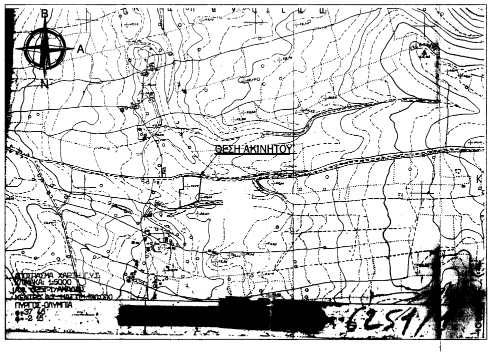
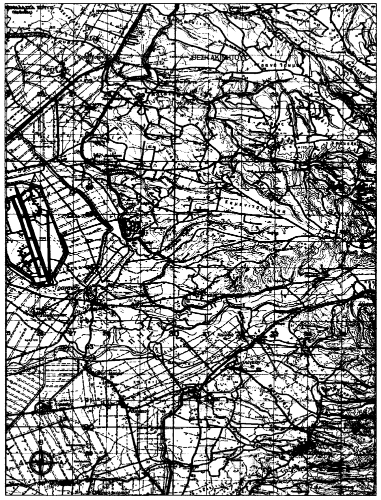
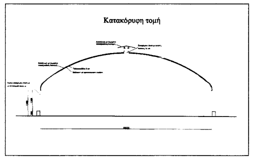
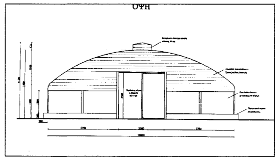
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΓΥΣ 6251-1, ΚΛ. 1:5.000

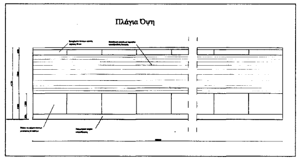

Β
Α
Ν
Κ
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
ΠΥΡΓΟΣ-ΟΛΥΜΠΙΑ
6251
[redacted]

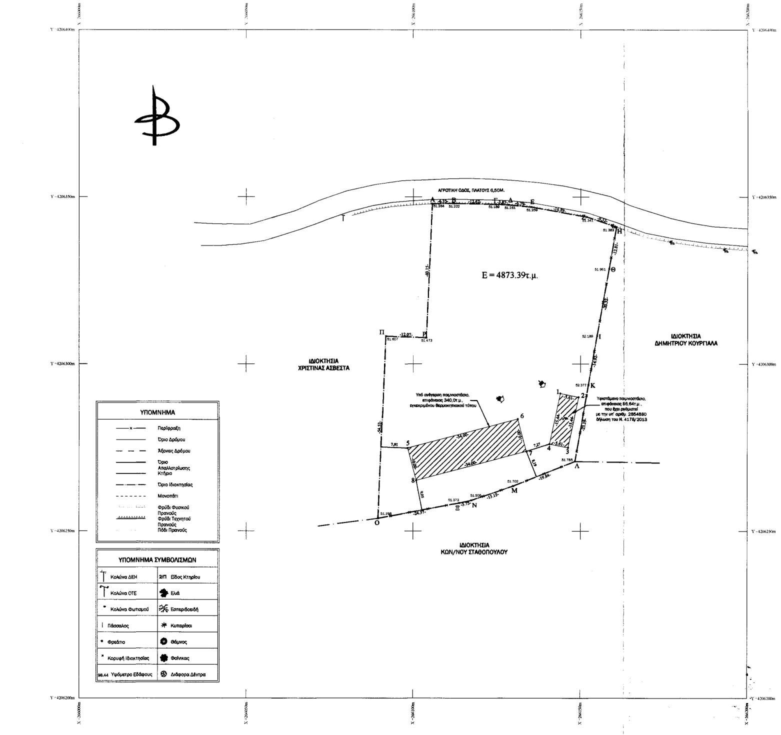
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:50.000
Φ.Χ. : ΑΜΑΛΙΑΣ


ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

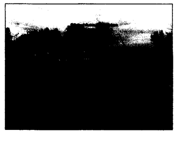

Κατακόρυφη τομή
18000


ΟΨΗ
2750
2300
2750
10800

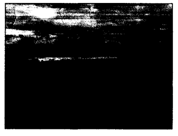



ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΠΛΑΤΟΥΣ 6,50Μ.
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
1
2
3
4
5
6
7
8
6.35
12.62
3.87
6.79
16.89
9.32
12.81
20.32
14.92
23.19
19.84
13.19
3.75
24.57
54.53
12.07
40.15
34,00
10,00
5,61
15,44
7,91
7,27
8,19
9,76
Ε = 4873.39τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΑΣΒΕΣΤΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΥΡΓΙΑΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ
Υπό ανέγερση ποιμνιοστάσιο, επιφάνειας 340,0τ.μ., εγκεκριμένου θερμοκηπιακού τύπου
Υφιστάμενο ποιμνιοστάσιο, επιφάνειας 86,64τ.μ., που έχει ρυθμιστεί με την υπ' αριθμ. 2854880 δήλωση του Ν. 4178/2013
Y =4206400m
Y =4206350m
Y =4206300m
Y =4206250m
Y =4206200m
X =266000m
X =266050m
X =266100m
X =266150m
X =266200m
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Περίφραξη
Όριο Δρόμου
Άξονας Δρόμου
Όριο Απαλλοτρίωσης
Κτήριο
Όριο Ιδιοκτησίας
Μονοπάτι
Φρύδι Φυσικού Πρανούς
Φρύδι Τεχνητού Πρανούς
Πόδι Πρανούς
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
Κολώνα ΔΕΗ
Κολώνα ΟΤΕ
Κολώνα Φωτισμού
Πάσσαλος
Φρεάτιο
Κορυφή Ιδιοκτησίας
98.44 Υψόμετρο Εδάφους
2/Π Είδος Κτηρίου
Ελιά
Εσπεριδοειδή
Κυπαρίσσι
Θάμνος
Φοίνικας
Διάφορα Δέντρα

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	X (m)	Y (m)
1	266143.93	4206291.16
2	266149.43	4206290.07
3	266146.24	4206274.97
4	266140.74	4206276.05
5	266098.37	4206274.85
6	266131.22	4206283.53
7	266133.80	4206273.87
8	266100.93	4206265.18

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ
Α	266105.64	4206347.93	
			6.35
Β	266111.98	4206348.04	
			12.62
Γ	266124.61	4206347.80	
			3.87
Δ	266128.48	4206347.61	
			6.79
Ε	266135.24	4206346.97	
			16.89
Ζ	266151.86	4206343.98	
			9.32
Η	266160.69	4206341.01	
			12.81
Θ	266158.46	4206328.39	
			20.32
Ι	266154.93	4206308.38	
			14.92
Κ	266152.34	4206293.70	
			23.19
Λ	266148.31	4206270.86	
			19.84
Μ	266129.89	4206263.47	
			13.19
Ν	266117.41	4206259.21	
			3.75
Ξ	266113.74	4206258.41	
			24.57
Ο	266089.61	4206253.82	
			54.53
Π	266091.81	4206308.30	
			12.07
Ρ	266103.87	4206307.82	
			40.15
Α	266105.64	4206347.93	

$E = \frac{1}{2} * \sum[(Xi + Xi+1) * (Yi - Yi+1)]$

Ε = 4.873,39τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1. ΕΘΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΙ ΟΔΟΙ	< 6 ισοδ.- χωρίς απαίτηση
2. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΟΔΟΙ	< 6 ισοδ.- χωρίς απαίτηση
3. ΠΟΤΑΜΙΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ	> 50μ.
4. ΑΚΤΕΣ	> 200μ.
5. ΑΡΧ/ΚΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ/ΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 300μ.
6. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	> 300μ.
7. ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	> 300μ.
8. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	> 50μ.
9. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	> 400μ.
10. ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 400μ.
11. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	χωρίς απαίτηση
12. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ ΜΕ ΥΓΕΙΟΝ/ΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	103μ. > 100μ.
13. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ	δεν υπάρχουν στην περιοχή
14. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΟΥΡΤΕΣΙΟΥ	800,00μ.>100μ.

➤ ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ....Π,Ρ,Α): 4.873,39τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. 2854880 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (1,2,3,4,1): 86,64τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ (5,6,7,8,5): 340,00τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 426,64Τ.Μ.

➤ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' 31.05.1985) & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.

- **Κατά κανόνα αρτιότητα:**
  - **Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25μ.**
  - **Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45μ. – Βάθος 50μ.**
- **Κατά παρέκκλιση αρτιότητα:**
  - **Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης, εφόσον είχαν κατά την 24-04-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.**
  - **Τα γήπεδα που κατά την 31-05-1985 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον:**
    - i. **Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ., ελάχιστο βάθος 15μ., ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.**
    - ii. **Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ., ελάχιστο βάθος 35μ., ελάχιστο εμβαδόν 1.200τ.μ.**
    - iii. **Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25μ., ελάχιστο βάθος 40μ., ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.**
    - iv. **Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.**
- **Κάλυψη ≤ 30%, ήτοι Κάλυψη ≤ 0,30 * 4.873,39τ.μ. = 1.462,02τ.μ.**
- **Σ.Δ. = 0,90, ήτοι Επιφάνεια Σ.Δ. = 0,90 * 4.873,39τ.μ.= 4.386,05τ.μ.**
- **Επιτρεπόμενο ύψος ποιμνιοστασίου ≤ 4,50μ.**
- **Απόσταση από τα όρια ≥ 5,00μ. και όχι μικρότερη από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων.**

➤ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

- **Καλυπτόμενη επιφάνεια: 86,64τ.μ. + 340,0τ.μ. = 426,64τ.μ. ≤ 1.462,02τ.μ.**
- **Επιφάνεια που προσμετράται στο Σ.Δ.: 86,64τ.μ. + 340,0τ.μ. = 426,64τ.μ. ≤ 4.386,05τ.μ.**
- **Ύψος ποιμνιοστασίου: 4,12μ. ≤ 4,50μ.**
- **Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου: 8,19μ. ≤ 5,00μ.**

➤ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού GPS Trimple R4. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήση του συστήματος HEPOS. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.

➤ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Χριστίνα Ασβεστά του Αναστασίου δηλώνω ότι:

- **Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ....Π,Ρ,Α) και εμβαδόν 4.873,39τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΛΙΟΣΠΙΤΑ-ΡΑΧΗ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Κουρτεσίου της Δ.Ε. Βουπρασίας του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης της Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα, και**
- **Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚΑ 308Α/31-12-2003).**

Φεβρουάριος 2015
Η Δηλούσα

➤ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

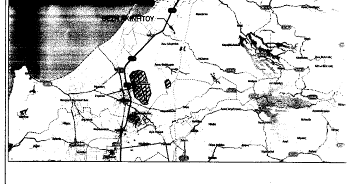
Δηλώνω σύμφωνα με το Ν. 651/77 για το γήπεδο με τα (Α,Β,Γ....Π,Ρ,Α) και εμβαδόν 4.873,39τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΛΙΟΣΠΙΤΑ-ΡΑΧΗ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Κουρτεσίου της Δ.Ε. Βουπρασίας του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης της Π.Ε. Ηλείας ότι:

- **Είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.**
- **Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000.**
- **Απέχει περισσότερο από 800μ. από τη θάλασσα.**
- **Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.**
- **Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.**
- **Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.**
- **Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.**

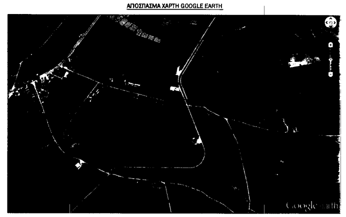
Φεβρουάριος 2015
Η Μηχανικός

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργολάβος Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθμ. Μητρώου 112270
Αβέρωφ 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
ΑΦΜ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE EARTH


Google earth

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc
ΑΒΕΡΩΦ 2, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27100
Τηλ. 26210-30707 & 6978489862
Email : lenpanagiotak@gmail.com

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΣΤΟΛΑΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - MSc
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 32, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27100
Τηλ. 26210-30335 & 6974654525
Email: nbistol@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΜΙΧΑΗΛ ΑΣΒΕΣΤΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ**
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΣΒΕΣΤΑΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΡΓΟ : **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ**

ΘΕΣΗ : **ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, Τ.Δ. ΚΟΥΡΤΕΣΙΟΥ Δ.Ε. ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ**
ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΟΣΠΙΤΑ-ΡΑΧΗ"

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : **ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΘΕΜΑ : **Τοπογραφικό Διάγραμμα Κάλυψης**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **T-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 99099/9911 11-3-15 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.~~
Αμαλιάδα 11-3-2015
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας α/α
Βασίλειος
Δασολόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργολάβος Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθμ. Μητρώου 112270
Αβέρωφ 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
ΑΦΜ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ