



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651.1977)

Ο υπογεγραμμένος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. Κωνστάντνος Αθανάσιος Βεβλιάνος, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977, ότι το εγγραμμένο με αριθμό 8883 και κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α το οποίο βρίσκεται στο Αγροκτήμα Πετρούσας της Δημοτικής Ενότητας Πετρούσας του Δήμου Προσαστώνης, της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας (α) έχει εμβαδό 5625,00 τ.μ. (β) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (γ) βρίσκεται εντός του Αγροκτημάτων "ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ", είναι εκτός ζώνης και προέρχεται από αγροτική υποκατάσταση (δ) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δεν διασχίζει ρέμα, (ε) δεν υπάρχει στις διατάξεις του αρ. 12 του ν. 1337/83 και συντάσσεται από ένα υπογεγραμμένο εισαγωγής, (ς) δεν υπάρχουν σε αυτό υπογεγραμμένες στον ασφαλή πρόχειρο υπολογισμούς, προσεκταρισμός, υποκατάσταση και αναλογισμοί (ζ) δεν υπάρχουν σε αυτό υπογεγραμμένοι δεν διαγράφονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.η (η) από το εγγραμμένο δεν διαγράφονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.η (θ) δεν βρίσκεται σε αρχαίο, παλαιό, βιότοπο, ή αρχαιολογικό χώρο.

10/07/2014

Ο υπογράφων Μηχανικός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛ. ΚΑΥΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΧ.Τ.Π.Ε. 4610
ΑΦΜ.0015535 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

N(4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει υπαθίμως ότι τα όρια του εγγραμμένου με αριθμό 8883 και κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α το οποίο βρίσκεται στο Αγροκτήμα ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ της Δημοτικής Ενότητας Πετρούσας του Δήμου Προσαστώνης της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας υπεδείχθησαν από εμένα και ενθώμως για την απελευθέρωση των δηλωμένων ορίων του εγγραμμένου και για την διασφάλιση και την ακεραιότητα του δικαίου μου να εγγραφω την έκδοση ιδίως δήμους.

Ο Δηλών

ΕΜΒΑΛΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 5625,00 τ.μ.

Παρατηρήσεις :

1. Το εγγραμμένο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εγγραφή από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κέντρον Χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΛΟΜΙΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αρθρο 1

Αρτιότητα κατά κανόνα :

(για πρόσοψη σε κωνόροτο δρόμο)
Εμβαδό = 4000,00 τ.μ. Πρόσοψη = 25,00 μ.
(για πρόσοψη σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές, κοινοτικές οδούς, ος και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε ασηροδομικές γραμμές)
Εμβαδό = 4000,00 τ.μ. Πρόσοψη = 45,00 μ. Βάθος = 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παράσκαση :

(για πρόσοψη σε δρόμο)
Εμβαδό = 4000,00 τ.μ. (Παρ. 31-12-2003)
(για πρόσοψη σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές, κοινοτικές οδούς, ος και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε ασηροδομικές γραμμές)
Εμβαδό = 2000,00 τ.μ. Πρόσοψη = 20,00 μ. Βάθος = 40,00 μ. (παρ. 17-10-1978)
Εμβαδό = 1200,00 τ.μ. Πρόσοψη = 20,00 μ. Βάθος = 35,00 μ. (παρ. 12-09-1964)
Εμβαδό = 750,00 τ.μ. Πρόσοψη = 10,00 μ. Βάθος = 15,00 μ. (παρ. 12-11-1962)

(εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών και προ της 24-04-1977)
Εμβαδό = 2000,00 τ.μ.

Αρθρο 2.
ΓΕΩΡΓΙΚΟΤΗΤΟΦΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ Κ.Α.Π
Κατά παράσκαση του άρθρου 1

Συντελεστής Δόμησης : Σ.Δ = 0,20
Κάλυψη : 10%
Συντελεστής Δόμησης : Σ.Δ = 0,90
Κάλυψη : 30%
Μέγιστο Υψος : Σ.Ο = 5 Χ Σ.Δ. = 5 Χ 0,2 = 1
Συντελεστής Ογκού : Σ.Ο. 3,3
Αποστάσεις από όρια : 15,00 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΟΥ 622 Ε
(Α.Π.Θ.Α.Α)
(Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΕΜΒΕΔ	Ε	Ν	ΜΗΚΟΣ
Α	500459,91	4557148,00	37,11
Β	500494,46	4557124,45	44,32
Γ	500468,82	4557088,83	91,45
Δ	500479,17	455697,08	44,87
Ε	500455,07	4557006,91	59,35
Ζ	500434,22	4557065,78	22,83
Η	500434,83	4557088,87	27,70
Θ	500468,89	4557074,01	72,00
Ε = 5625,00 Τ.Μ.			

Εργοδότης: **ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΑΝΕΤΑ**

Έργο: **Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΤΑΝΗΣ ΑΓΡ. ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ, ΑΡ. ΑΓΡ. 8883**

Θέση: **ΚΑΥΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

Μελεττής: **Δρ. Ηλ. Καυκάς**

Τίτλος: **Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αριθμός Σχεδίου: **A1**

Κλίμακα: **1:500** Χρόνος Μελέτης: **2014**

Υπογραφή - Σφραγίδα: **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛ. ΚΑΥΚΑΣ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΧ.Τ.Π.Ε. 4610
ΑΦΜ.0015535 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Ελεγχος Υπογρασίας: **ΦΕΡΩΝΗΚΗ**
Συνεδρίαση επιτροπής που με αριθμό 2023/13.2.2015 πήρε υπόψη την έκθεση Ε.Γ.Σ.Α. 87 με αριθμό 14.2.2015

