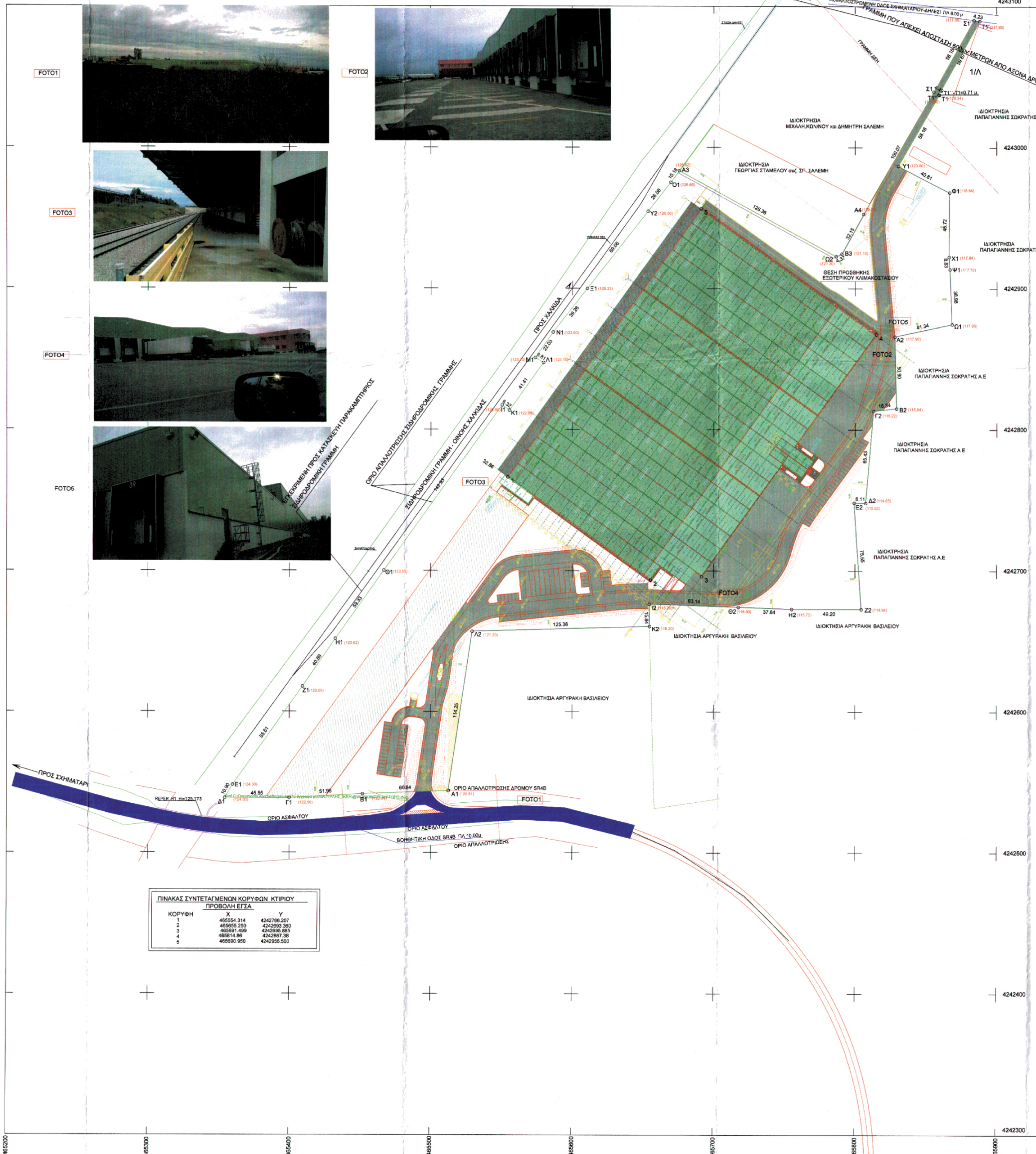
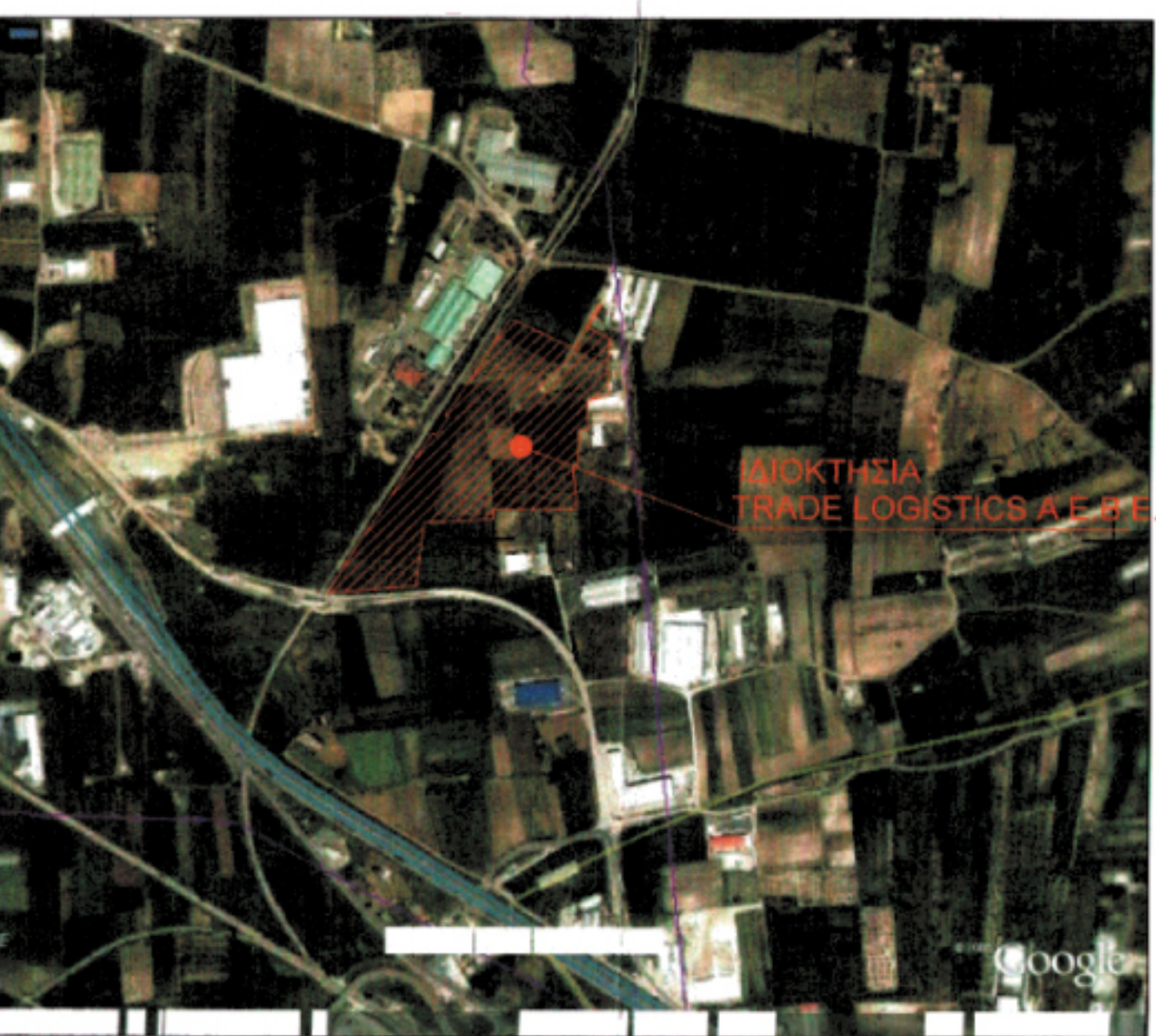


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΚΤΥΩΔΟΥ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓΛΑ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A1	465512.96	4242943.85
B1	465596.90	4242943.85
G1	465538.50	4242938.58
E1	465538.89	4242947.98
Z1	465460.37	4242871.83
H1	465550.44	4242855.55
Θ1	465486.88	4242770.04
I1	465550.33	4242821.17
K1	465588.50	4242813.54
L1	465579.52	4242828.59
M1	465573.71	4242850.83
N1	465586.34	4242828.61
Ξ1	465610.53	4242899.80
Ο1	465563.47	4242869.85
Π1	465589.54	4242875.20
Α2	465676.68	4242854.41
Β2	465780.44	4242822.83
Γ2	465790.44	4242842.42
Δ2	465825.87	4242852.82
Ε2	465855.80	4242839.85
Ζ2	465883.88	4242800.48
Η2	465858.03	4242808.78
Θ2	465859.05	4242837.63
Ι2	465859.47	4242814.96
Κ2	465830.48	4242885.95
Λ2	465866.70	4242822.44
Μ2	465890.28	4242822.44
Ν2	465866.88	4242813.93
Ξ2	465898.43	4242874.66
Ο2	465828.05	4242868.95
Π2	465829.23	4242814.96
Ρ2	465821.99	4242813.93
Σ2	465779.33	4242747.80
Τ2	465779.33	4242747.80
Υ2	465765.18	4242872.21
Φ2	465771.82	4242814.96
Χ2	465854.46	4242876.33
Ψ2	465854.46	4242876.33
Ω2	465829.32	4242858.88



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓΛΑ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	465654.314	4242796.207
2	465655.250	4242802.360
3	465661.699	4242808.803
4	465614.898	4242807.38
5	465660.950	4242808.300

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & 1337/83
 Ο υπογράφων Δημήτρης Ν. Λιακούρης δηλώνει ότι το υπό το σταθμό Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Υ2,Ο1,Α3,Ο2,Β3,Α4,Σ1,Σ1',Τ1',Τ1'',Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Α1, γήπεδο που βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός της ζώνης των 500ων μέτρων από ρυμοτομικό οδόδρομο, εκτός Β.Π.Α. και σφράγ. Γ.Π.Σ. στη θέση "ΠΑΤΗΜΑ" ή "ΒΟΥΡΛΑ ΑΝΤΩΝΗ" ή "ΣΤΕΡΝΑ" Δ.Ε. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους αναγραφόμενους στο παρόν προγραμματικό διάγραμμα όρους δόμησης. Στο γήπεδο αυτό υπάρχει σφραγισμένο μεταλλικό (βιολιπ) αποχετευτικό με διάσπαση γραμμοί και δεν οφείλεται εισροή σε γη ή χάρμα λόγω ρυμοτομίας.

ΑΘΗΝΑ 15-12-2014
 Ο ΔΗΛΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ν. ΛΙΑΚΟΥΡΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΓΡΟΜΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΕΣΑΙΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΑΝ/ΜΟΥ ΘΕΣΣ.ΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 23774
 ΒΟΙΩΤΙΑΣ 2 & ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΑΘΗΝΑ 11526
 ΤΗΛ: 210 77 82 639

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο υπογράφων ΑΝΕΣΤΗΣ ΠΑΡΤΑΛΙΔΗΣ νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας TRADE LOGISTICS Α.Ε.Β.Ε. δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με τα σταθία Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Υ2,Ο1,Α3,Ο2,Β3,Α4,Σ1,Σ1',Τ1',Τ1'',Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Α1 που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΤΗΜΑ" ή "ΒΟΥΡΛΑ ΑΝΤΩΝΗ" ή "ΣΤΕΡΝΑ" Δ.Ε. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
 α) Τα όρια τους υπεδείχθησαν από εμένα.
 β) Ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των γειττονικών και για την ύπαρξη και την απόδοση δικαιοσύνης μου να τηρήσω την είσοδο δόμησης.

ΑΘΗΝΑ 15-12-2014
 Ο ΔΗΛΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ν. ΛΙΑΚΟΥΡΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΓΡΟΜΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΕΣΑΙΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΑΝ/ΜΟΥ ΘΕΣΣ.ΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 23774
 ΒΟΙΩΤΙΑΣ 2 & ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΑΘΗΝΑ 11526
 ΤΗΛ: 210 77 82 639

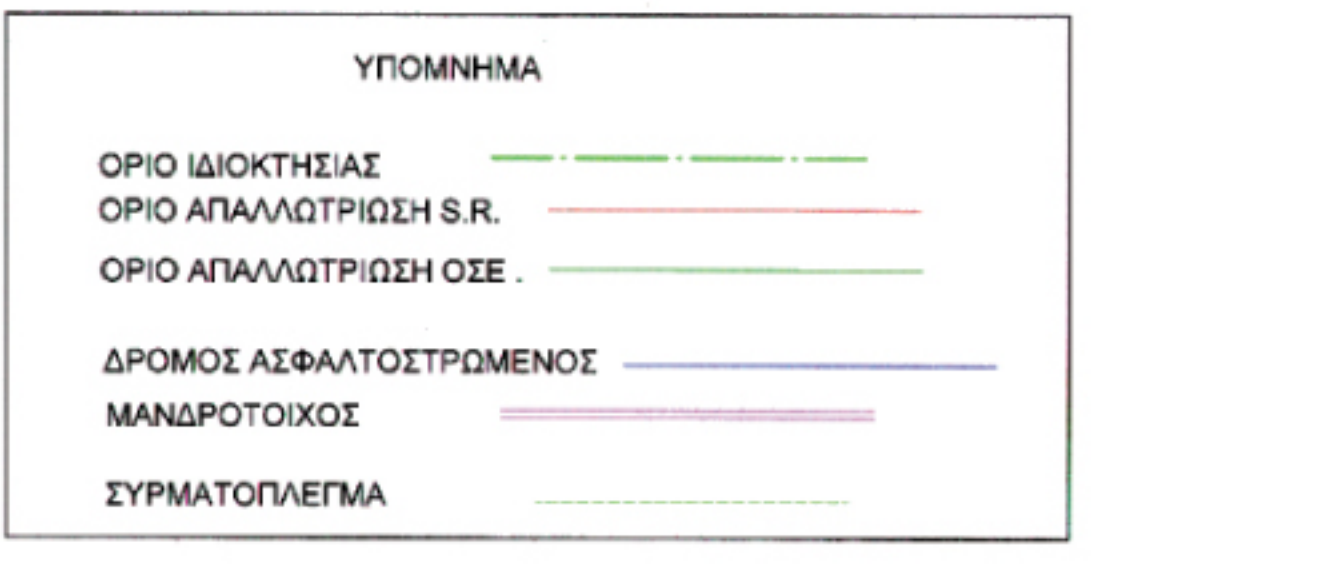
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Ο υπογράφων Δημήτρης Ν. Λιακούρης δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με τα σταθία Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Υ2,Ο1,Α3,Ο2,Β3,Α4,Σ1,Σ1',Τ1',Τ1'',Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Α1 που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΤΗΜΑ" ή "ΒΟΥΡΛΑ ΑΝΤΩΝΗ" ή "ΣΤΕΡΝΑ" Δ.Ε. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
 α) Ενός αυτού δεν διέρχεται ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Δ.Ε.Η. 150-450-800 ΚW.
 β) Ενός αυτού και κατά μήκος του προαπαιτού του δεν υπάρχουν δένδρα και
 γ) Ενός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν υπάρχει οδόδρομος.

ΑΘΗΝΑ 15-12-2014
 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ν. ΛΙΑΚΟΥΡΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΓΡΟΜΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΕΣΑΙΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΑΝ/ΜΟΥ ΘΕΣΣ.ΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 23774
 ΒΟΙΩΤΙΑΣ 2 & ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΑΘΗΝΑ 11526
 ΤΗΛ: 210 77 82 639

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΗ
 Ε (Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Υ2,Ο1,Α3,Ο2,Β3,Α4,Σ1,Σ1',Τ1',Τ1'',Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Α1) = 97765.74 Τ.Μ.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΑΣΕΠΕ 152/2007
 ΤΗΜΗΜΑ ΓΙΑ ΠΡΑΞΗ ΚΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Σ1,Σ1',Τ1',Τ1'',Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Α1 = 235.16 Τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΧ.ΠΡ. 152/2007 ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑΣ
 Α) ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ (Π.Δ. 24-5-86, Φ.Ε.Κ. 270 Δ.86)
 ΕΜΒΛΩΣΗ 4000.00 Τ.μ. (ΑΡΧΡΟ 1 παρ. 1α)
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 10 μ. (Αρθρο 4 παρ.5α)
 ΚΑΛΥΨΗ 30% Αρθρο 4. παρ.68) [Σε περίπτωση βιομηχανικής αποθήκης ή εμπορικής αποθήκης αναπροσαρμογής (βιολιπ) καλυψή 40% Π.Δ. 21-6-91 / Φ.Ε.Κ. 432 Δ., Αρθρο 1 παρ.2]
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3 (Αρθρο 4 παρ.5γ)
 ΥΨΟΣ 11.0 μ. (Αρθρο 4 παρ.5δ)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.9 (Αρθρο 4 παρ.5δ και Φ.Ε.Κ. 10 / 28-11-85)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 4.5% Δ. (Ν.2831/2000)
 Αρθρο 8 παρ. 9θ τροποποίηση Γ.Ο.Κ.85
 ΘΕΣΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 350/10-9-96 Φ.Ε.Κ. 230Δ)
 ΑΠΟΘΗΚΕΣ : 1 ΘΕΣΗ ανά 300 Τ.μ.
 ΓΡΑΦΕΙΑ : 1 ΘΕΣΗ ανά 80 Τ.μ.
 1 ΘΕΣΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑ 5.000 Τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΩΡΟΠΡΟΤΥΠΟΥ (Υ) ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, (Φ.Ε.Κ. 907Α.Α.Π. (Τ.2.3-3))
 Σ.Δ. 0-60
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 5.5% Δ. (Αρθρο 13 παρ.1 β., Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α/09-04-2012)
 ΥΨΟΣ : 11.0 μ.
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 30%
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 8000.00 Τ.μ.
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ : ΧΩΡΟΠΡΟΤΥΠΟ Βασίλ. Αρθρο 7, Π.Δ. 1987 (Φ.Ε.Κ. 165Δ/1987)
 Ο παραρτηθέντος μετρήσεων που δεν αναγράφονται με το θετικό καθεστώς της ζώνης μονοκατοικίας, διπλοκατοικίας ή διώροφης επένδυσης τους με βάση τους επισημασμένους όρους και περιορισμούς που περιγράφονται στην αρχική τους ή την μέχρι της εγκατάστασης της παρούσας απόφασης τροποποιημένη έκδοση τους. Επιπλέον, τους δόμηση ή δυνατότητα αύξησης της ημερήσιας και κερφακής υποδοχής κατά 30% ανά δεκάτσια και της εγκαταστάσιμης ισχύος τους χωρίς περαιτέρω, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αγγίζονται τα επίπεδα δόμησης, της μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης υποδοχής τους.
 Κατά παρέκκλιση, τα κτίρια που έχουν βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση κατά την έκδοσή του Γ.Π.Σ. επιτρέπεται να παραμείνουν λειτουργικά ακόμα και μετά την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή και της οδού βιομηχανικής χρήσης τους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αγγίζονται τα επίπεδα δόμησης.



TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ

ΕΞΟΥΣΙΩΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ (ΠΑΤΑΡΙΩΝ) και ΕΞΟΥΣΙΩΜΕΝΗ ΧΩΡΩΝ Α10/Α20 ΣΣ ΚΤΗΡΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ και ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ ΣΤΟ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΘΕΣΗ "ΠΑΤΗΜΑ" ή "ΒΟΥΡΛΑ ΑΝΤΩΝΗ" ή "ΣΤΕΡΝΑ" Δ.Ε. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ν. ΛΙΑΚΟΥΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΤΥΠΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΜΜΑ 1:500

ΜΕΘΟΔΟΣ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΕΠΙΧΩΡΟ 1_ΑΡΧ.

ΑΝΑΒ

ΣΗΜΑΤΑ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ν. ΛΙΑΚΟΥΡΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΓΡΟΜΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΕΣΑΙΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΑΝ/ΜΟΥ ΘΕΣΣ.ΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 23774
 ΒΟΙΩΤΙΑΣ 2 & ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΑΘΗΝΑ 11526
 ΤΗΛ: 210 77 82 639