

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1) 1-2-3-.....-14-15-16-1 και 2) 1-16-15-17-18-.....-26-27-28-1 περιγράφονται δύο ξεχωριστά γεωμετρικά του οποίων στους Καρπιακή Κυματοειδή ούς, Διονυσίου το νέος Τριφυλλιού Νικόλαου και Καρπιακή Διονυσίου του Γεωργίου αντιστοιχούν και βρίσκονται στη θέση "Ρίγα" της κτηριακής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Γαλίνης, της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνης και Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης εκτός ορίων οικισμού, εκτός της ζώνης των 500 μ από τα όρια του οικισμού και εκτός ΖΟΕ.

Τα γεωμετρικά ανήκουν σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ-ΠΖ), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΛΤ του Δήμου Αγίας (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-2012).

Το γεωμετρικό δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α./31-03-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α./4-3-83) περί απαγορεύσεως να γιν και χρήση, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το έβου, κτηματολόγιο και ανήκουν από την πληροτέστη ακτή της θαλάσσιας περιφέρειας 1000 μ. Το γεωμετρικό 1 εκτοκρίθηκε με το με αριθμό 3.205/6-6-1983 συμβολαίο γονικής περιουσίας και διαφέρει εκείνη των του συμβ/φου Σπηλιού Πεύκου Γεωργίου Ζωγράφου (ΑΜ 32291/6-6-83, τ. 322).

Το γεωμετρικό 2 εκτοκρίθηκε με το με αριθμό 3745/5-1-85 συμβολαίο αγοραπωλησίας του συμβ/φου Σπηλιού Πεύκου Γεωργίου Ζωγράφου (ΑΜ 33012/17-5-85, τ. 330).

2. Οι επιφάνειες των 2 γεωμετρικών έχουν εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:

$$E = 1/2 * \Sigma \chi_i * (Y_i - 1) - Y_i * (11)$$

όπου i = σημεία περιγραμμογράφου

$$E_1 = 5.980,71 \mu^2$$

$$E_2 = 5.510,16 \mu^2$$

3. Τα γεωμετρικά 1 & 2 είναι όφρα κατά παράκληση και οικοδομήσιμα ερείδη υφιστάμενα ως έχουν προ της 31-12-03 όπως προκύπτει από τον τίτλο κτήσης των ιδιοκτητών τους και μπορούν να μετρηθούν.

**ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Α) Χρήσεις: σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.1 του ΣΧΟΟΛΤ Δ. Αγίας (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-2012)

Στις περιοχές γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ - ΠΖ) δεν επιτρέπονται:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού ανάπτυξης,
- κατοικία άνω των 150 μ<sup>2</sup>,
- γεωργία άνω των 200 μ<sup>2</sup>,
- βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού ανάπτυξης,
- κατοικία άνω των 600 μ<sup>2</sup>,
- επιμορφικές αθλητικές,
- τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κάλυψ.
- καταστήματα άνω των 600 μ<sup>2</sup>,
- γεωργικές εγκαταστάσεις με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλήσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η προβλεπόμενη από την περιφέρεια οριζόντια χωρητικότητα τουλάχιστον 15% με 25% τη επιφάνεια των δωματίων της κατοικίας (Παράρτ. 15 άρθρου 5 ΣΧΟΟΛΤ Δ. Αγίας (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12)).

Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: ισχύουν οι διατάξεις της εντός σχεδίου δόμησης σύμφωνα α) με το από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ./31-05-85) και β) το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α./31-12-03) σε συνδυασμό το άρθρο 3 του ΣΧΟΟΛΤ Δ. Αγίας (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12)

α) Αρμόδια: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ<sup>2</sup> και ελάχιστο ποσοστό σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.

Δεν υπάρχει απαίτηση προσομοίωσης για τα υφιστάμενα την 31-12-2003.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10 %

γ) Μέγιστο επιπέδωση δόμησης (για κατοικία): 150 μ<sup>2</sup> (όδω διατάξεων ΣΧΟΟΛΤ)

δ) Μέγιστο επιπέδωση δόμησης: 0,2

ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 και Μέγιστο επιπεδο ύψος κτιρίου: 7,50 μ. [+1,20 μ. για στέγη]

ζ) Η επιφάνεια δόμησης, για να εκδοθεί βεβαίωση οριστικής - οικοδομησιμότητας, απαιτεί την προεκμισση σχεδίων βεβαίωσης του Δασογράφου και της Αρχαιολογίας.

4. Εντός του γεωμετρικού 1 βελτιστοποιείται με εμβαδόν E<sub>max</sub> = 3,73 x 5,10 = 19,02 μ<sup>2</sup>

5. Το ενάτιο γεωμετρικό που θα προκύψει από την συνένωση των δύο παραπάνω γεωμετρικών έχει εμβαδόν E<sub>max</sub> = 5,980,71 μ<sup>2</sup> + 5,510,16 μ<sup>2</sup> = 11,490,87 μ<sup>2</sup> και διατελεί την κατά προέκταση οριζόντια των εδαφών γεωμετρικών.

6. Τα όφρα υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με δική τους επιθυμία.

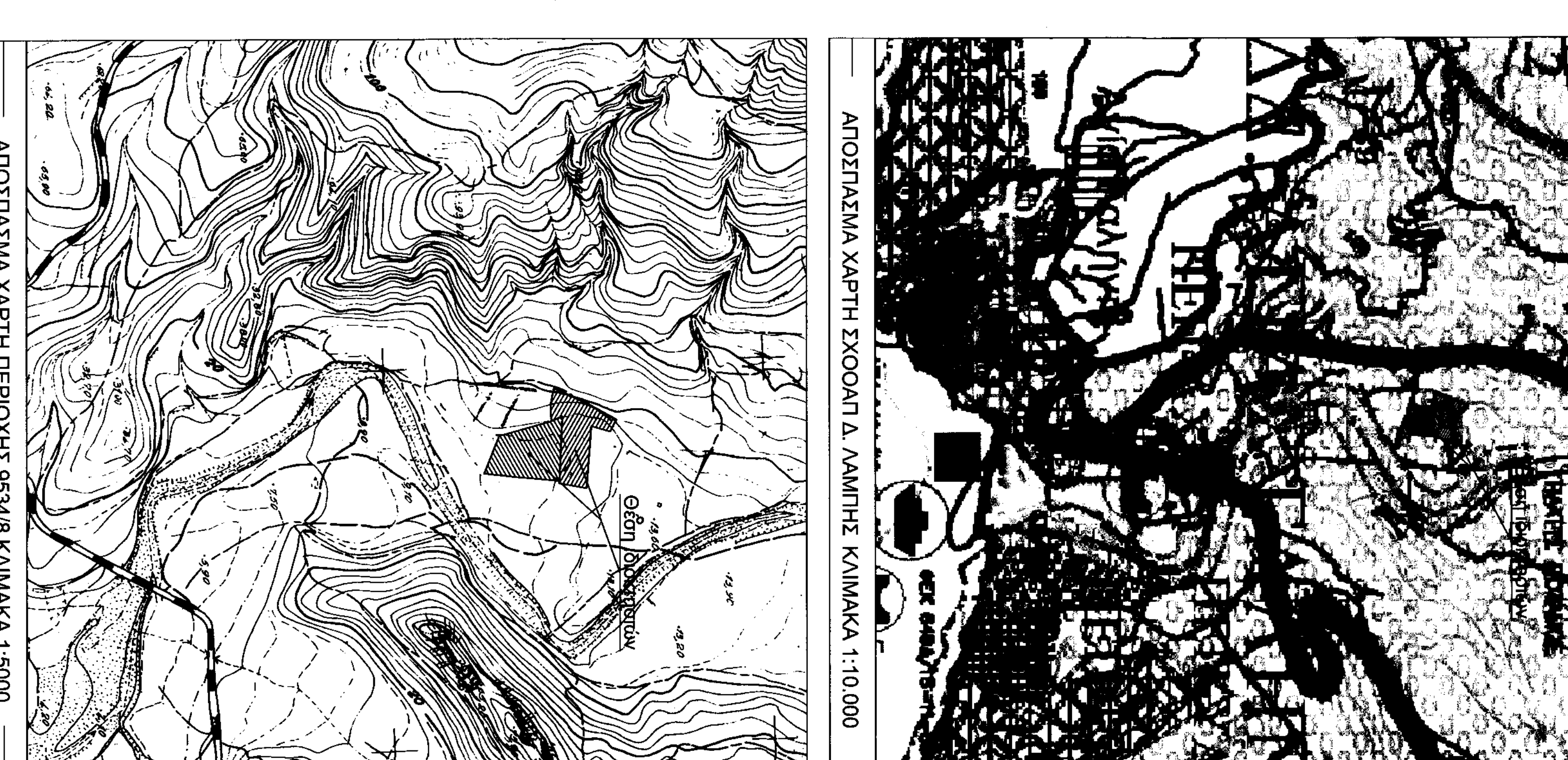
7. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΡΣΑ 87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όφρα νο GIS εκριβέτες (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPOCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Στερεού του οικισμού Μολέας Δήμου Φορτούς Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντελές:

$$[X, Y, H] = [578630,900, 3880168,030, 157,883]$$

8. Δεν διέχεται διά μέσου των γεωμετρικών όφρα ούτε δικτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης

9. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.6511/77, άρθρο 5

Ο Μηχανικός



Συντεταγμένες ορίων	X (m)	Y (m)	Εμβαδόν	X (m)	Y (m)	Εμβαδόν	X (m)	Y (m)	Εμβαδόν
1	562873,186	3895023,995	2	562872,067	3895014,482	3	562870,241	3894993,936	
2	562868,247	3894993,497	3	562866,712	3894983,772	4	562864,418	3894969,357	
3	562862,292	3894972,244	4	562860,480	3894962,277	5	562858,587	3894952,822	
4	562852,968	3894981,486	5	562850,985	3894989,248	6	562849,869	3894980,827	
5	562846,372	3895024,993	6	562842,551	3895009,678	7	562842,242	3895009,678	
6	562846,007	3895010,854	7	562842,551	3895012,152	8	562842,076	3895014,096	
7	562846,205	3895009,720	8	562842,551	3895009,872	9	562842,374	3895008,726	
8	562846,205	3895009,859	9	562842,551	3895009,872	10	562842,374	3895008,726	
9	562846,205	3895009,859	10	562842,551	3895009,872	11	562842,374	3895008,726	
10	562846,205	3895009,859	11	562842,551	3895009,872	12	562842,374	3895008,726	
11	562846,205	3895009,859	12	562842,551	3895009,872	13	562842,374	3895008,726	
12	562846,205	3895009,859	13	562842,551	3895009,872	14	562842,374	3895008,726	
13	562846,205	3895009,859	14	562842,551	3895009,872	15	562842,374	3895008,726	
14	562846,205	3895009,859	15	562842,551	3895009,872	16	562842,374	3895008,726	
15	562846,205	3895009,859	16	562842,551	3895009,872	17	562842,374	3895008,726	
16	562846,205	3895009,859	17	562842,551	3895009,872	18	562842,374	3895008,726	
17	562846,205	3895009,859	18	562842,551	3895009,872	19	562842,374	3895008,726	
18	562846,205	3895009,859	19	562842,551	3895009,872	20	562842,374	3895008,726	
19	562846,205	3895009,859	20	562842,551	3895009,872	21	562842,374	3895008,726	
20	562846,205	3895009,859	21	562842,551	3895009,872	22	562842,374	3895008,726	
21	562846,205	3895009,859	22	562842,551	3895009,872	23	562842,374	3895008,726	
22	562846,205	3895009,859	23	562842,551	3895009,872	24	562842,374	3895008,726	
23	562846,205	3895009,859	24	562842,551	3895009,872	25	562842,374	3895008,726	
24	562846,205	3895009,859	25	562842,551	3895009,872	26	562842,374	3895008,726	
25	562846,205	3895009,859	26	562842,551	3895009,872	27	562842,374	3895008,726	
26	562846,205	3895009,859	27	562842,551	3895009,872	28	562842,374	3895008,726	

Γεωμετρικό 1, Σημ.: 16, E= 5980,71 μ<sup>2</sup>

Γεωμετρικό 2, Σημ.: 15, E= 5510,16 μ<sup>2</sup>

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΠΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ  
ΤΗΛ. 28310-51798

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΚΑΡΠΙΑΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 2 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΝ

Θέση  
"Ρίγα" κτηματ. περιφ. Τοπ. Κοινότη. Αγ. Γαλίνης Δήμου: Ενότητα Αγίας Γαλίνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέση σχεδίου  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΝΙΜΑΚΑ  
1:500

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

Υπογραφή: [Signature]

Σφραγίδα: [Stamp]