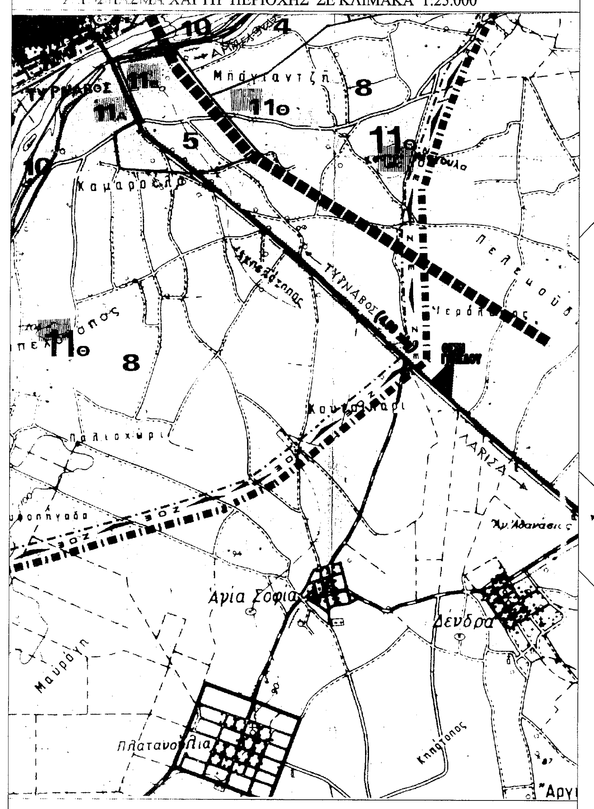
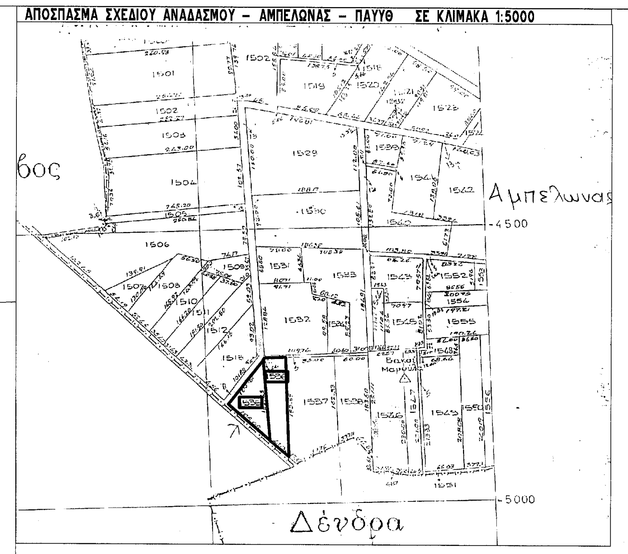
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ – ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ – ΠΑΥΓΟ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, ως νόμιμος εκπρόσωπος της "Ι. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ - Μ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε.", ιδιοκτήτρια εκτασης του γηπέδου, δήλωνω ότι :

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και εμβαδόν 11.207, 89 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου, θέση "ΚΑΣΣΙΑΝΗ", στο 12ο χλμ της Εθν. Οδ. Λάρισας - Κοζάνης, Δ.Κ. Αμπελώνα, Δ. Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας υποδείχθηκαν από εμένα, και
- εκθέτωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για την άφαρη και την απόλυτη διαλαμβάνεται μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : "Ι. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ - Μ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε."
ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, 12ο ΧΛΜ ΕΘ. ΟΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ - ΚΟΖΑΝΗΣ, ΘΕΣΗ "ΚΑΣΣΙΑΝΗ" ,
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΠΕΛΩΝΑ - Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΩΝΑ - Δ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : Ε = 5.440,35 μ² + 5.767,54 μ² = 11.207,89 μ²

ΓΗΠΕΔΟ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)

Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου Ε.Γ.Σ.Α. '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Α	356586.187	4396329.815	ΑΒ = 105.07 m
Β	356659.224	4396254.283	Β" = 42.75 m
Γ	356689.945	4396224.546	ΓΔ = 183.65 m
Δ	356693.328	4396408.171	ΔΕ = 36.22 m
Ε	356657.112	4396408.371	ΕΖ = 2.04 m
Ζ	356655.747	4396406.854	ΖΑ = 103.80 m
Α	356586.187	4396329.815	
Εμβαδό:	11207.89 m2	Περίμετρος:	473.53 m

ΓΗΠΕΔΟ (Α-Β-Ζ-Α) ΜΕ ΚΑΕΚ 310131112001

Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου Ε.Γ.Σ.Α. '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Α	356586.187	4396329.815	
Β	356659.224	4396254.283	ΑΒ = 105.07 m
Ζ	356655.747	4396406.854	ΒΖ = 152.61 m
Α	356586.187	4396329.815	ΖΑ = 103.80 m
Εμβαδό:	5440.35 m2	Περίμετρος:	361.48 m

ΓΗΠΕΔΟ (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Β) ΜΕ ΚΑΕΚ 310131112002

Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου Ε.Γ.Σ.Α. '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Β	356659.224	4396254.283	
Γ	356689.945	4396224.546	Β" = 42.75 m
Δ	356693.328	4396408.171	ΓΔ = 183.65 m
Ε	356657.112	4396408.371	ΔΕ = 36.22 m
Ζ	356655.747	4396406.854	ΕΖ = 2.04 m
Β	356659.224	4396254.283	ΖΒ = 152.61 m
Εμβαδό:	5767.54 m2	Περίμετρος:	417.27 m

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ν.3937 ΦΕΚ40/31-3-2011 (Άρθρο 8):
"Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000"

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
1. Ε=10.000 μ² & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25.0 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ
2. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα άνισης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία στις 31-3-2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις ανειαίες πολεοδομικές διατάξεις
Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με το ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/31-5-85 (Άρθρο 1)

(ΠΔ 24.5.85 ΦΕΚ 270 τ./ 31.5.85, ΦΕΚ 527 ΑΑΠ / 16-10-2009)
2.1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΑΡΘΡΟ 1: Γενικές διατάξεις)
Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ2
Εμβαδόν γηπέδου 11.207,89 μ2 πρόσωπο 147,82 μ
Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

2.2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 4: Ειδικές διατάξεις για Θεωρητικώς Εγκαταστάσεις)

α) Κατά κανόνα :
Ποσοστό Κάλυψης : 30 %
Συντελεστής Δόμησης : 0,9
Μέγιστος αριθμός ορόφων : Επιτρέπονται τρεις (3) όροφοι
Μέγιστο ύψος : 11,00 μ.
Απόσταση από όρια : 10 μ.
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης : Σ.Δ. x 5,5 = 4,95

β) Κατά παρέκκλιση παρ. 9 Άρθρο 4 Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/τ.
Ποσοστό Κάλυψης : 45%
Απόσταση από τα όρια : Δ> 5,00 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδόν 11.207,89 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου στο 12ο χλμ Ε, θέση "ΚΑΣΣΙΑΝΗ" , Δ.Κ. Αμπελώνα, Δ.Ε. Αμπελώνα, του Δ. Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισας ότι :
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται έκτος σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. Αμπελώνα και εντός περιοχής "NATURA 2000"
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εκφραύων σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα
στ) έχει κτηματογραφηθεί για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου και έχει λάβει ΚΑΕΚ 310131112001 & ΚΑΕΚ 310131112002

Ο Μηχανικός

ΔΡΟΣΟΣ ΑΘ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./ Α' ΜΗΤΡΟΥ 88079
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 33 - ΤΗΛ. 24310 78635 - ΤΡΙΚΑΛΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συνίνες των κορυφών

3.Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

20/3/15
έχει 20/3/15
Η

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΑΜ ΤΕΕ: 16538)	
Ανθέμου Γαζή 22, 41222, Λάρισα	
τηλ 2410-535893 - fax 2410-255533 - e-mail: kxatz@tee.gr	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	"Ι. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ - Μ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε."
ΕΡΓΟ:	ΚΤΗΡΙΑΚΗ & ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΨΥΓΕΙΩΝ - ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΚΑΣΣΙΑΝΗ" - 12ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΚΟΖΑΝΗΣ - Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΩΝΑ - Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΩΝΑ - Δ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	**Δρόσος Ευάγγελος** Διπλ. Πολιτικός & Μηχανολόγος Μηχανικός **Τσόπα Αγγελική** Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός **Τσακνάκης Βασίλειος** Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός Μελετητής Δημοσίων Έργων Α' τάξης - Κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ; ΕΙΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ; ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ 1**
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ: ΔΡΟΣΟΣ ΑΘ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./ Α' ΜΗΤΡΟΥ 88079 ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 33 - ΤΗΛ. 24310 78635 - ΤΡΙΚΑΛΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: 1010/20969/6-4-2015