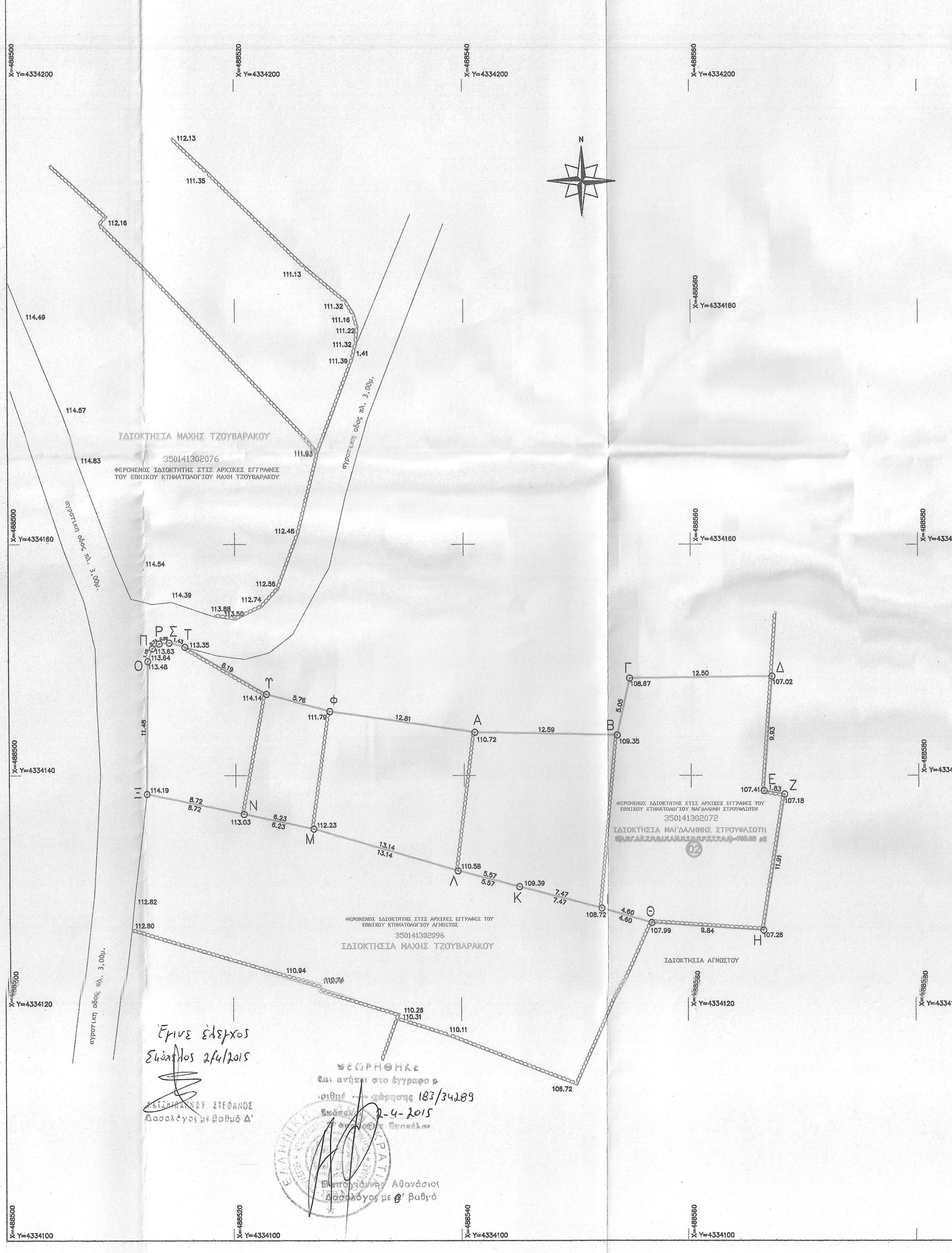
Κωδικός: 02	E= 795.68 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Κ	488544.830	4334130.379	5.57
Λ	488539.431	4334131.758	13.14
Μ	488526.799	4334135.385	6.23
Ν	488520.702	4334136.649	8.72
Ξ	488512.154	4334138.392	11.48
Ο	488512.303	4334149.874	1.18
Π	488512.718	4334150.976	0.74
Ρ	488513.332	4334151.391	0.89
Σ	488514.216	4334151.475	1.43
Τ	488515.600	4334151.104	8.19
Υ	488522.704	4334147.026	5.76
Φ	488528.264	4334145.537	12.81
Α	488540.948	4334143.735	12.59
Β	488553.531	4334143.487	5.05
Γ	488554.646	4334148.410	12.50
Δ	488567.141	4334148.582	9.93
Ε	488566.395	4334138.682	1.83
Ζ	488568.199	4334138.380	11.91
Η	488566.311	4334126.617	9.84
Θ	488556.496	4334127.267	4.60
Ι	488552.071	4334128.529	7.47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Κορυφές	X	Y
Α	488540.948	4334143.735
Β	488553.531	4334143.487
Γ	488554.646	4334148.410
Δ	488567.141	4334148.582
Ε	488566.395	4334138.682
Ζ	488568.199	4334138.380
Η	488566.311	4334126.617
Θ	488556.496	4334127.267
Ι	488552.071	4334128.529
Κ	488544.830	4334130.379
Λ	488539.431	4334131.758
Μ	488526.799	4334135.385
Ν	488520.702	4334136.649
Ξ	488512.154	4334138.392
Ο	488512.303	4334149.874
Π	488512.718	4334150.976
Ρ	488513.332	4334151.391
Σ	488514.216	4334151.475
Τ	488515.600	4334151.104
Υ	488522.704	4334147.026
Φ	488528.264	4334145.537

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Από	Εως	Μήκος
Α	Β	12.59
Α	Φ	12.81
Β	Γ	5.05
Γ	Δ	12.50
Δ	Ε	9.93
Ε	Ζ	1.83
Ζ	Η	11.91
Η	Θ	9.84
Θ	Ι	4.60
Ι	Κ	7.47
Κ	Λ	5.57
Λ	Μ	13.14
Μ	Ν	6.23
Ν	Ξ	8.72
Ξ	Ο	11.48
Ο	Π	1.18
Π	Ρ	0.74
Ρ	Σ	0.89
Σ	Τ	1.43
Τ	Υ	8.19
Υ	Φ	5.76


X=488500 Y=4334200
X=488520 Y=4334200
X=488540 Y=4334200
X=488560 Y=4334200
X=488560 Y=4334180
X=488500 Y=4334160
X=488560 Y=4334160
X=488580 Y=4334160
X=488500 Y=4334140
X=488580 Y=4334140
X=488500 Y=4334120
X=488560 Y=4334120
X=488580 Y=4334120
X=488500 Y=4334100
X=488520 Y=4334100
X=488540 Y=4334100
N
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΧΗΣ ΤΖΟΥΒΑΡΑΚΟΥ
350141302076
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΑΧΗ ΤΖΟΥΒΑΡΑΚΟΥ
αγροτικη οδος πλ. 3,00μ.
αγροτικη οδος πλ. 3,00μ.
αγροτικη οδος πλ. 3,00μ.
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΣΤΡΟΥΦΛΙΩΤΗ
350141302072
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ ΣΤΡΟΥΦΛΙΩΤΗ
02
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
350141302096
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΧΗΣ ΤΖΟΥΒΑΡΑΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
12.59
12.81
5.05
12.50
9.93
1.83
11.91
9.84
4.60
7.47
5.57
13.14
6.23
8.72
11.48
8.19
5.76
110.72
109.35
108.67
107.02
107.41
107.18
107.28
107.99
108.72
109.39
110.58
112.23
113.03
114.19
113.48
113.64
113.35
114.14
111.76
112.13
111.35
112.16
111.13
111.32
111.16
111.22
111.32
1.41
111.39
111.93
114.49
114.57
114.83
112.48
114.54
114.39
112.56
112.74
113.88
112.82
112.80
110.94
110.74
110.28
110.31
110.11
108.72

Έγινε έλεγχος
Σιώπελος 2/4/2015

ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Δασολόγος με βαθμό Δ'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο
αριθμό ... χρήσης 183/34289
Σκόπελος 2-4-2015
Ο Δασάρχης Σκοπέλου

Παπαγιάννης Αθανάσιος
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

—x—x—x—	περιφραξη με συρματοπλεγμα
┬┬┬┬┬┬┬	φυσικο πρανες
○○○○○○○	τοιχος απο ξερολιθια
=x=x=x=	περιφραξη απο συρματοπλεγμα & σεναζ
═══════	μαντροτοιχος απο σκυροδεμα ή τσιμεντολιθους

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Συμφωνα με το Π.Δ. της 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ) οπως τροποποιηθηκε και συμπληρωθηκε με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ) & ΦΕΚ 60Α'/2011 για οικοπεδα εκτος σχεδιου ισχυουν τα εξης:

Α) Ελαχιστον εμβαδον γηπεδου 10.000 μ2 κατα κανονα & κατα παρεκκλιση 4.000 μ².

Β) Για γηπεδα που εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, ως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες, απαιτουνται:

Ελαχιστο προσωπο = 45 μ.
Ελαχιστο βαθος = 50 μ.
Ελαχιστο εμβαδον = 4000 μ².

Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα:

1) Τα κειμενα εντος της ζωνης των πολεων, κωμων και οικισμων, τα οποια ειχαν κατα την 24-4-1977, ημερα δημοσιευσης των απο 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) ελαχιστο εμβαδον 2.000 μ².

2) Τα γηπεδα που κατα την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, καθως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα αυτων και σε σιδηροδρομικες γραμμες και εφοσον εχουν:

α) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-11-1962, ημερα δημοσιευσης τον απο 24-10-1962 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 142Δ):
Ελαχιστο προσωπο : δεκα (10) μετρα
Ελαχιστο βαθος : δεκα πεντε (15) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : επτακοσια πενηντα (750) μ².

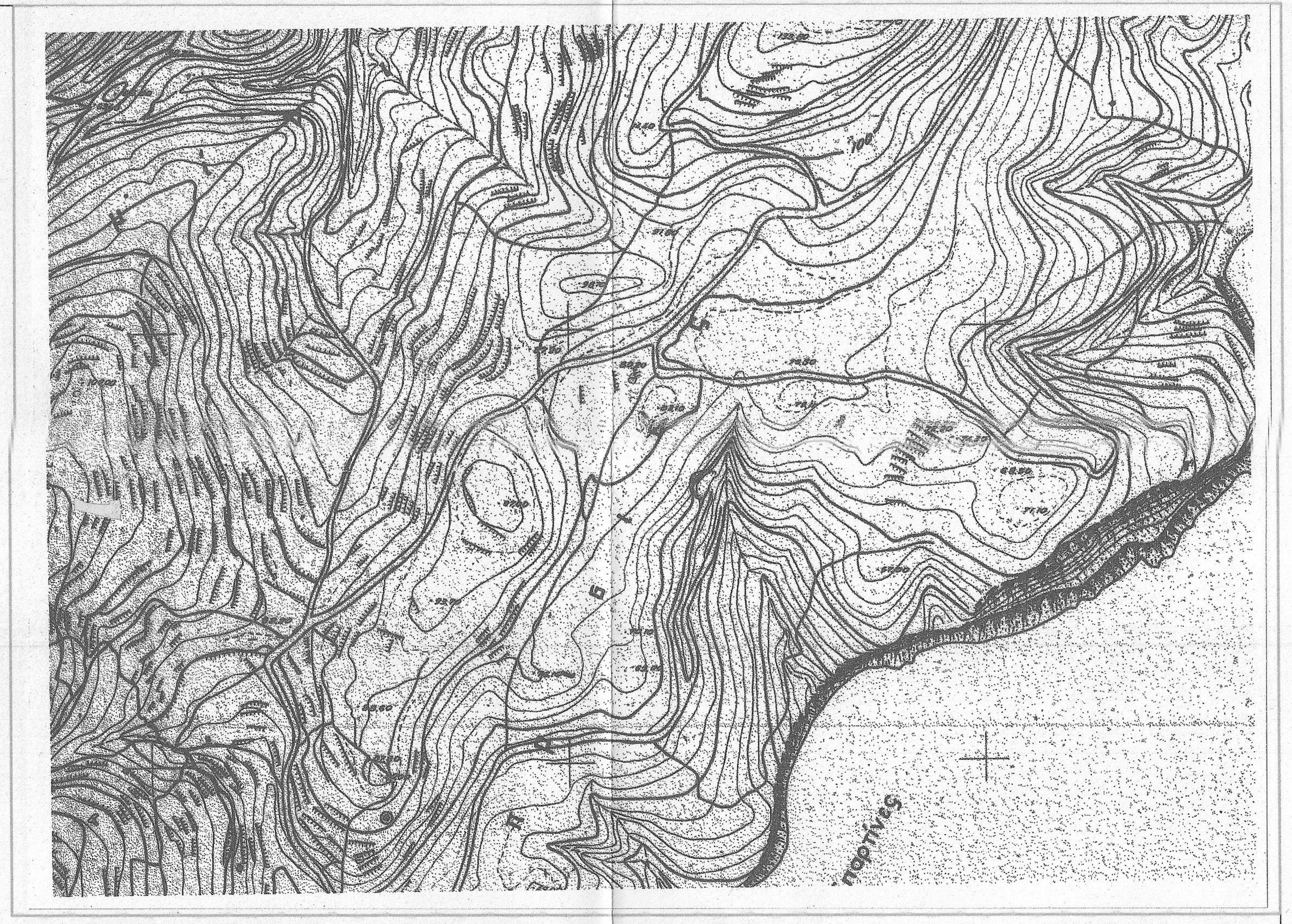
β) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-9-1964, ημερα δημοσιευσης τον απο 21-7-1964 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 141Δ):
Ελαχιστο προσωπο : εικοσι (20) μετρα
Ελαχιστο βαθος : τριαντα πεντε (35) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : χιλια διακοσια (1200) μ².

γ) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 17-10-1978, ημερα δημοσιευσης τον απο 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ):
Ελαχιστο προσωπο : εικοσι πεντε (25) μετρα
Ελαχιστο βαθος : σαραντα (40) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : δυο χιλιαδες (2000) μ².

δ) Τα γηπεδα που δημιουργηθηκαν απο τη 17-10-1978, ημερα δημοσιευσης του απο 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ), μεχρι την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος, ελαχιστο εμβαδον 4.000 μ².

Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 10% επι της συνολικης επιφανειας του οικοπεδου.
Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.2.
Μεγιστο υψος : 7.50μ.
Μεγιστος αριθμος οροφων : 2.
Αποστασεις απο ορια 15.0 μ.
Αποστασεις απο οριογραμμη ρεματος 20.0 μ.(Αρθρ. 6 κτιριοδομικου Κανονισμου).

Οροι δομησης για κτηνοτροφικα κτιρια και εγκαταστασεις κατα κανονα
Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 10% επι της συνολικης επιφανειας του οικοπεδου.
Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.20.
Μεγιστο υψος : 7.50μ.
Μεγιστος αριθμος οροφων : 2.
Αποστασεις απο ορια 15.0 μ.
Αποστασεις απο οριογραμμη ρεματος 20.0 μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ/ΦΥΛΛΟ 54364 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ & ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
1. ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ 03016 ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΕ X=487463,490 Ψ=4333405,224 Υ=140,85
2. ΣΤΑΘΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ S3 ΘΕΣΗ ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ ΜΕ X=489166,754 Ψ=4337162,764 Υ=56,168

Ελλειψοειδες Αναφορας GRS 80 (a=6 378 137 m, l/f=298.257222101)
Προβολη : Εγκαρσια Μερκατορικη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο =24ο 00' 00" με Κο=0.9996
Τετμημενη Κεντρικου Μεσημβρινου : +500 000 μ
Γεωγραφικο πλατος 0ο 00' 00"
Για τις μετρησεις εχει χρησιμοποιηθει το Εθνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας ΕΓΣΑ 87'
Εχει γινει χρηση GPS και μεταφορα συντεταγμενων απο το τριγωνομετρικο σημειο Προφητη Ηλια στο σταθερο S3 που βρισκεται στη περιοχη Μεγαλη Αμμος.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ν. 651/77. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ ΣΤΡΟΥΦΛΙΩΤΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,...,Φ,Α)ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ Ε(002)=795,68 τ.μ. ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ & ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΡΕΜΑ.

Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΥΠΟ ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ :
Α. ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ (ΣΚΟΠΕΛΟΥ)

ΕΠΙΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΩΣ Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟ 2308/97.

Ν. 1337/83. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Ν. 1337/83.

Ν. 1473 αρθρο 15 παρ. 1. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 920 μ. ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.

N.4178/2013. Το παρον τοπογραφικο διαγράμμα συνοδευει την δηλωση του Ν.4 178/2013 με Α/Α .... και Α/Α πρωτοκολλου .... και τη βεβαιωση του Ν.4014/2011 με ηλεκτρονικο κωδικο ....

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Δ. Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ & ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64417
ΠΑΤΗΤΗΡΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ - ΤΗΛ. 24240 65825
ΑΦΜ 045618274 • ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΕΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ Ι. ΣΤΡΟΥΦΛΙΩΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου
ID-CC

Νομός : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δήμος : ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
Θέση : ΚΟΚΚΙΝΟΕΣ

Εργοδότης
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ Ι. ΣΤΡΟΥΦΛΙΩΤΗ

Μελετητής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Δ. Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ & ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64417
ΠΑΤΗΤΗΡΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ - ΤΗΛ. 24240 65825
ΑΦΜ 045618274 • ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα : 1 : 250
Ημερομηνία : Φεβρουάριος 2014