

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	465702.478	4336974.305	A2	465702.861	4336972.425	A3	465704.037	4336969.042
A4	465705.110	4336964.136	A5	465706.339	4336957.733	A6	465706.359	4336953.367
A7	465707.779	4336946.983	A8	465712.812	4336944.327	A9	465717.300	4336943.383
A10	465719.572	4336937.276	A11	465720.850	4336933.476	A12	465698.503	4336932.491
A13	465684.595	4336927.752	A14	465681.098	4336924.310	A15	465675.801	4336922.269
A16	465650.592	4336917.696	A17	465648.571	4336915.812	A18	465645.071	4336913.010
A19	465643.334	4336911.572	A20	465640.787	4336909.421	A21	465636.423	4336907.601
A22	465623.923	4336908.080	A23	465622.107	4336911.978	A24	465612.163	4336921.982
A25	465607.649	4336931.994	A26	465605.339	4336939.983	A27	465601.761	4336946.717
A28	465601.736	4336949.731	A29	465608.190	4336950.698	A30	465614.362	4336952.521
A31	465620.944	4336955.258	A32	465626.118	4336956.506	A33	465633.850	4336959.025
A34	465647.051	4336961.208	A35	465650.552	4336962.158	A36	465656.735	4336963.091
A37	465691.465	4336964.645	A38	465699.327	4336966.308	A39	465698.062	4336966.801
A40	46573.913	4336967.735	A41	465677.826	4336969.148	A42	465678.772	4336969.118
A43	465683.940	4336967.887	A44	465691.063	4336969.268	A45	465694.120	4336969.984
A46	465696.740	4336971.218						

Εμβαδόν αγροτεμαχίου = (A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36 A37 A38 A39 A40 A41 A42 A43 A44 A45 A46 A1.) = 4432,99 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 Ο υπογράφων Ευάγγελος Τσουκάλας, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου υπό τα στοιχεία (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A1.) που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση "Μουρτιά" της κτηματικής περιφέρειας Γλώσσας του Δήμου Σκοπέλου της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δηλώνω ευνόητρα ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα.

Ο ΔΗΛΩΝ
 Ευάγγελος Τσουκάλας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

- Κανόνας - Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ. Για όλα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς, καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
 - Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
 - Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
 - α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003.
 - β) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστον εμβαδόν 2000 τ.μ.
 - γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς, καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές, εφόσον έχουν:
 - Προ της 17-10-1978 : 25-40-2000
 - Προ της 12-9-1964 : 20-35-1200
 - Προ της 12-11-1962 : 10-15-750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΠΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ :

- Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΛΕ για τη μορφολογία των κτιρίων, σύμφωνα με το Π.Δ.11-6-80, όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ.17-4-97 (Διάγραμμα Πηλίου).
- Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου.
- Η ελάχιστη απόσταση των κατασκευών ορίζεται στα 20 μ. από το πρανές του ρέματος, στην περίπτωση μη σύνταξης Υδραυλικής Μελέτης και Καθορισμού οριογραμμών ρέματος.

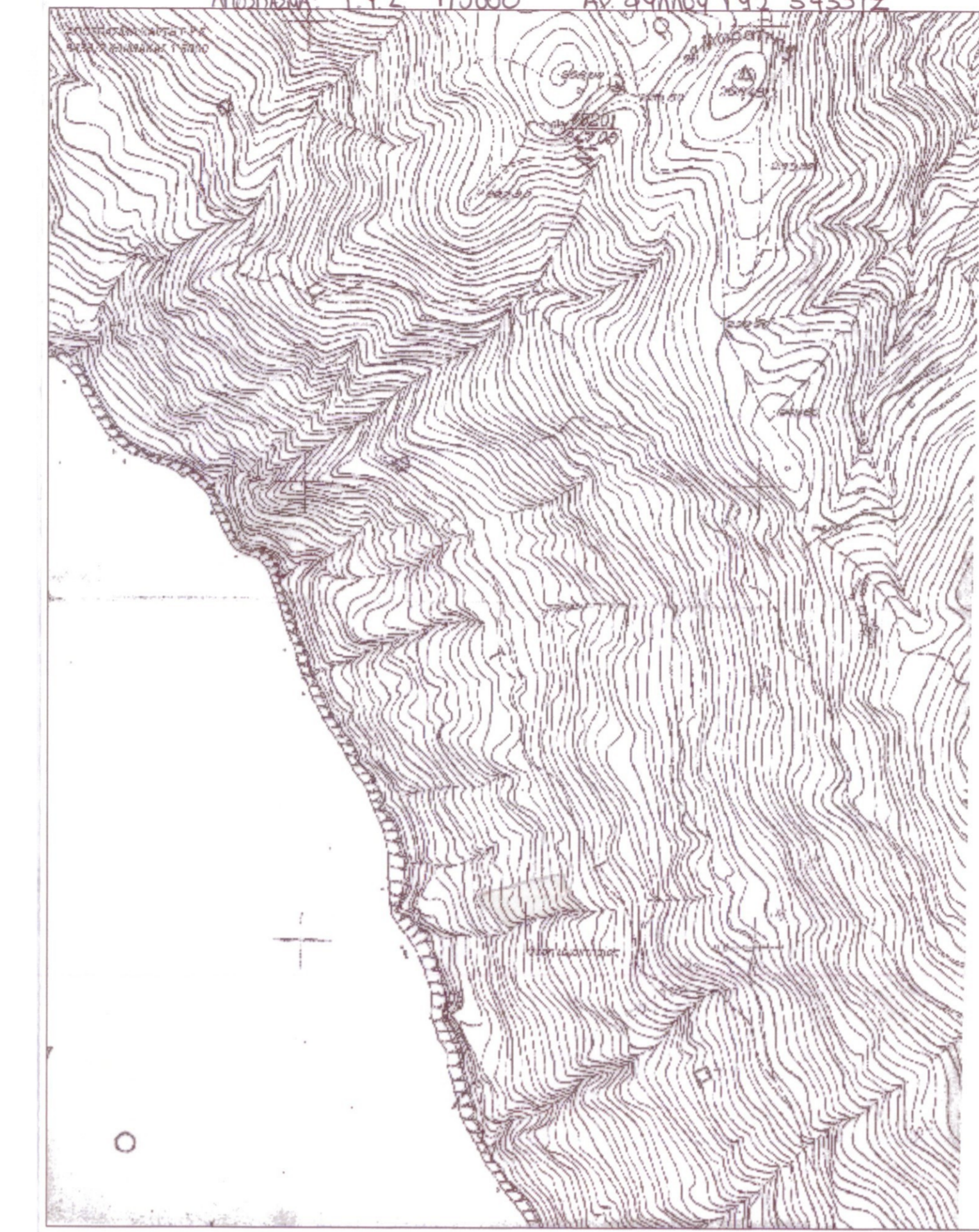
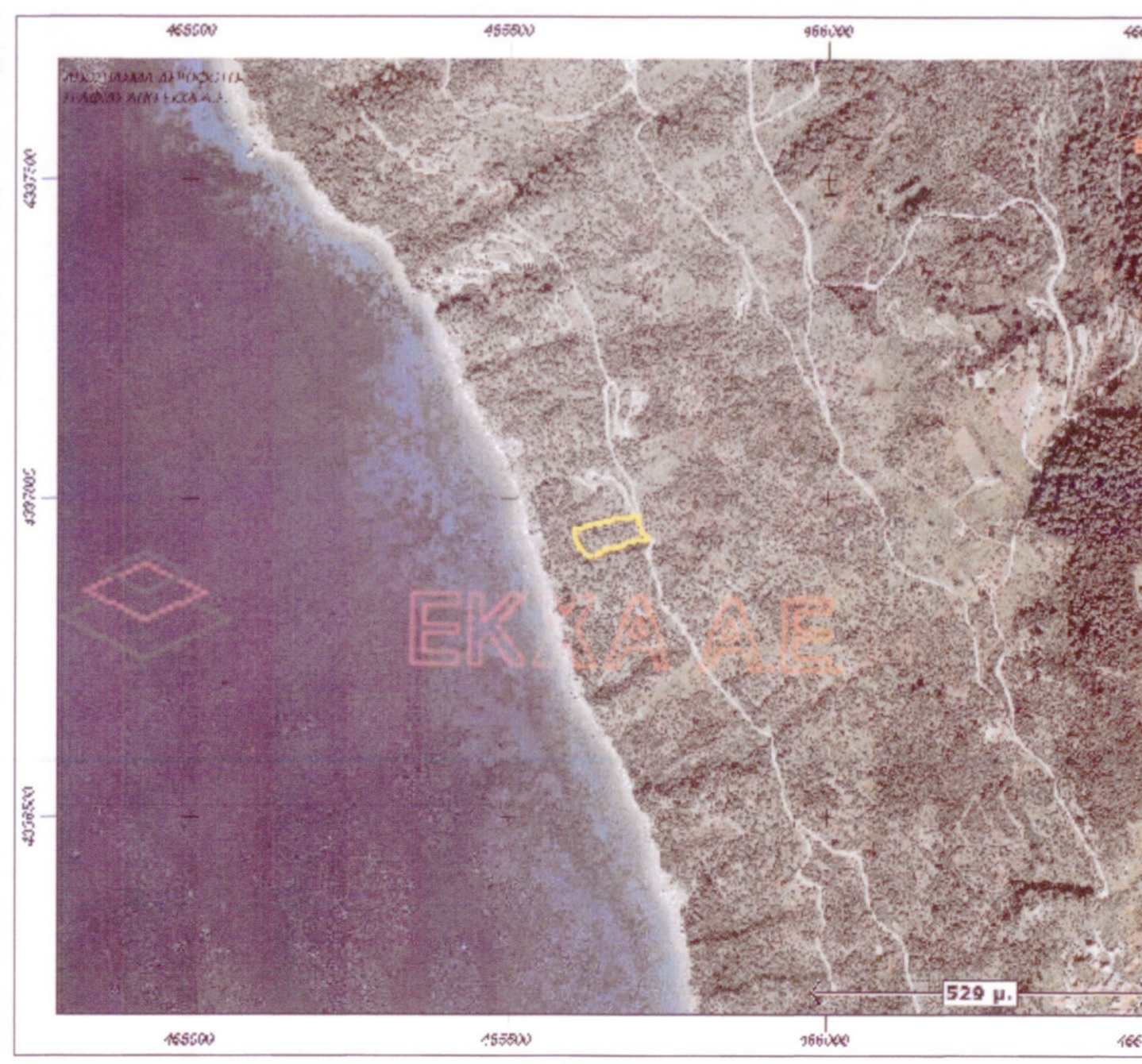
ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Επιτρεπόμενη δόμηση
- Συντελεστής δόμησης :
 - Για γήπεδα εμβαδού επιφανείας 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ. :
 - Επιφάνεια οικοδομής = 200 τ.μ. +(εμβαδόν γήπεδου-4000) x 0,02
- Μέγιστο ύψος : 4,00 μ. για μονοκατοικία, 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή, μετρούμενο από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.

Η στάθμη της οροφής το υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.

Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης, το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

- Αριθμός ορόφων : 2
- Απόσταση από τα όρια : 15 μ.



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	"ΜΟΥΡΤΙΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΓΛΩΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΠΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (εκτός ορίων οικισμού)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΗΛΙΑΣ ΣΠ. ΜΑΚΑΡΑΤΖΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Σκόπελος, Τ.Κ.37003, τηλ.24240 24894, κιν.6977953328
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: ΕΓΣΑ '87	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :
ΜΑΚΑΡΑΤΖΗΣ ΣΠ. ΗΛΙΑΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 38446 Α.Φ.Μ. 11490 ΣΚΟΠΕΛΟΣ ΤΗΛ.24240 24894 ΚΙΝ.6977 953328 Α.Φ.Μ. 10791458 ΔΟΥ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	