



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Δόμηση εκτός σχεδίου Π.Δ.24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') κ' Ν. 3212/24/ 31-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α')

Κανόνας	Παρέκλιση
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ²	προ 24.10.62 - 750 μ² - 1.200 μ² - 2.000 μ²
.. πρόσωπο : 45 μ²	10 μ - 20 μ - 25 μ
.. βάθος : 50 μ	15 μ - 35 μ - 40 μ

Για κατοικίες (ως άρθρο 6) :
Επιτρεπόμενη Κάλυψη & Δόμηση:
750 - 1200 μ² = 100 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-750) / 9
1200 - 2000 μ² = 150 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-1200) / 16
2000 - 4000 μ² = 200 μ²
4000 - 8000 μ² = 200 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-4000) * 0.02
8000 μ² - = 280 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-8000) * 0.01

Όροφιοι : Δύο
Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. στεγη (για διόροφη οικοδομή)
4,00 μ. + 1,20 μ. στεγη (για μονόροφη οικοδομή)

Εντός ζώνης πόλεως κομών και οικισμών
Εμβαδόν : 2.000 μ² (έχον την 24.4.1977) Π.Δ.5.4.97 ΦΕΚ 133 Δ'

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77:
Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία της Σαπίου Αγγελικής με στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1) εμβαδού Ε= 5299,95 μ² που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού, στη θέση "Λεύκα ή Μπιμπέικα", της Δ.Ε. Ναυπακτού του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εκτός σχεδίου, κ.ε.κ.ς ΖΟΕ δηλώνω ότι:

- Είναι άρτια και θα καταστεί οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ύστερα από της απαραίτητες εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών, Δασοφυλίου και ΔΕΗ.
- Απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.
- Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800,00μ από τη θάλασσα
- Δεν εμπήκει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί αεροφών σε γη και χρήμα
- Εντός αυτού διέρχονται ενοχλές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- Εντός αυτού δε διέρχεται αγνώστου φυσικού ασπίου
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA και δεν βρίσκεται σε περιοχή Αναδασμού.

Ο δηλώνων μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΠΡΟΔΕΙΚΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΠΛΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88805
Φ.Μ. 048619953 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1514
ΨΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27685

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κόναντος χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων:
ΒΕΒΛΙΝΟΡΑΧΗ 305554.120 4251910.630
ΛΟΥΖΕΣ 307260.620 4252364.470

που ανήκουν στο φύλλο χαρτί 1:50000 "ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ"

- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόναντος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Σαπίου Αγγελική δηλώνω ευνοτογράφως ότι:

- τα όρια του αγροτεμαχίου μου με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1) εμβαδού Ε = 5299,95 μ² που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού στη θέση "Λεύκα ή Μπιμπέικα" της Δ.Ε. Ναυπακτού του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου μου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
(Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΨΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ τηλ. 26340 27685
Κ. ΠΛΑΤΕΙΑ - ΕΥΠΑΛΙΟ τηλ. 26340 52391
κιν. 6945 962791

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΑΠΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΛΕΥΚΑ Η ΜΠΙΜΠΕΪΚΑ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
(Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 **Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ :**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ **ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
στην οριζ. 26.538/387/05-03-15
με την υπογραφή μου
Ημερομηνία 05/03/2015
Ο Διευθυντής
Διεύθυνση Αναδοχής Ναυπηγών

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΠΡΟΔΕΙΚΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΠΛΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 88805
Φ.Μ. 048619953 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1514
ΨΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27685

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΑΠΙΟΥ
ΤΗΛ. 26340 27685