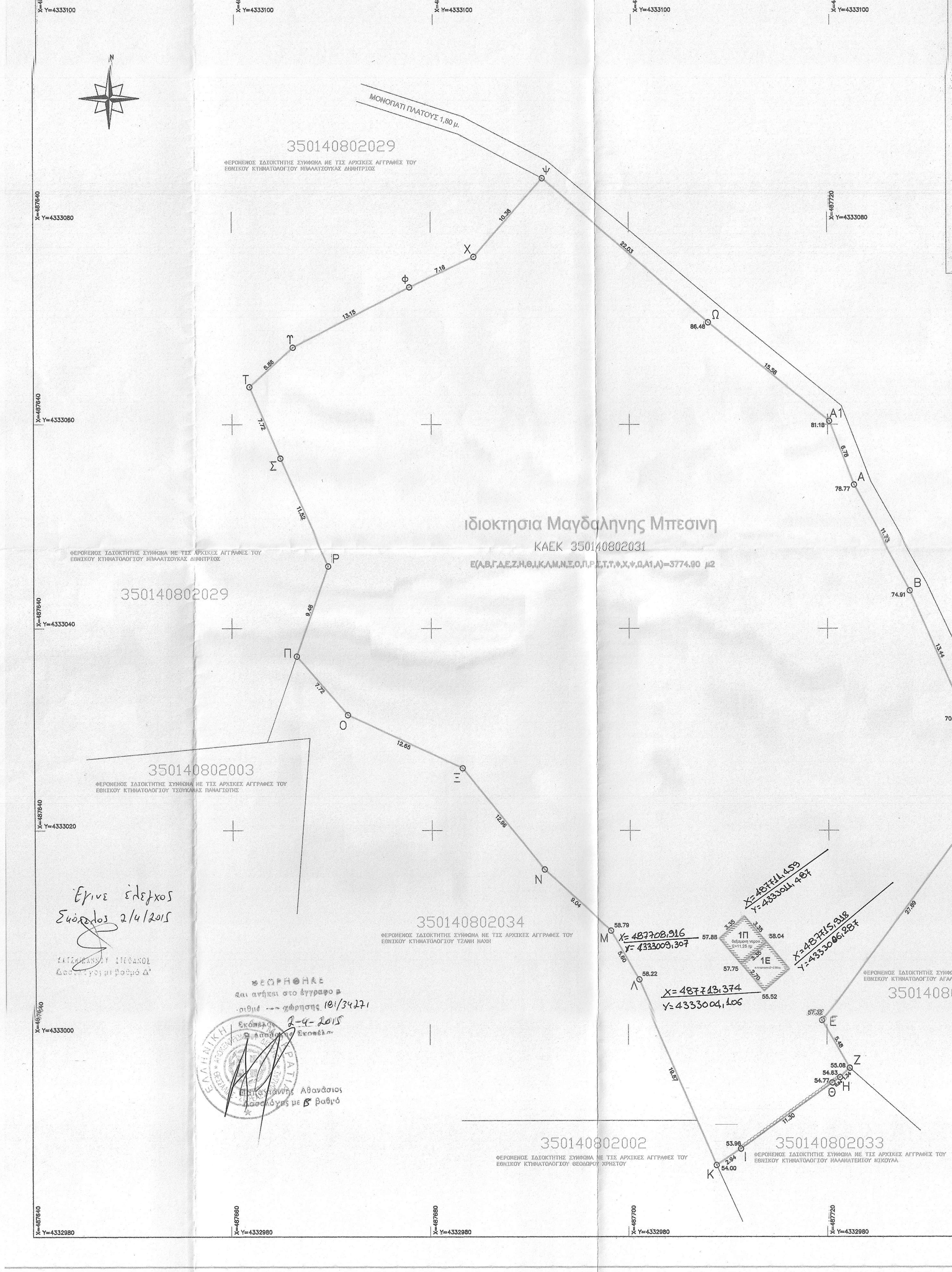
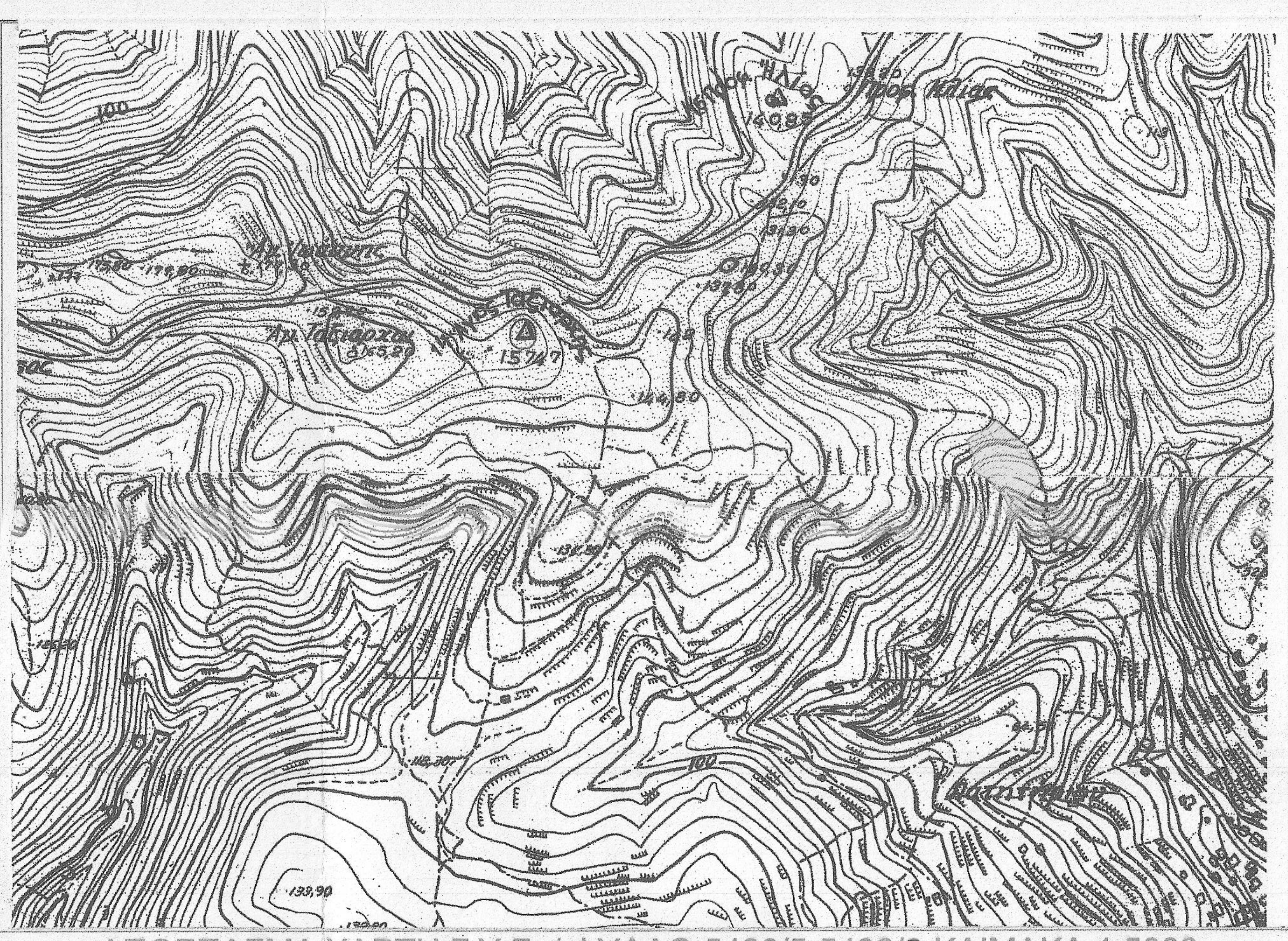

ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,80 μ.
350140802029
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΑΓΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
350140802003
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΑΓΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΣΟΥΚΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
350140802034
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΑΓΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΖΑΝΗ ΜΑΧΗ
350140802002
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΑΓΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
350140802033
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΑΓΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΥ ΝΙΚΟΥΛΑ
350140802032
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΑΓΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΓΑΛΛΟΥ ΚΟΥΚΙΤΣΑ
ιδιοκτησια Μαγδαληνης Μπεσινη
ΚΑΕΚ 350140802031
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α)=3774.90 μ2
1Π
δεξαμενη νερου Ε=11.25 τμ
1Ε
X= 487708,916 Y= 4333009,307
X= 487711,459 Y= 4333011,487
X= 487715,918 Y= 4333006,287
X= 487713,374 Y= 4333004,106
Ψ
Χ
Φ
Υ
Τ
Σ
Ρ
Π
Ο
Ξ
Ν
Μ 58.79
Λ 58.22
Κ 54.00
Ι 53.96
Θ 54.77
Η 54.63
Ζ 55.08
Ε 57.32
Ω 86.46
Α1 81.18
Α 78.77
Β 74.91
57.88
58.04
57.75
55.52
X=487640 Y=4333100
X=487660 Y=4333100
X=487680 Y=4333100
X=487700 Y=4333100
X=487720 Y=4333100
X=487640 Y=4333000
X=487640 Y=4332980
X=487660 Y=4332980
X=487680 Y=4332980
X=487700 Y=4332980
X=487720 Y=4332980

Έγινε έλεγχος
Σκόπελος 2/4/2015

ΚΑΤΣΑΜΠΑΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Δασολόγος με βαθμό Δ'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο με
αριθμό ... φόρησης 181/34271
Σκόπελος 2-4-2015
Ο Δασάρχης Σκοπέλου

... Αθανάσιος
Δασολόγος με Β' βαθμό



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. / ΦΥΛΛΟ 5436/5-5436/3-ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Συμφωνα με το Π.Δ. της 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ) οπως τροποποιηθηκε και συμπληρωθηκε με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ) & ΦΕΚ 60Α'/2011 για οικοπεδα εκτος σχεδιου ισχυουν τα εξης:

Α) Ελαχιστον εμβαδον γηπεδου 10.000 μ2 κατα κανονα & κατα παρεκκλιση 4.000 μ².

Β) Για γηπεδα που εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, ως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες, απαιτουνται:
Ελαχιστο προσωπο = 45 μ.
Ελαχιστο βαθος = 50 μ.
Ελαχιστο εμβαδον = 4000 μ².

Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα:

1) Τα κειμενα εντος της ζωνης των πολεων, κωμων και οικισμων, τα οποια ειχαν κατα την 24-4-1977, ημερα δημοσιευσης των απο 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) ελαχιστο εμβαδον 2.000 μ².

2) Τα γηπεδα που κατα την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, καθως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα αυτων και σε σιδηροδρομικες γραμμες και εφοσον εχουν:

α) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-11-1962, ημερα δημοσιευσης τον απο 24-10-1962 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 142Δ):
Ελαχιστο προσωπο : δεκα (10) μετρα
Ελαχιστο βαθος : δεκα πεντε (15) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : επτακοσια πενηντα (750) μ².

β) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-9-1964, ημερα δημοσιευσης τον απο 21-7-1964 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 141Δ):
Ελαχιστο προσωπο : εικοσι (20) μετρα
Ελαχιστο βαθος : τριαντα πεντε (35) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : χιλια διακοσια (1200) μ².

γ) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 17-10-1978, ημερα δημοσιευσης τον απο 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ):
Ελαχιστο προσωπο : εικοσι πεντε (25) μετρα
Ελαχιστο βαθος : σαραντα (40) μετρα
Ελαχιστο εμβαδον : δυο χιλιαδες (2000) μ².

δ) Τα γηπεδα που δημιουργηθηκαν απο τη 17-10-1978, ημερα δημοσιευσης του απο 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ), μεχρι την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος, ελαχιστο εμβαδον 4.000 μ².

Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 10% επι της συνολικης επιφανειας του οικοπεδου.
Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.2.
Μεγιστο υψος : 7.50μ.
Μεγιστος αριθμος οροφων : 2.
Αποστασεις απο ορια 15.0 μ.
Αποστασεις απο οριογραμμη ρεματος 20.0 μ.(Αρθρ. 6 κτιριοδομικου Κανονισμου).

Οροι δομησης για κτηνοτροφικα κτιρια και εγκαταστασεις κατα κανονα
Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 10% επι της συνολικης επιφανειας του οικοπεδου.
Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.20.
Μεγιστο υψος : 7.50μ.
Μεγιστος αριθμος οροφων : 2.
Αποστασεις απο ορια 15.0 μ.
Αποστασεις απο οριογραμμη ρεματος 20.0 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

┈┈┈	περιφραξη με συρματοπλεγμα
╨╨╨	φυσικο πρανες
○○○○	τοιχος απο ξερολιθια
┼┼┼	περιφραξη απο συρματοπλεγμα & σεναζ
═══	μαντροτοιχος απο σκυροδεμα ή τσιμεντολιθους
1Π	ισογειο κτισμα με οροφη απο μπετο
1Ε	ισογειο κτισμα με οροφη απο ελενιτ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ & ΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
1. ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ 03016 ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΕ X=487463,490 Ψ=4333405,224 Υ=140,85

Ελλειψοειδες Αναφορας GRS 80 (a=6 378 137 m, I/f=298.257222101)
Προβολη : Εγκαρσια Μερκατορικη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο =24ο 00' 00" με Κο=0.9996
Τετμημενη Κεντρικου Μεσημβρινου : +500 000 μ
Γεωγραφικο πλατος 0ο 00' 00"
Για τις μετρησεις εχει χρησιμοποιηθει το Εθνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας ΕΓΣΑ 87'
Εχει γινει χρηση GPS και μεταφορα συντεταγμενων απο το τριγωνομετρικο σημειο Προφητη Ηλια .

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ν. 651/77. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ ΜΠΕΣΙΝΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,...,Α1,Α)ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ Ε=3774,90 τ.μ. ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ & ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΡΕΜΑ.

Η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΥΠΟ ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ :
Α. ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ (ΣΚΟΠΕΛΟΥ)

ΕΠΙΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΩΣ Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΝΟΜΟ 2308/97.

Ν. 1337/83. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Ν. 1337/83.

Ν. 1473 αρθρο 15 παρ. 1. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 690 μ. ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.

N.4178/2013. Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την δηλωση του Ν.4 178/2013 με Α/Α .... και Α/Α πρωτοκολλου .... και τη βεβαιωση του Ν.4014/2011 με ηλεκτρονικο κωδικο ....

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Δ. Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ & ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64417
ΠΑΤΗΤΗΡΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ - ΤΗΛ. 24240 65825
ΑΦΜ 045618274 • ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΕΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΣΙΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΜΘ

Κωδικός: 350140802031 Ε= 3774.90 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Ω	487708.006	4333070.098	15.58
Α1	487720.150	4333060.333	6.78
Α	487722.637	4333054.030	11.73
Β	487728.285	4333043.752	13.44
Γ	487733.729	4333031.469	8.18
Δ	487736.270	4333023.695	27.89
Ε	487719.502	4333001.410	5.48
Ζ	487722.272	4332996.683	1.34
Η	487721.300	4332995.760	0.94
Θ	487720.526	4332995.228	11.30
Ι	487711.305	4332988.702	2.94
Κ	487708.860	4332987.074	19.87
Λ	487700.833	4333005.248	5.60
Μ	487698.018	4333010.084	9.04
Ν	487691.308	4333016.143	12.96
Ξ	487683.089	4333026.163	12.65
Ο	487671.583	4333031.419	7.72
Π	487666.497	4333037.226	9.48
Ρ	487669.644	4333046.168	11.52
Σ	487664.841	4333056.642	7.72
Τ	487661.759	4333063.718	5.86
Υ	487666.138	4333067.617	13.15
Φ	487677.865	4333073.574	7.16
Χ	487684.360	4333076.588	10.38
Ψ	487691.227	4333084.365	22.03

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	X	Y
Α	487722.637	4333054.030
Α1	487720.150	4333060.333
Β	487728.285	4333043.752
Γ	487733.729	4333031.469
Δ	487736.270	4333023.695
Ε	487719.502	4333001.410
Ζ	487722.272	4332996.683
Η	487721.300	4332995.760
Θ	487720.526	4332995.228
Ι	487711.305	4332988.702
Κ	487708.860	4332987.074
Λ	487700.833	4333005.248
Μ	487698.018	4333010.084
Ν	487691.308	4333016.143
Ξ	487683.089	4333026.163
Ο	487671.583	4333031.419
Π	487666.497	4333037.226
Ρ	487669.644	4333046.168
Σ	487664.841	4333056.642
Τ	487661.759	4333063.718
Υ	487666.138	4333067.617
Φ	487677.865	4333073.574
Χ	487684.360	4333076.588
Ψ	487691.227	4333084.365
Ω	487708.006	4333070.098

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος
Α	Α1	6.78
Α	Β	11.73
Α1	Ω	15.58
Β	Γ	13.44
Γ	Δ	8.18
Δ	Ε	27.89
Ε	Ζ	5.48
Ζ	Η	1.34
Η	Θ	0.94
Θ	Ι	11.30
Ι	Κ	2.94
Κ	Λ	19.87
Λ	Μ	5.60
Μ	Ν	9.04
Ν	Ξ	12.96
Ξ	Ο	12.65
Ο	Π	7.72
Π	Ρ	9.48
Ρ	Σ	11.52
Σ	Τ	7.72
Τ	Υ	5.86
Υ	Φ	13.15
Φ	Χ	7.16
Χ	Ψ	10.38
Ψ	Ω	22.03

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου ID-CC

Νομός : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | Δήμος : ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ | Θέση : ΛΕΙΒΑΔΙΑ

Εργοδότης
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ συζ. ΗΛΙΑ ΜΠΕΣΙΝΗ

Μελετητής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Δ. Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ & ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64417
ΠΑΤΗΤΗΡΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ - ΤΗΛ. 24240 65825
ΑΦΜ 045618274 • ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

Κλίμακα : 1 : 250
Ημερομηνία : Νοέμβριος 2014