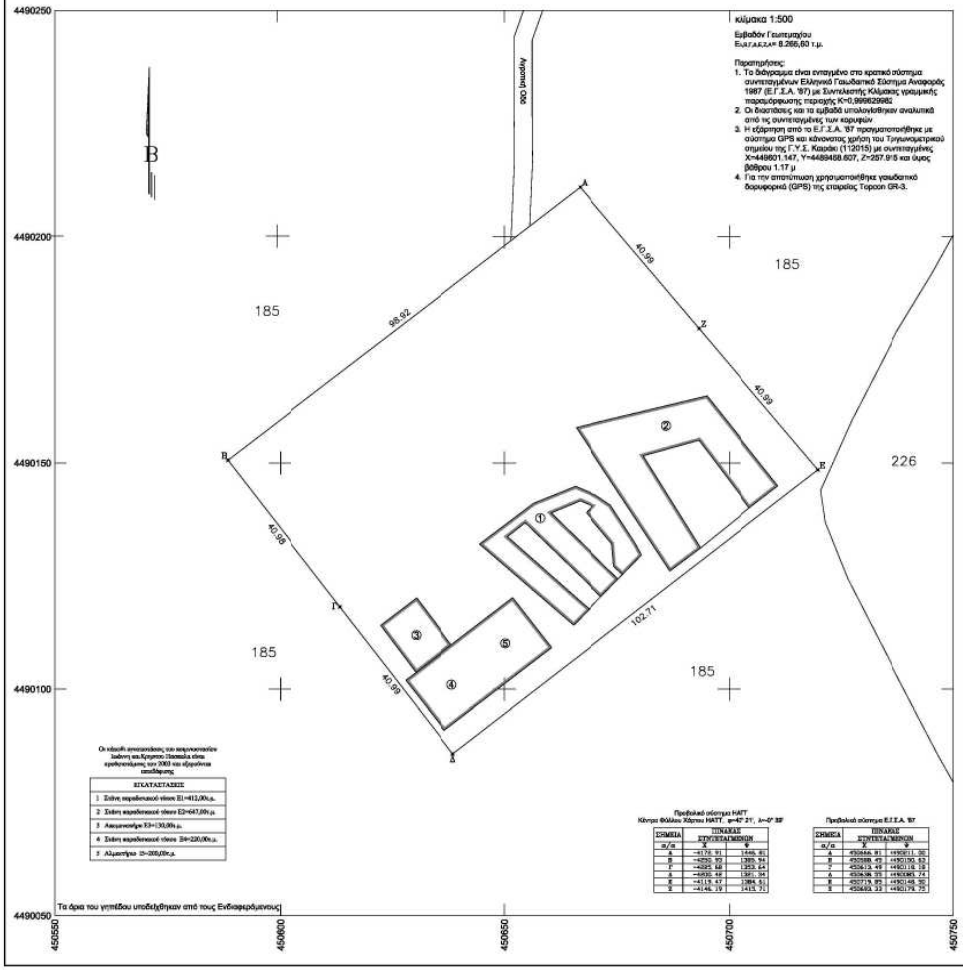
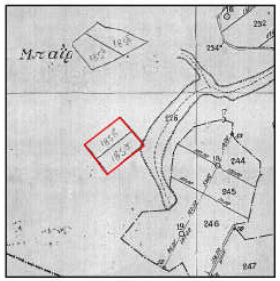
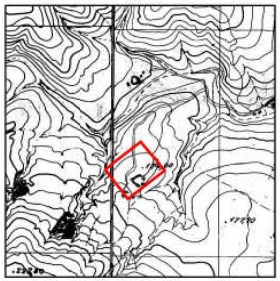




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
κλ. 1:5.000

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ., κλ.: 1:50.000
Φ.Ε.Χ. ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΩΝ

ΑΓΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
κλ. 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ., κλ.: 1:5.000
ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΟΥ 3491-4 & 3492-3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α Ε=8.265,60 τ.μ.
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Π.Δ. 6/17-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ/17678)
Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ/21885)
Ν. 3212/24-12-03 (ΦΕΚ 308 Α/2003)

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ Προσ.: 25 μ Εμβ.: 4.000,00 τ.μ (κανόνας για γήπεδα χωρίς πρόσωπο σε εθνικές κλπ. οδούς)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,9
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 3,3
ΥΨΟΣ: Κατά παρέκλιση και με απόφαση του Γ. Περιφέρειας, μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπ. Γεωργίας και μετά από γνώμη του αρμόδιου Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 6,00 μ

Β) ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν και δεν απαιτούνται (εκτός σχεδίου)

Γ) ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το γήπεδο με τα σημεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης, ευρίσκεται εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίας του Δήμου Βόλβης (Φ.Ε.Κ. 384 Α.Α.Π./28-11-2012) και ευρίσκεται σε περιοχή η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως NATURA.
Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

Δ) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

Τα υψόμετρα είναι επί τόπου

Ε) ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Δεν υπάρχει ρυμοτομία (εκτός σχεδίου)

Ζ) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι Χρήστος Παστιαλάς και Ιωάννης Παστιαλάς δηλώνουμε ότι:
- το όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α και εμβαδού 8.265,60 τ.μ.
που βρίσκεται στην καταστατική περιφέρεια της Νέας Απολλωνίας της Δ.Ε. Απολλωνίας του Δήμου Βόλβης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, υποδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ του Ιωάννη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ του Χρήστου

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ.ΑΡ.185

ΘΕΣΗ:
"ΓΕΡΑΚΙΑ" Δ.Ε. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ, Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 8265.60 τ.μ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΡΑΣΑΤΣΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ. ΤΟΥΠΑΚΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ