

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270')
 ορια αρτιότητας 4 στρεμματα

- καλυψη 10%
- οροφοι 2
- μεγιστον υψος 7.5μ
- δομηση 20%
- αποστασεις απο ορια 15μ
- αποσταση απο τυχον ρευμα 10.μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
υπο στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) (11,12,13,14,15,16,17,18,19,20) (21,22,23,24,1)		
Γεωδαιτικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87		
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του		
σημείο	X	Y
1	655895.51	3907202.32
2	655838.01	3907270.82
3	655838.01	3907348.32
4	655686.51	3907437.3
5	655634.51	3907492.32
6	655556.51	3907589.32
7	655556.51	3907589.32
8	655540.74	3907611.90
9	655540.74	3907611.90
10	655586.97	3907643.93
11	655602.51	3907617.32
12	655623.51	3907582.82
13	655637.51	3907560.32
14	655716.51	3907473.32
15	655735.51	3907458.32
16	655752.51	3907441.32
17	655806.01	3907380.32
18	655835.51	3907348.82
19	655871.51	3907308.32
20	655952.01	3907201.32
21	655998.91	3907158.52
22	655991.49	3907150.29
23	655985.58	3907142.36
24	655978.75	3907133.69
1	655895.51	3907202.32
$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$		
E = 30636,00 μ2		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	κληρ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΚΟΛΑΚΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	" βρωμονερο " περιοχής Πλακας, Δ.Δ Ελουντας - Δ. Αγ.Νικολαου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΘΕΜΑ	<div style="text-align: center;">  <p>609/2-4-15 2/4/2015 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΑΝΩΛΗ ΣΥΛΛΙΓΑΡΑΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ</p> </div>
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	6/2/2006
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	<div style="text-align: center;">  <p>ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ Δ.Ε. ΣΟΦ. ΒΕΛΙΖΕΛΟΥ & Μ. ΜΕΤΑΞΑΚΗ 10 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. 28410 26608, ΑΦΜ: 008323391 ΔΟΥ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ</p> </div>
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T - 1

ιδιοκτησία
ΚΑΕΚ 320190602021

81,14

17

43,16

78

54,19

79

133,9

20

63,50

11,10

9,90

11,05

9,80

120,00

18

105,10

A

3

89,45

2

109,05

ιδιοκτησία
ΚΑΕΚ 320190602019

E=20.636,00τ.μ
Δασική έκταση

E=10.000,00τ.μ
Μη υποχρέωση

προς Πλακά

προς Φουρνι αγροτικός δρόμος

ΚΑΝΙΚΟΥ

ονιζόμενο αγροτεμαχίο με ΚΑΕΚ 320190602020 που βρίσκεται
Δ.Δ Ελουντας - Δ.Αγίου Νικολάου και εκτός ζώνης του ίδιου οικισμού στην
36,00μ² είναι αρτιο και οικοδομισίμο συμφώνα με τις ισχυουσες

ρχεται ρεύμα υψηλής
αποτελεί δασική έκταση κατά την έννοια του Ν.998/79 μόνο κατοπιν
/ Λασιθίου κατά το νόμο, δεν βρίσκεται μέσα σε θερμοθετημένη αρχαιολογική
πασση από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μέτρων, δεν υπαγεται στις
υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, δεν προερχεται από καταμνηση
7)

ΙΩΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΠΣ ΕΡΕΥΝΗΤΩΣ Δ.Ε.
ΟΥ & Μ. ΜΕΤΑΞΑΚΗ 10
ΚΟΛΛΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
608, ΑΦΜ: 008323391
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

ο παρακατω υπογραφομμενος ιδιοκτητης του αγροτεμαχίου του παροντος
τοπογραφικου διαγραμματος δηλωνει οτι τα ορια που εχουν υλοποιηθει σ' αυτο
ειναι ορθα και υποδειχτηκαν απο εμενα, που ημουν παρων κατα την μετρηση του.

ο
Δηλων Ιδιοκτητης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270')
ορια αρτιοτητας 4 στρεμματα

καλυψη	10%
οροφοι	2
μεγιστον υψος	7.5μ
δομηση	20%
αποστασεις απο ορια	15μ
αποσταση απο τυχον ρευμα	10.μ

Δ.Δ ΛΟΥΜΑ

οριο δημοτικού διαμερισματος Ελούντας

ιδιοκτησια
ΚΑΕΚ 320190602021

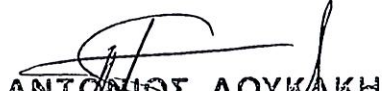
E=20.636,00μ.μ
Δασική έκταση

ιδιοκτησια
ΚΑΕΚ 320190602019

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Βεβαιούνται ότι το παραπλευρως εικονιζομενο αγροτεμαχιο με ΚΑΕΚ 320190602020 που βρ εκτος των οριων του οικισμου Πλακα Δ.Δ Ελούντας - Δ.Αγιου Νικολαου και εκτος ζωνης του ιδ θεση ' βρωμονερο' εμβαδου E = 30636,00μ2 ειναι αρτιο και οικοδομισιμο συμφωνα με τις ισχι πολεοδομικες διαταξεις Π.Δ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ')

1). απο το παρον αγροτεμαχιο δεν διερχεται ρευμα υψηλης τασεως ΔΕΗ, ουτε ρεμμα υδατος, δεν αποτελει δασικη εκταση κατα την εννοια του Ν.998/79 με χαρακτηρισμα απο την Δ/ση Δασων Λασιθιου κατα το νομο, δεν βρισκεται μεσα σε θεμοθετη ζωνη προστασιας του ΥΠ.ΠΟ, η αποσταση απο την θαλασσα ειναι μεγαλυτερη των 800 μετρων διαταξεις του Ν. 1337/83 και δεν εχει υποχρεωση εισφορας σε γη και χρημα, δεν προερχεται ο μεγαλυτερου αγροτεμαχιο (Ν. 652/77)


ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΕΡΕΩΔΗΤΗΣ Δ.Ε.
ΣΟΦ. ΒΕΜΙΖΕΛΟΥ & Μ. ΜΕΤΑΞΑΚΗ 10
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 28410 26608, ΑΦΜ: 008323391
ΔΟΥ: ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

