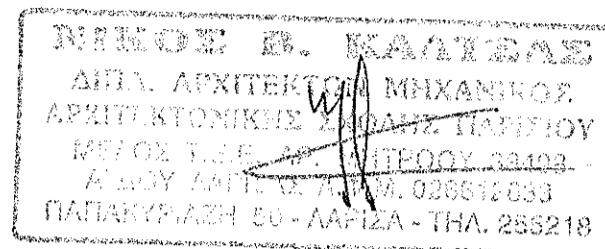


ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77 @ Ν.2242/94

Ο υπογράφων Καλτσάς Νίκ. Αρχ. Μηχ. βεβαιώ ότι το με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ) = 540.75 m² αγροτεμάχιο ευρίσκεται εκτός οικισμού Μεσαγγάλων Δήμου Κάτω Ολύμπου, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, και δεν οφείλει εισφορά σε γη και κρήμα. Επίσης η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα (γραμμή αιγιαλού) είναι πάνω από 1.000,00m.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογράφων ΓΚΑΓΚΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο Δηλών

1. ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 540.75m²

ΕΜΒΛΑΘΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	388356.66	442334.37	23.22
B	388374.44	442329.44	25.01
Γ	388356.07	442312.47	20.82
Δ	388340.55	442326.35	24.18
A	388356.66	442334.37	
E=1/2 Σ(X _i + X _{i+1})Y _i - Y _{i+1}			
E = 540.75 m ²			

ΕΜΒΛΑΘΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ HATT ΑΠΟ Φ.Χ. ΡΑΨΑΝΗΣ ΚΛ. 150000			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	19343.04	22748.00	23.22
B	19361.08	22739.98	25.01
Γ	19343.00	22716.09	20.82
Δ	19327.24	22729.70	24.18
A	19343.04	22748.00	
E=1/2 Σ(X _i + X _{i+1})Y _i - Y _{i+1}			
E = 540.75 m ²			

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ./20-9-91 ΦΕΚ-750/Δ/29-10-91 ΖΟΕ

i. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

E=4.000,00m²

Για οργανωμένες τουριστικές εγκαταστάσεις κατώτατο όριο κατάτμησης

E=8.000,00m²

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

(Σύμφωνα με παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ./24-5-85)

α) E=2.000,00m² την 24-4-77

(εντός ζώνης πόλεων, κομών, οικισμών)

β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κλπ. οδούς.

αα) Π=10.00m B=15.00m E=750.00m² προ 12-11-82

ββ) Π=20.00m B=35.00m E=1.200,00m² προ 12-09-84

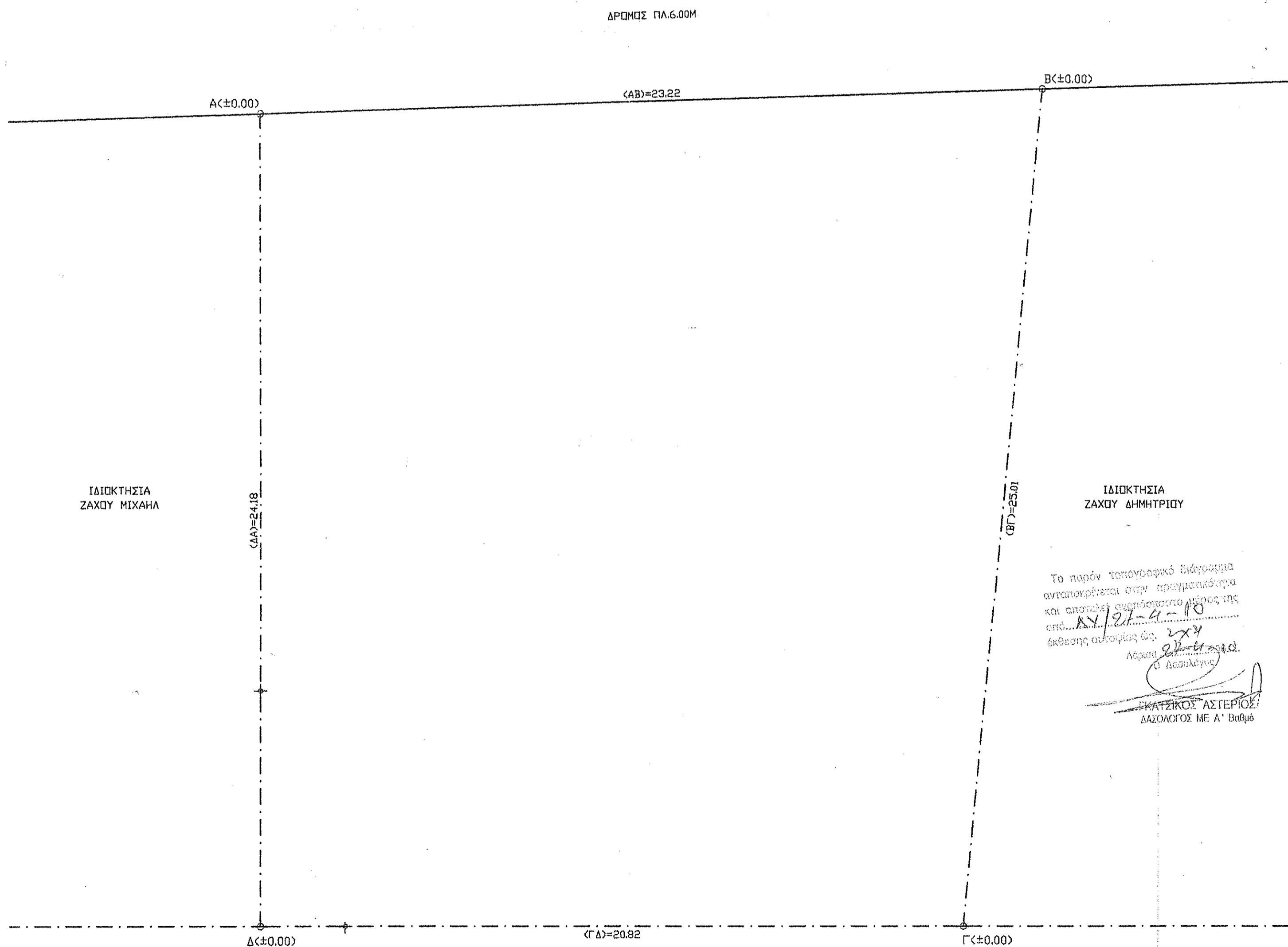
γγ) Π=25.00m B=40.00m E=2.000,00m² προ 17-10-78

δδ) E=4.000,00m² από 17-10-78 έως 31-05-85

ii. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων κατοικίας: 54.07m²

iii. Απόσταση από όχθες ρεμάτων: 20.00m

iv. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά κρήση οι διατάξεις των από Π.Δ./6-10-78 (Δ/538) και από Π.Δ./24-5-85 (Δ/270)



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΓΚΑΓΚΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ:

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΘΕΣΗ:

ΜΕΣΑΓΓΑΛΑ ΔΗΜΟΥ Κ. ΟΛΥΜΠΟΥ
ΘΕΣΗ "ΚΟΛΟΚΥΘΙΑ" Δ.Δ. ΑΙΓΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΚΑΛΤΣΑΣ Β. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

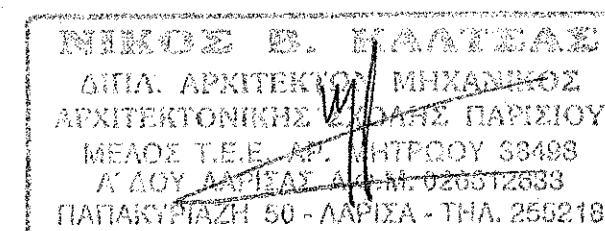
ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΛΙΟΥ

A1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:



ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί απαραίτητο μέρος της μελέτης με αριθμό 651/94/Β/10/2009
16/12/2009
Νίκος Β. Καλτσάς
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Πολιτικός Μηχανικός Χρήστος Δασκαλόπουλος με βαθμό Διπλή