

# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

**Χαραλαμπος Π. ΣΤΡΟΥΖΑΣ**

διπλ. πολιτικός μηχανικός **u.t.c.n.**  
**ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.**

Καντουνη 2 και Λισγαρα / Ζακύνθος  
 τηλ : 2695029763 - φαξ : 2695029763  
 email : strouzasharis@hotmail.co.uk

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΚΑΚΟΠΟΥΡΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ

**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

**ΕΡΓΟ**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

**ΘΕΣΗ**  
 'ΚΑΜΙΝΙΑ'  
 Τ.Κ. ΛΙΘΑΚΙΑΣ Δ.Ε. ΛΑΓΑΝΑ Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**  
 ΣΤΡΟΥΖΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ U.T.C.N.

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ**  
 1 : 500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
 03/2015

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**  
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΤΡ. ΣΤΡΟΥΖΑΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α. Μ. 101730  
 ΚΑΝΤΟΥΝΗ 2 & ΛΙΣΓΑΡΑ ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
 Α.Φ.Μ.: 107493270 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
 ΤΗΛ ΓΡΑΦ. 26950 29763 ΚΙΝ. 2672218354

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. της 24. 4. / 31. 3. 85 (Φ.Ε.Κ. Δ')										
Αρθρο παρ. περιφ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ					ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				
	μιν. εμβαθόν τ.μ.	μιν. πρόσωπο μ.	μιν. βάθος μ.	μικ. υψιθέμενο	μικ. παρθέσιον κανόνα	κατά παρέκκλιση	για κατοικία		απόσταση από όρια	
							Εμβ.Προσέδου	μακ. δόμηση	Κανόνες	Παρέκκλιση
1.α	4000	25	-	-	-	ΝΑΙ	4000	200		
Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3 άρθρου 23 του ίδιου ως άνω νόμου ορίζεται ότι η παραπάνω περ. α όπως αντικαταστάθηκε δεν ισχύει για γήπεδα που υψιθάνται κατά την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου.										
1.β	4000	45	50	-	-	ΝΑΙ	4000<E>=8000	280-(E-4000)·0,02	1500	7,50 εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδομήσιμη κτιρίου πρ. 10 για γήπεδα που υψιθ. 15-8-81
2.α	2000	-	-	24-04-1977	-	ΝΑΙ	8000<E>	280-(E-8000)·0,01		5,00
2.β αα	750	10	15	12-11-1962	ΝΑΙ	ΝΑΙ	1200>E>=2000	150+(E-1200)/16		2,50 όταν π<20 και 0<35
2.β αβ	1200	20	35	12-09-1964	ΝΑΙ	ΝΑΙ	750>E>=1200	100+(E-750)/9		5,00 όταν π<45 και 0<50
2.β ββ	2000	25	40	17-10-1987	ΝΑΙ	ΝΑΙ				
2.β ββ	2000	-	-	24-05-1985	-	ΝΑΙ	καταστήματα-γραφεία 600 τ.μ.			
3	μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%									
7	μέγιστος αριθμός ορόφων 2									
6.1.δ.	max H = 7,50 μ. διώροφης οικοδομής η διώροφου τμήματος αυτής και max H = 4,00 για μονόροφου με 1,20 ετέξη									
9	δεν επιτρέπεται πιλοτίς									
10	διαμόρφωση κεκλιμένου εδάφους με πράνη max=1,50 μ. και μιν. πλάτους 5,00 μ.									
11	το υπόγειο δεν εξέρχεται του περιγράμματος του ισογείου									
12	επιτρέπεται η περιφράση άρτιων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή max H = 2,50 μ.									

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Τ2 (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ) ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (ΦΕΚ/Δ/906-22.12.1999 & ΦΕΚ/Δ/1272-27.11.2003)**

α) Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, τουριστικών επιηλυμένων επαύσεων και κατοικιών, αποθηκών, υδατοθεζαμενών, θερμοκηπίων, εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, κτηρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων, πρατηρίων βενζίνης, αθλητικών εγκαταστάσεων και κέντρων αναψυχής.

β) Το κατώτο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4.000τ.μ. Για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκευές το κατώτο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 8.000 τ.μ.

γ) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής :

- Για τις κατοικίες, τις αποθήκες και τα κέντρα αναψυχής:
- Μέγιστη επιτρεπόμενη ευνοϊκή επιφάνεια ορόφων κτιρίου 200 τ.μ.
- Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις : Συντελεστής Δόμησης 0,15
- Για τις τουριστικές επιηλυμένες επαύσεις και κατοικίες εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.5.1985 Π.Δ./τος(Δ 270)
- δ) Τα ανεγερθήσενα κτίρια κατοικίας και τουριστικών εγκαταστάσεων πρέπει να απέχουν από την (εαίτη γραμμή 50 μ. τουλάχιστον.
- ε) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ'538) και 24.5.1985(Δ'270) Π.Δ./των όπως ισχύουν.
- ετ) Για την ανέγερση κτηρίων δημοσίων ή δημοτικών εκποών και κτηρίων κοινής ωφέλειας απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337 / 1983 (Α33)

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Τ3 (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ) ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις που αναφέρονται στην περιοχή Τ2 με τους ίδιους όρους και περιορισμούς δόμησης και επιηλέων. Οι έσοδοι των τουριστικών εγκαταστάσεων και οι ανοικτοί υπαίθριοι χώροι αυτών δεν επιτρέπεται να δίδουν προς την πλευρά της θάλασσας.

- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτίνων ή φωτιζόμενων επιγραφών και διαφημίσεων.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων 7 μ. από την επιφάνεια του εδάφους μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.
- Επιτρέπεται η αναβάθμιση του λιμενικού Αγ. Σώστη, καθώς επίσης και η εγκατάσταση λιμενικού σταθμού του λιμεναρχείου Ζακύνθου.



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών ευτεταχμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	222004.82	4177491.63	11.87
B	222014.33	4177484.52	3.78
Γ	222018.03	4177483.70	6.88
Δ	222024.86	4177482.88	4.97
E	222029.82	4177483.11	4.00
Z	222033.79	4177482.52	10.80
H	222041.49	4177474.96	12.81
Θ	222049.44	4177464.91	13.44
I	222057.17	4177453.91	20.14
K	222068.95	4177437.58	6.51
Λ	222072.09	4177431.88	22.99
M	222082.57	4177411.42	4.14
N	222084.42	4177407.72	7.39
Ξ	222085.46	4177400.40	1.98
Ο	222085.52	4177398.42	35.66
Π	222050.06	4177402.25	19.21
P	222050.49	4177421.45	68.63
Σ	221984.99	4177441.94	4.28
T	221980.91	4177443.23	10.43
Υ	221987.64	4177451.20	22.22
Φ	221997.58	4177471.08	11.88
X	222003.77	4177481.22	4.69
Ψ	222005.23	4177485.67	5.97
A	222004.82	4177491.63	

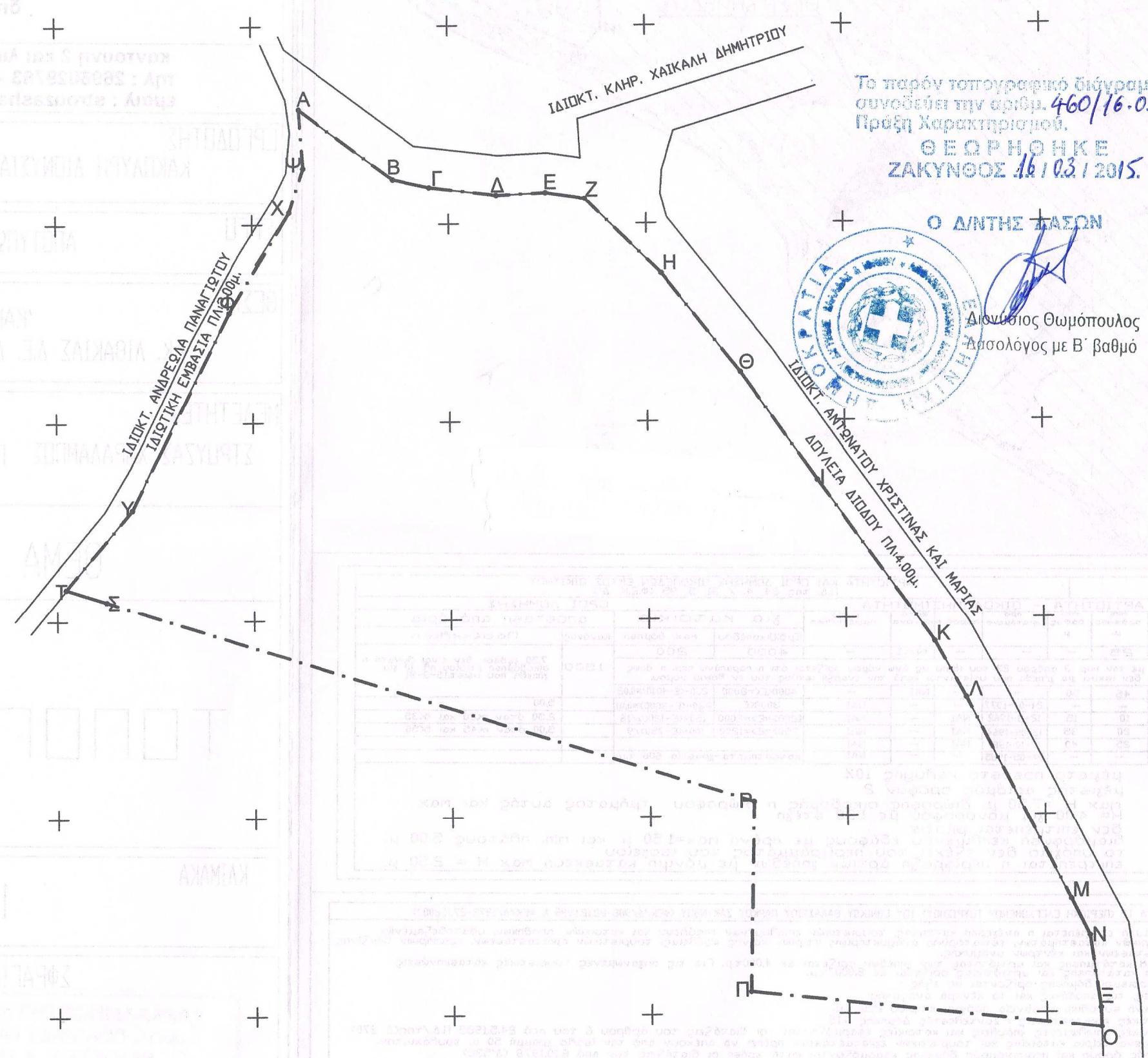
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$   
**E = 4202.18 μ²**

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX SII με Serial Number W1219749908GEN με καταγραφή ευχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS του Ελληνικού Συστήματος Ηερως

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρο 8 του Ν. 1599/86)**  
Βάσει του Ν.1599/86 και τις εφαρμογές του Ν.Δ.651/77 δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α) και με εμβαδόν E=4202,18μ² που ορίζεται στην όψη "Καμίνια" της Τοπ. Κοιν. Λιθακιάς της Δημ. Ενότητας Λαχανά του Δ. Ζακύνθου είναι εκτός των ορίων του οικισμού εντός της περιοχής 13 του Εθνικού Βαθμείου 31/12/2003 ΦΕΚ/Α/308/31.12.2003, ΦΕΚ/Α/906/22.12.1999 & ΦΕΚ/Α/1273/27.11.2003 και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.  
Απόσταση από δάπλασα ≈ 60μ.  
Υπάρχει καθορισμός ορίου Αιχμαίου και Παράλιας στην περιοχή "Καμίνια" της Τοπ. Κοιν. Λιθακιάς, Δημ. ενότητας Λαχανά σύμφωνα με το ΦΕΚ/Α/7633/13.06.2005.

**ΑΠΛ. ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΚΑΝΤΟΥΝΗ 2 & ΑΙΣΤΑΡΑ Γ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
Α.Φ.Μ.: 107493270 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 29850 29783 ΚΙΝ. 6972218354

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας έχουν υλοποιηθεί εσωτά και εδειχθούν από εμένα.



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 460/16.03.2015 Πράξη Χαρακτηρισμού.  
**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**ΖΑΚΥΝΘΟΣ 16/03/2015.**

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ**  
Διονύσιος Θωμόπουλος  
Δασολόγος με Β' βαθμό