Κωδικός: 001 Ε= 729.60 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	488721.892	4334194.765	7.46
Β	488724.534	4334187.791	11.35
Γ	488728.448	4334177.135	10.70
Δ	488718.041	4334174.645	5.79
Ε	488712.570	4334172.745	9.24
Ζ	488709.912	4334181.597	10.10
Η	488707.010	4334191.267	15.30
Θ	488702.716	4334205.951	13.29
Ι	488715.920	4334207.442	6.59
Κ	488714.252	4334213.819	11.84
Λ	488725.832	4334216.268	10.47
Μ	488728.913	4334206.257	8.80
Ν	488731.509	4334197.850	10.10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

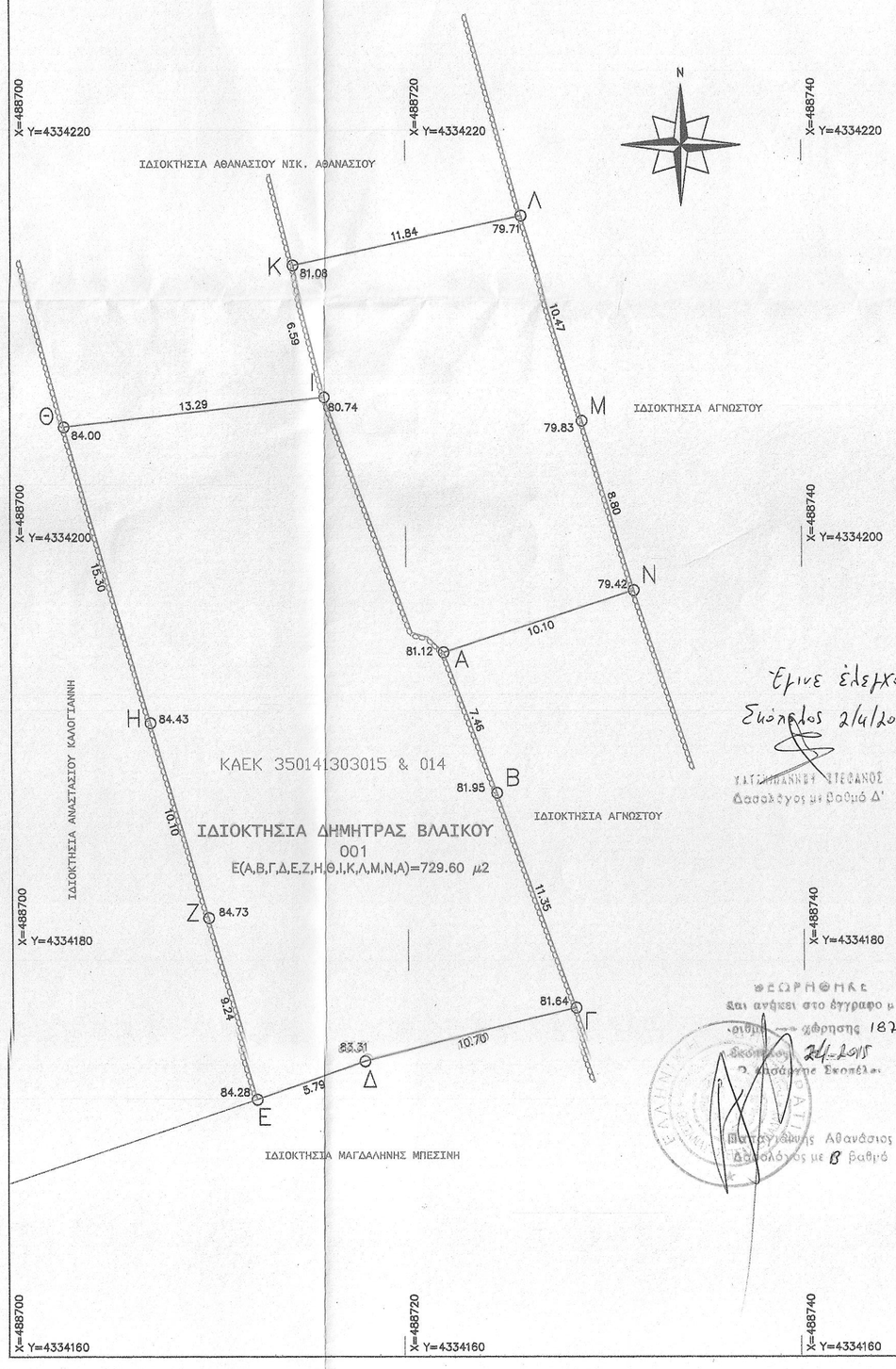
Κορυφές	X	Y
Α	488721.892	4334194.765
Β	488724.534	4334187.791
Γ	488728.448	4334177.135
Δ	488718.041	4334174.645
Ε	488712.570	4334172.745
Ζ	488709.912	4334181.597
Η	488707.010	4334191.267
Θ	488702.716	4334205.951
Ι	488715.920	4334207.442
Κ	488714.252	4334213.819
Λ	488725.832	4334216.268
Μ	488728.913	4334206.257
Ν	488731.509	4334197.850

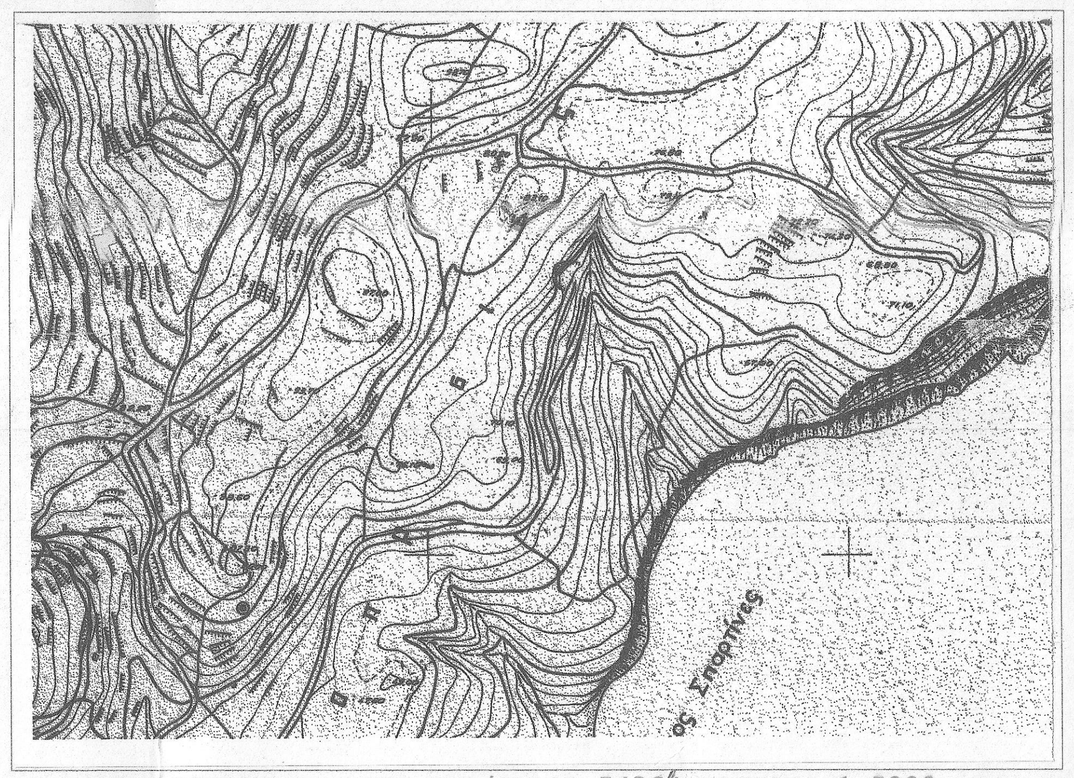
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος
Α	Β	7.46
Α	Ν	10.10
Β	Γ	11.35
Γ	Δ	10.70
Δ	Ε	5.79
Ε	Ζ	9.24
Ζ	Η	10.10
Η	Θ	15.30
Θ	Ι	13.29
Ι	Κ	6.59
Κ	Λ	11.84
Λ	Μ	10.47
Μ	Ν	8.80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- περιφραξη με συρματοπλεγμα
- φυσικο πρανες
- τοιχος απο ξερολιθια
- περιφραξη απο συρματοπλεγμα & σεναζ
- μαντροτοιχος απο σκυροδεμα ή τσιμεντολιθους





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ/ΦΥΛΛΟ 54364 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ & ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
1. ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ 03016 ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΕ Χ=487463,490 Υ=4333405,224 Υ=140,85
2. ΣΤΑΘΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ BASE4 ΘΕΣΗ ΒΕΝΤΖΑΣ ΜΕ Χ=490379,965 Υ=4335665,235 Υ=64,815

Ελλειψοειδες Αναφορας GRS 80 (a=6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή : Εγκαρσια Μερκατορική
Κεντρικος Μεσημβρινος λο =24ο 00' 00" με Κο=0.9996
Τεταμηνη Κεντρικου Μεσημβρινου : +500 000 μ
Γεωγραφικο πλατος 0ο 00' 00"
Για τις μετρησεις εχει χρησιμοποιηθει το Εθνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας ΕΓΣΑ 87'
Εχει γινει χρηση GPS και μεταφορα συντεταγμενων απο το τριγωνομετρικο σημειο Προφητη Ηλια στο σταθερο S200 που βρισκεται στη περιοχη ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ν. 651/77, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΒΛΑΙΚΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,....Μ,Α) ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ Ε=729,60 τ.μ. ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ & ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΡΕΜΑ.

Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΥΠΟ ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ :
Α. ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ (ΣΚΟΠΕΛΟΥ)

ΕΠΙΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΩΣ Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟ 2308/97.

Ν. 1337/83, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Ν. 1337/83.

Ν. 1473 αρθρο 15 παρ. 1. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 720 μ. ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.

Ν.4178/2013, Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την δηλωση του Ν.4 178/2013 με Α/Α ..... και Α/Α πρωτοκολλου ..... και τη βεβαιωση του Ν.4014/2011 με ηλεκτρονικο κωδικο .....

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Δ. Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α' ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64417
ΠΑΤΗΤΗΡΙ - ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ - ΤΗΛ. 2424 65825
ΑΦΜ 045618274 • ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΛΑΙΚΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Δήμητρα Βλαϊκου

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σομφωνα με το Π.Δ. της 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ) οπως τροποποιηθηκε και συμπληρωθηκε με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ) & ΦΕΚ 60Α'/2011 για οικοπεδα εκτος σχεδιου ισχυουν τα εξης:
Α) Ελαχιστον εμβαδον γηπεδου 10.000 μ2 κατα κανονα & κατα παρεκκλιση 4.000 μ².
Β) Για γηπεδα που εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, ως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες, απαιτουνται:
Ελαχιστο προσωπο = 45 μ.
Ελαχιστο βαθος = 50 μ.
Ελαχιστο εμβαδον = 4000 μ².
Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα:
1) Τα κειμενα εντος της ζωνης των πολεων, κωμων και οικισμων, τα οποια ειχαν κατα την 24-4-1977, ημερα δημοσευσης των απο 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) ελαχιστο εμβαδον 2.000 μ².
2) Τα γηπεδα που κατα την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, καθως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα αυτων και σε σιδηροδρομικες γραμμες και εφοσον εχουν:
α) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-11-1962, ημερα δημοσιευσης τον απο 24-10-1962 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 142Δ):
Ελαχιστο προσωπο : δεκα (10) μετρα
Ελαχιστο βαθος : δεκα πεντε (15) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : επτακοσια πενηντα (750) μ².
β) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-9-1964, ημερα δημοσιευσης τον απο 21-7-1964 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 141Δ):
Ελαχιστο προσωπο : εικοσι (20) μετρα
Ελαχιστο βαθος : τριαντα πεντε (35) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : χιλια διακοσια (1200) μ².
γ) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 17-10-1978, ημερα δημοσιευσης τον απο 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ):
Ελαχιστο προσωπο : εικοσι πεντε (25) μετρα
Ελαχιστο βαθος : σαραντα (40) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : δυο χιλιαδες (2000) μ².
δ) Τα γηπεδα που δημιουργηθηκαν απο τη 17-10-1978, ημερα δημοσιευσης του απο 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ), μεχρι την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος, ελαχιστο εμβαδον 4.000 μ².
Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 10% επι της συνολικης επιφανειας του οικοπεδου.
Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.2.
Μεγιστο υψος : 7.50μ.
Μεγιστος αριθμος οροφων : 2.
Αποστασεις απο οριαι 15.0 μ.
Αποστασεις απο οριογραμμη ρεματος 20.0 μ.(Αρθρ. 6 κτιριοδομικου Κανονισμου).

Οροι δομησης για κτηνοτροφικα κτιρια και εγκαταστασεις κατα κανονα
Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 10% επι της συνολικης επιφανειας του οικοπεδου.
Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.20.
Μεγιστο υψος : 7.50μ.
Μεγιστος αριθμος οροφων : 2.
Αποστασεις απο οριαι 15.0 μ.
Αποστασεις απο οριογραμμη ρεματος 20.0 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΛΑΙΚΟΥ

Νομός : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δήμος : ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
Θέση : ΚΑΜΙΝΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Νοέμβριος 2013

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ID-CC

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Δ. Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α' ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64417
ΠΑΤΗΤΗΡΙ - ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ - ΤΗΛ. 2424 65825
ΑΦΜ 045618274 • ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΠΑΤΗΤΗΡΙ - ΑΛΟΝΝΗΣΟΣ Τ.Κ. 37005
ΤΗΛ. 2424055825 - ΚΙΝ. 6945386831

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ