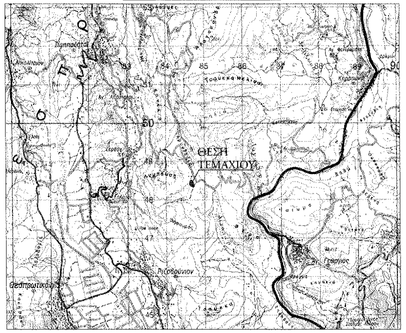
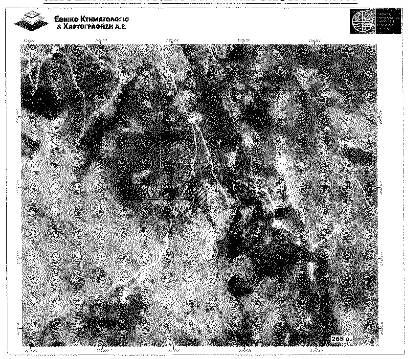
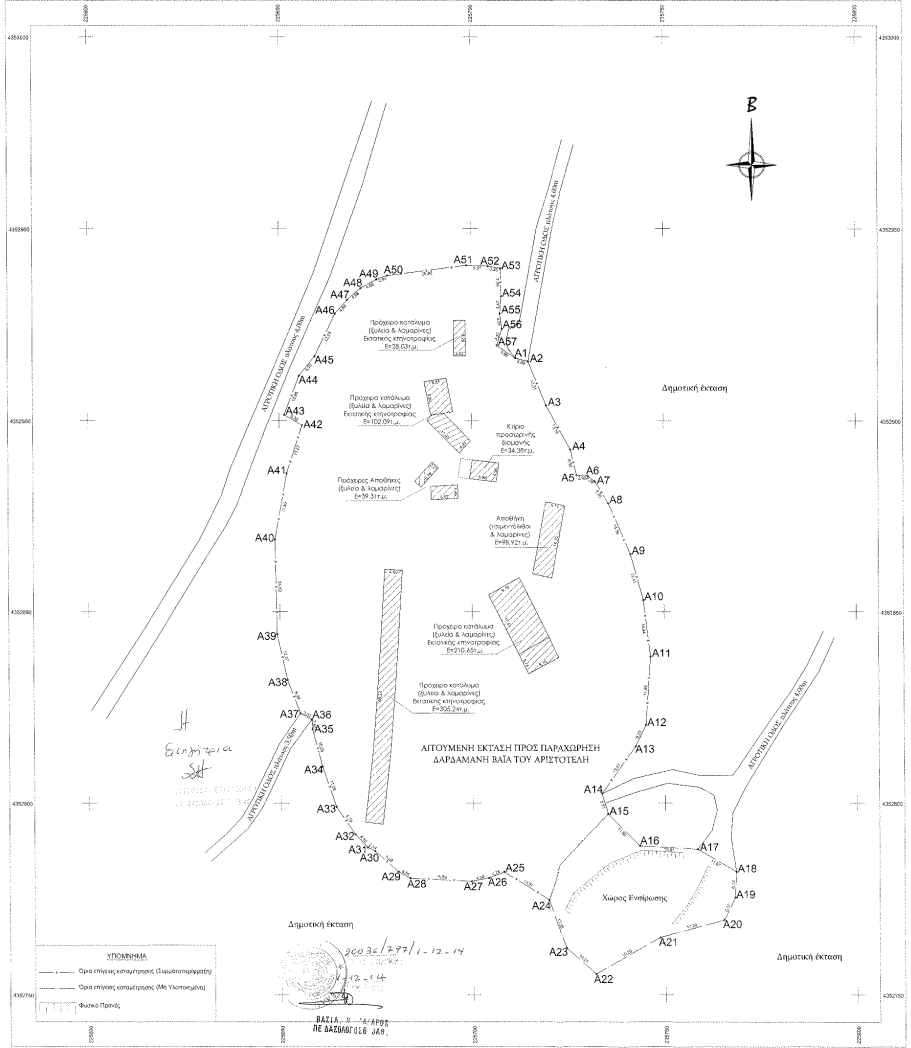
ΓΥΣ 1:50000 (ΠΑΠΑΔΑΤΑΙ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1:5000





Συντεταγμένες Κορυφών Επίγειας Καταμέτρησης								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	225711.474	4352916.266	A2	225714.753	4352915.392	A3	225719.408	4352903.994
A4	225725.760	4352892.472	A5	225727.359	4352885.734	A6	225730.275	4352885.631
A7	225732.130	4352884.126	A8	225735.566	4352878.433	A9	225741.305	4352865.051
A10	225744.596	4352853.083	A11	225746.381	4352838.252	A12	225745.102	4352820.444
A13	225742.384	4352814.820	A14	225733.591	4352802.407	A15	225735.175	4352797.132
A16	225743.414	4352788.839	A17	225758.400	4352788.031	A18	225768.504	4352782.191
A19	225768.177	4352775.478	A20	225765.276	4352769.579	A21	225748.636	4352764.932
A22	225731.912	4352755.390	A23	225724.267	4352762.141	A24	225719.657	4352774.684
A25	225707.912	4352782.063	A26	225703.969	4352780.491	A27	225699.560	4352779.578
A28	225683.598	4352780.450	A29	225680.496	4352782.161	A30	225674.429	4352787.504
A31	225672.513	4352788.460	A32	225669.326	4352791.806	A33	225664.351	4352799.049
A34	225660.853	4352809.569	A35	225658.298	4352819.286	A36	225658.160	4352821.883
A37	225655.176	4352823.454	A38	225651.878	4352832.243	A39	225649.226	4352844.222
A40	225648.796	4352868.849	A41	225651.889	4352886.176	A42	225655.958	4352898.757
A43	225651.325	4352901.494	A44	225655.208	4352911.662	A45	225659.336	4352916.750
A46	225664.807	4352927.810	A47	225667.819	4352931.481	A48	225671.375	4352934.526
A49	225675.463	4352936.801	A50	225678.207	4352937.774	A51	225698.855	4352940.456
A52	225704.365	4352940.251	A53	225707.670	4352939.681	A54	225707.800	4352932.332
A55	225707.468	4352927.877	A56	225708.040	4352923.905	A57	225706.656	4352919.605

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS*

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΡΔΑΜΑΝΗ ΒΑΪΑ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

(ΒΑΣΕΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ) :

1.1 Εμβαδόν Τμήματος (σύμφωνα με Επίγεια Καταμέτρηση):

Είναι με στοιχεία: (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, ... , A53, A54, A55, A56, A57, A1) = **12.925,92 τ.μ.**

2. ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ:

2.1 Πρόχειρο κατάλυμα από ξυλεία & λαμαρίνες για σταβλισμό ζώων εκτατικής μορφής κτηνοτροφίας (βοοειδή ελευθέρας βοσκής), εμβαδού E= 305,24τμ.

2.2 Πρόχειρο κατάλυμα από ξυλεία & λαμαρίνες για σταβλισμό ζώων εκτατικής μορφής κτηνοτροφίας (βοοειδή ελευθέρας βοσκής), εμβαδού E= 210,65τμ.

2.3 Πρόχειρο κατάλυμα από ξυλεία & λαμαρίνες για σταβλισμό ζώων εκτατικής μορφής κτηνοτροφίας (βοοειδή ελευθέρας βοσκής), εμβαδού E= 102,09τμ.

2.4 Πρόχειρο κατάλυμα από ξυλεία & λαμαρίνες για σταβλισμό ζώων εκτατικής μορφής κτηνοτροφίας (βοοειδή ελευθέρας βοσκής), εμβαδού E= 28,03τμ.

ΣΥΝΟΛΟ (σταυλικές εγκαταστάσεις): **646,01τμ.**

2.5 Αποθήκη από τσιμεντολίθους & λαμαρίνες εμβαδού E= 98,92τμ.

2.6 Αποθήκες από ξυλεία & λαμαρίνες εμβαδού E= 39,31τμ.

ΣΥΝΟΛΟ (αποθήκες): **138,23τμ**

2.7 Κτίριο προσωρινής διαμονής συμβατικής κατασκευής εμβαδού E=34,38τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

1) ΠΔ 24/ 31-05-85 (ΦΕΚ 270Δ')
2) Ν. 3212/03 (ΦΕΚ - 308/ Α / 31-12-03), Άρθρο 10
3) Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε
4) Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62Α' /28-4-2010), Άρθρο 9
5) Ν. 4067/2012 (Π.Δ. 9-4-2012/ ΦΕΚ79/9-4-2012)

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
ΕΜΒΑΔΟ: 4.000 τμ (κανόνας)
ΠΡΟΣΩΠΟ: 45 μ σε κοινόχρηστο δρόμο

Αποστάσεις από τα όρια: 15,0 μ
Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Συντ. Δόμησης : 0,2
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ + στέγη 1,20
Όροφοι: 2

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (άρθρο 2 / Π.Δ. 24-5-85)

Μετά από γνώμη της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής και του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής επιτρέπεται παρέκκλιση ως προς :

i) Για περισσότερα του ενός κτίσματα	(αρ. 2 παρ. ια)
ii) Για ποσοστό κάλυψης έως 30%	(αρ. 2 παρ. ιβ)
iii) Για το ύψος των κτιρίων	(αρ. 2 παρ. ιγ)
iv) Για τις αποστάσεις από τα πλάγια όρια που δεν μπορεί να είναι μικρότερες του ύψους των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από 5,00μ.	(αρ. 2 παρ. ιδ)
v) Για το συντελεστή δόμησης που μπορεί να φτάσει το 0,90	(αρ. 2 παρ. ιε)
vi) Για το συντελεστή όγκου που μπορεί να φτάσει το 3,30	(αρ. 2 παρ. ιε)
vii) Για το εμβαδόν του γηπέδου	(αρ. 2 παρ. ιστ)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Δαρδαμάνη Βάια του Αριστοτέλη δηλώνω ότι :

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, ... , Α53, Α54, Α55, Α56, Α57, Α1) εμβαδού 12.925,92 τ.μ.. που βρίσκεται στη θέση "Παλιοχώρι" κτημ. περιφ. Τ.Κ. Γαλατά Δ.Ε. Θεσπρωτικού Δήμου Ζηρού Π.Ε. Πρέβεζας υποδείχθηκαν από εμένα, και

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Ελάχιστες αποστάσεις πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από διάφορους χώρους Απ.83840/3591/86 (ΦΕΚ ΙΔ/5-1-87) Ν. 4056/ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ/ ΠΙΝΑΚΑΣ 2				
α/α	Χώροι προστασίας	Αρ. ισοδ. ζώων: 100:2 = 50 Ι.Ζ. (Κατηγορία 41-80 Ι.Ζ.)		
		Ελάχιστη απαιτ. απόσταση (m)	Υπάρχουσα απόσταση (m)	Παρατηρήσεις
1	Επαρχιακοί δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές	100	4000	Επαρχ. Οδός Θεσπρωτικού - Δερβιζιάνων
2	Εθνικοί Δρόμοι	150	1650	Εθνική Οδός Πρέβεζας - Ιωαννίνων
3	Οικισμοί και χωριά μέχρι 500 κάτοικοι	400	1450	Τ.Κ. Ζερβό
	Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν)	400	2760	Δημοτικό Σχολείο Τ.Κ. Ριζοβουνίου
4	Οικισμοί και χωριά 501 έως 2000 κάτοικοι	550	2300	Τ.Κ. Ριζοβούνι
5	Πόλεις και κωμοπόλεις 2001 έως 5000 κάτοικοι	750	4350	Δ.Ε. Θεσπρωτικού
	Λίμνες, Ακτές και Παραδοσιακοί οικισμοί	750	5200	Λίμνη Ζηρού
6	Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων	1000	--	--
	Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι	1000	--	--
	Νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν)	1000	5780	Κέντρο Υγείας Θεσπρωτικού

Αρ. Υ1β/2000/1995 (ΦΕΚ 343Β/4-5-95) Υγιειν. διάταξη Ν. 4056/ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ/ ΠΙΝΑΚΑΣ 1				
α/α	Χώροι προστασίας	Αρ. ισοδ. ζώων: 100:2 = 50 Ι.Ζ. (Κατηγορία 41-80 Ι.Ζ.)		
		Ελάχιστη απαιτ. απόσταση (m)	Υπάρχουσα απόσταση (m)	Παρατηρήσεις
1	Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκηνωτικοί χώροι, στρατόπεδα	800	5560	Παιδόπολη Ζηρού
2	Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων	150	--	--
3	Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα υγειονομικής προστασίας	300	--	--
4	Πεδιάδα συνεχούς ροής εφόδων χαρακτηριστών απ' την αρμόδια επιτροπή	250	1670	[illegible]
5	Μοναστήρια εφόσον δεν έχουν δικές τους οργανωμένες πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	Κατά περίπτωση σε 2 Ν. 1811/88	--	--

1. **Νόμος 4844/1930 Προστασίας Ιαματικών πηγών**
   Εντός της προστατευτικής περιοχής που είναι κύκλος με κέντρο ιαματική πηγή και ακτίνα 1000μ. Απαγορεύεται η εκμετάλλευση του εδάφους η δυναμική να επηρεάσει βλάβη ως την πηγή ή την καθαρότητα του ύδατος κατά την κρίση της προς τούτο τεταγμένης αρχής (ΕΟΤ). Στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν ιαματικές πηγές.
2. **Απ. 30027/1193/90 (ΦΕΚ 194Β/13-3-90) σύμβαση Ramsar**
   Το γήπεδο βρίσκεται έξω από ζώνες προστασίας του Αμβρακικού κόλπου (ζώνες Ramsar).
3. Μεταξύ πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων δεν έχουν νομοθετηθεί περιορισμοί ως προς τις αποστάσεις.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΖΑΦΕΙΡΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μπιζανίου 210 & Γρυμπόβου 1 | Φιλιππιάδα | 48200
τηλ-fax 2683024600 | κιν. 6945223565 | e-mail: pzcivil@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ:

ΔΑΡΔΑΜΑΝΗ ΒΑΪΑ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

ΕΡΓΟ:

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΒΟΟΕΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΑΣ ΒΟΣΚΗΣ ΜΕΧΡΙ 100 ΖΩΑ)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

"ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ" κτημ. περιφ. Τ.Κ. ΓΑΛΑΤΑ
Δ.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ, Π.Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

αριθμός σχεδίου: Τ1

κλίμακα 1:500

Προβολικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87

ΧΡΟΝΟΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ