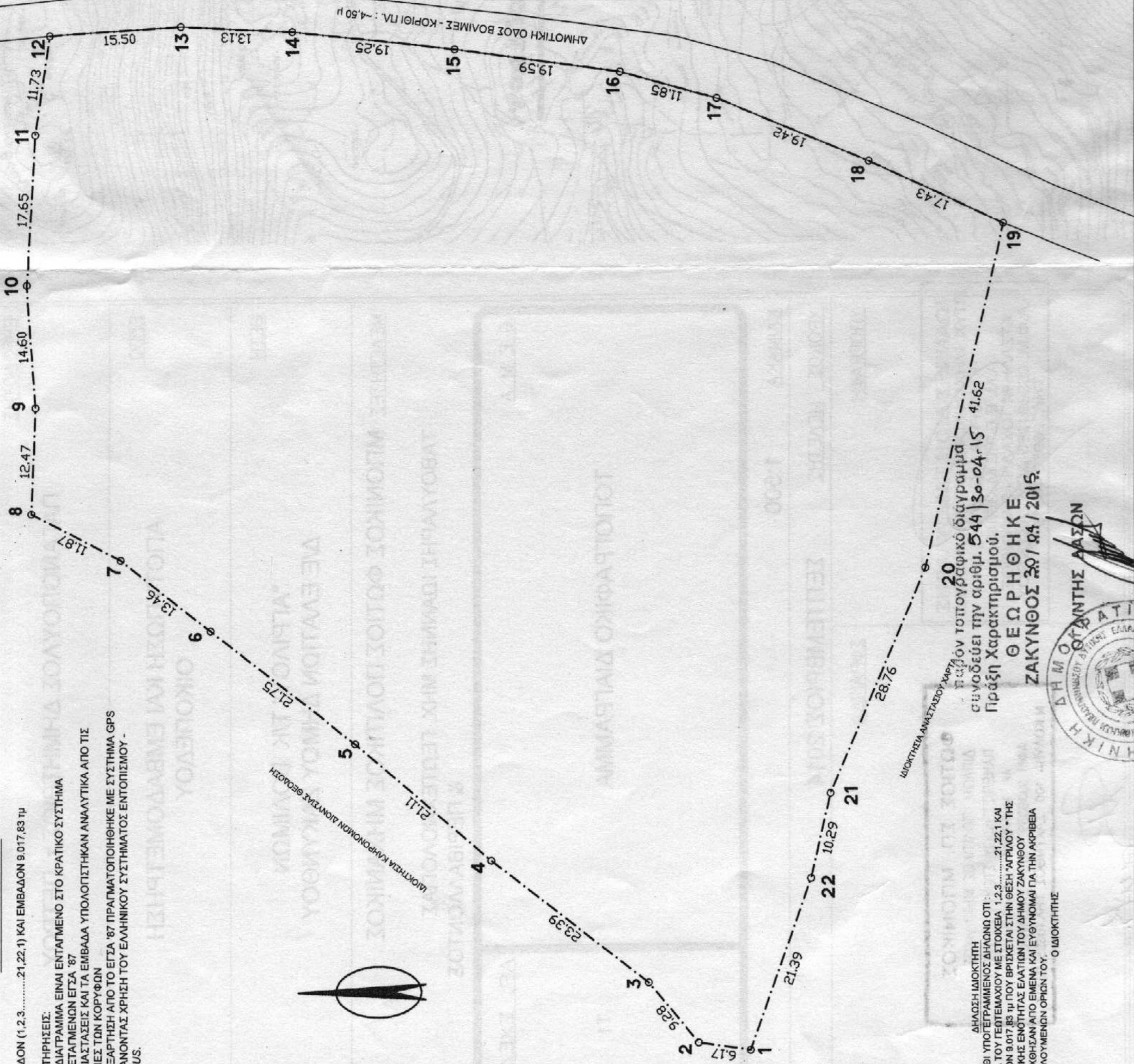


ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3.....21,22,1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 9.017.83 μ²
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
 2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - UTM.
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ: ΔΗΛΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



20
 Πλάγιον τοπογραφικό διάγραμμα
 συνοδεύει την αριθμ. 544 | 30-04-15 41.62
 Πράξη Χαρακτηρισμού.
 Θ Ε Ρ Η Θ Η Κ Ε
 ΖΑΚΥΝΘΟΣ 20 / 04 / 2015.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΤΕΤΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3.....21,22,1 ΚΑΙ
 ΕΜΒΑΔΟΝ 9.017.83 μ² ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ 'ΑΓΡΙΛΟΥ' ΤΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
 ΥΠΕΒΑΙΝΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΠΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
 ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Δασολόγος με Β' βαθμό
 Δημήτριος Θωμάσπουλος

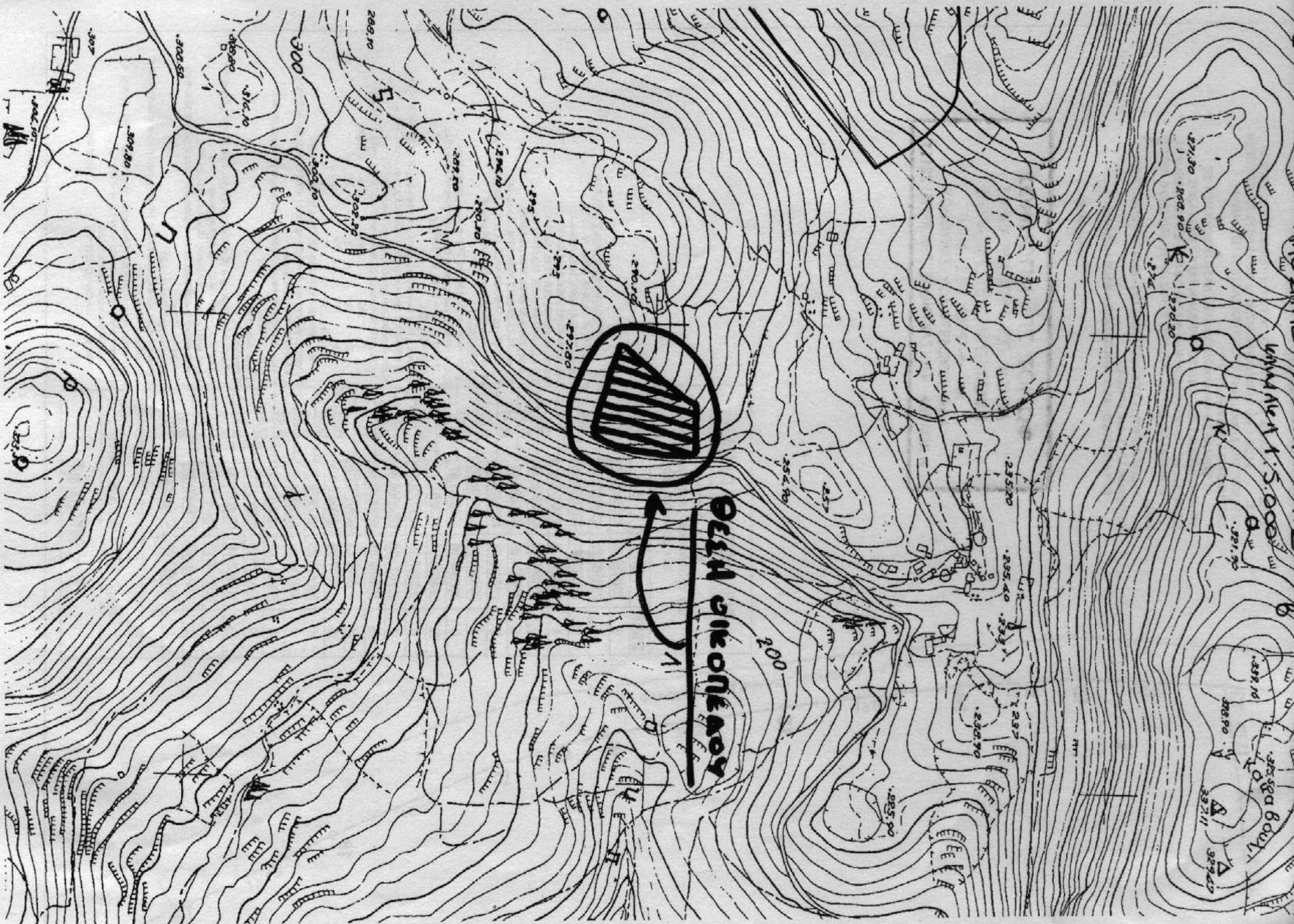
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651177

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3.....21,22,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 9.017.83 μ² ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΑΓΡΙΛΟΥ' ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΗΝΙΣΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΠΕ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:
 Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΦΕΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
 Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΝΕ.
 Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 1450,00 μ.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΣΠ. ΜΠΟΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΟΥΤΤΓΑΡΔΗΣ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 82104
 ΑΦΜ 033635974 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 Ν ΚΟΛΥΒΑ 100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ.(0695) 22117

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του		
	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	208559.90	4200616.95	6.17
2	208560.83	4200623.05	9.28
3	208567.96	4200628.98	23.39
4	208582.35	4200647.43	21.11
5	208596.20	4200663.36	21.75
6	208609.69	4200680.42	13.46
7	208618.03	4200690.99	11.87
8	208623.52	4200701.52	12.47
9	208635.98	4200701.07	14.60
10	208650.54	4200702.12	17.65
11	208668.16	4200701.09	11.73
12	208679.76	4200699.40	15.50
13	208680.84	4200683.94	13.13
14	208680.15	4200670.83	19.25
15	208677.98	4200651.70	19.59
16	208675.35	4200632.29	11.85
17	208672.22	4200620.87	19.42
18	208664.68	4200602.97	17.43
19	208657.21	4200587.22	41.62
20	208616.61	4200596.37	28.76
21	208590.10	4200607.54	10.29
22	208580.08	4200609.84	21.39
1	208559.90	4200616.95	
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			$E = 9017.83 \mu^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. ΤΗΣ 06-10-78 (ΦΕΚ 536Δ /17-10-78)
 Π.Δ. ΤΗΣ 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
 Π.Δ. ΤΗΣ 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
 Π.Δ. ΤΗΣ 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
 Π.Δ. ΤΗΣ 16-02-85 (ΦΕΚ 58Α /27-02-85)
 Π.Δ. ΤΗΣ 24-05-85 (ΦΕΚ 2706 /31-05-85)
 Ν. ΤΗΣ 31-12-03-3212 (ΦΕΚ 308Α /31-12-03)
 Υ.Α. 24208 ΤΗΣ 11-06-09 (ΦΕΚ 138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χορηγησίου σχεδιασμού"
 1. ΚΑΝΟΝΑΣ
 Α) Ε = 4000 τ.μ. & άρδιστο 25 μ σε κατώτατο χώρο.
 Β) Εκτ. εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
 Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
 2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 Α) Εντός ζώνης κόλων, κομών & οπισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
 Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμ.ε. 200τ.μ.
 Β) Εκτ. εθνικών, επαρχιακών, κομών κοινοτικών οδών:
 Έως 12-11-62 έως 12-09-64 έως 17-10-78 (17-10-78/31 05-85)
 Ε 750 1200 2000 4000
 Π 10 20 25 -
 Β 15 35 45 5
 Π.Α.Α. 2,50 5 5 15
 Ε.Α. 100+(Ε-750)/9 150+(Ε-1200)/16 200 200
 Γ) Προϋποθέτουμεν της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (Φεκ 308 Α 31-12-03)
 3. ΚΑΛΥΨΗ 10% με κατοικία
 4. Κτίριο ενταίο επιτρέπεται διάσπαση με συμφωνητή γνώμη Ε.Π.Α.Ε
 5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
 Α) Από όρια 15 μ.
 Β) Παρέκκλιση:
 Έως 15-04-81 με ελαχ. Ε = 4000 τ.μ εάν δεν είναι δυνατή η δόμηση
 Στα 15 μ. ----> 7,50 μ. εάν πλάτος κτιρίου < 10 μ.
 Γ) Από όχθη ρέματος ή δάσος 10 μ. από σηλαδό 30 μ.
 Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
 6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
 7. Μήγρο ύψος για ύψος 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ύψος 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Α.Ο.Σ
 8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων σε υποσταύματα (pilloris)
 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία <400 τ.μ. ----> 200 τ.μ.
 4000/(8000->200)/(Ε-4000)*2%
 >8000 ---->280/(Ε-800)*1%
 MAX 400 τ.μ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΓΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΕΤΡΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΑΓΡΙΛΟΥ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ/Ε ΕΛΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΠΟΝΙΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΙΩΝ. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Κ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 35543
ΑΤΣΑΝΗ ΜΠΟΧΑΛΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 069691285 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ: 26950 44815

ΦΩΤΙΟΣ ΣΠ. ΜΠΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΟΥΤΓΑΡΔΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 82104
ΑΦΜ 033635974 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Ν ΚΟΛΥΒΑ 100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ. (0695) 22111