



Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-85)
 Όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)
 Όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3937 (Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 1α) κατά κανόνα αρτιότητα : πρόσωπο 25 μ., εμβαδό 10000 τ.μ.
 1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς όπως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους καθώς και σε ασηροδρομικές γραμμές κατά κανόνα αρτιότητα : πρόσωπο 45 μ., βάθος 50μ., εμβαδό 10000 τ.μ.
 2) κατά παρέκκλιση αρτιότητα : Γήπεδα που έχουν εμβαδό 4000 τ.μ., προϋφίστανται της 31-3-2011 και θεωρούνται άρτα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΜΕΓ. Σ.Δ. 0,20
 (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Δόμηση = 200 τ.μ. + (εμβαδό αγρού-4000) * 0,02
 ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ 10%
 ΟΡΟΦΟΙ 2
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 1α) κατά κανόνα 15,0μ.
 1β) κατά παρέκκλιση 7,50μ. (για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται πριν της 15-4-81, εάν πρώτιστα την απόσταση των 15 μ. δεν προκύπτει οικοδομήσιμη πλάτος τουλάχιστον 10,0 μ.)
 ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 7,50 μ.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

ΣΗΜ.	X	Y
1	488482.967	4333633.780
2	488499.227	4333630.983
3	488500.929	4333640.485
4	488501.550	4333649.592
5	488504.141	4333666.654
6	488507.851	4333669.120
7	488508.482	4333674.603
8	488508.644	4333682.160
9	488506.362	4333693.039
10	488505.280	4333699.019
11	488505.372	4333707.024
12	488497.874	4333702.453
13	488496.381	4333695.498
14	488495.715	4333693.906
15	488494.078	4333692.760
16	488488.876	4333689.434
17	488476.814	4333684.190
18	488482.187	4333664.367
19	488483.124	4333655.348
20	488483.193	4333644.735

ΕΜΒΑΔΟ (1,2,3,4,5,.....,18,19,20,1) = 14 388,72 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77
 Το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,.....,18,19,20,1), και εμβαδό 1438,72 τ.μ., βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλης, στη θέση "Ασπρόπλια" της κτημ. περιφ. του Δήμου Αλοννήσου και δεν είναι άρτο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εκφορά σε γη και χρήμα.
 Υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 (περί κτηματολογίου). Βρίσκεται εντός δικτύου NATURA 2000 (GR1430004-SCI).
 Για την έκδοση άδειας δόμησης απαιτείται χαρακτηρισμός από το αρμόδιο Δασαρχείο, όπως και έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική υπηρεσία. Δεν διέρχεται ρέμα εντός του γηπέδου, αλλά ούτε σε απόσταση 20 μ. από τα όρια αυτού. Δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, πάνω από το γήπεδο. Απέχει από την θάλασσα 700 μ.

ο μηχανικός
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΟΥΣΙΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 17 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 70004
 ΑΦΜ 044520120 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Δημήτριος Μαλαματένιος και Γεώργιος Μαλαματένιος, δηλώνουμε ότι:
 Α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,.....,18,19,20,1), και εμβαδό 1438,72 τ.μ. υπεδείχθησαν από εμάς και
 Β) ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

οι δηλώνοντες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ρυμοτομική γραμμή		Κορυφή γεωτεμαχίου
	Οικοδομική γραμμή		Υψόμετρο σημείου
	Γραμμή αιγιαλού		Πεζούλα
	Γραμμή παραλίας		Πεζούλα πέτρινη ή ξερολιά
	Όριο γεωτεμαχίου (μη υλοποιημένο)		Συρματόπλεγμα
	Όριο δικακριμένου τμήματος (σύστασης καθεύτου)		Αριθμός δικακινου τμήματος (σύστασης καθεύτου)
	Κράσπεδο		Κτίσμα
	Θάλασσα		Θέση νέας οικοδομής
	Λιμνοειδία		Είδος κτίσματος
			350143605084 Κ.Α.Ε.Κ γεωτεμαχίου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
 3. Η εδράσηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κτώντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων Γ.Υ.Σ. (030016) με συντεταγμένες (X = 487483.490 Y = 4333406.220 Z = 140.85) και (030018) με συντεταγμένες (X = 489485.060 Y = 4334713.350 Z = 134.37)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
 1.2.3.4.5.....18.19.20.1
 Κ.Α.Ε.Κ.350143605018

ΕΜΒΑΔΟ
 1438,72 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
 "ΑΣΠΡΟΠΛΙΑ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 08 / 2012

ΚΛΙΜΑΚΑ
 1 : 200

ΤΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΤΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΚΑΡΟΥΣΙΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΟΥΣΙΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 17 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 70004
 ΑΦΜ 044520120 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ