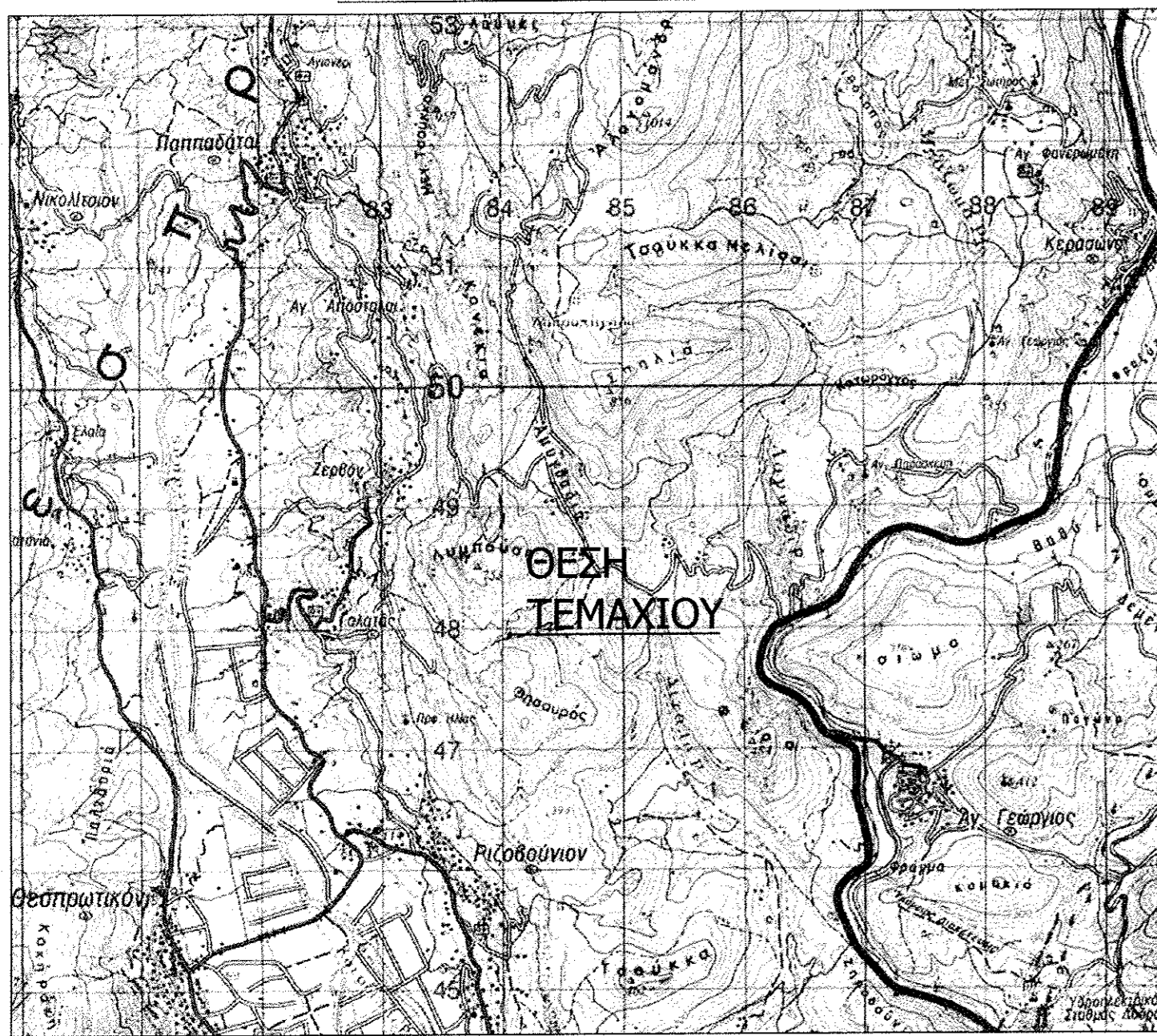


ΓΥΣ 1:50000 (ΠΑΠΑΔΑΤΑΙ)



Συντεταγμένες Κορυφών Επίγειας Καταμέτρησης					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	225054.490	4352244.877	A2	225055.969	4352241.592
A4	225045.193	4352230.705	A5	225009.728	4352219.488
A7	224995.010	4352231.176	A8	224994.113	4352241.323
A10	225007.608	4352265.444	A11	225024.054	4352276.349
A13	225050.980	4352256.437	A12	225039.366	4352267.251

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
  - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
  - Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

**1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ το γένος ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ (ΒΑΣΕΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ) :**

1.1 Εμβαδόν Τμήματος (σύμφωνα με Επίγεια Καταμέτρηση):  
Είναι με στοιχεία: (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A1) = **2.298,52 τ.μ.**

**2. ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ:**

2.1 Πρόχειρο κατάλυμα από ξυλεία & λαμαρίνες για βοσειδή ελευθέρας βοσκής, εμβαδού E=47,27τμ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

- ΠΔ 24/ 31-05-85 (ΦΕΚ 270Δ')
- N. 3212/03 (ΦΕΚ - 308/ Α / 31-12-03), Άρθρο 10
- N. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε
- N. 3843/2010 (ΦΕΚ 62Α'/28-4-2010), Άρθρο 9
- N. 4067/2012 (Π.Δ. 9-4-2012/ ΦΕΚ79/9-4-2012)

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: (ΚΑΝΟΝΑΣ)	(ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 17/10/1978)
ΕΜΒΑΔΟ: 4.000 τμ	2.000 τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ: 45 μ	25 μ
ΒΑΘΟΣ: 50 μ	40 μ

Αποστάσεις: από πλάγια όρια: 15,0 μ | από δασική έκταση: 10,0 μ  
Ποσοστό Κάλυψης: 10%  
Συντ. Δόμησης: 0,2  
Μέγιστο ύψος: 7,50 μ + στέγη 1,20  
Όροφος: 2

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (άρθρο 2 / Π.Δ. 24-5-85)**

Μετά από γνώμη της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής και του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής επιτρέπεται παρέκκλιση ως προς:

- Για περισσότερα του ενός κτίσματα (αρ. 2 παρ. ια)
- Για ποσοστό κάλυψης έως 30% (αρ. 2 παρ. ιβ)
- Για το ύψος των κτιρίων (αρ. 2 παρ. ιγ)
- Για τις αποστάσεις από τα πλάγια όρια που δεν μπορεί να είναι μικρότερες του ύψους των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από 5,00μ. (αρ. 2 παρ. ιδ)
- Για το συντελεστή δόμησης που μπορεί να φτάσει το 0,90 (αρ. 2 παρ. ιε)
- Για το συντελεστή όγκου που μπορεί να φτάσει το 3,30 (αρ. 2 παρ. ιε)
- Για το εμβαδόν του γηπέδου (αρ. 2 παρ. ιστ)

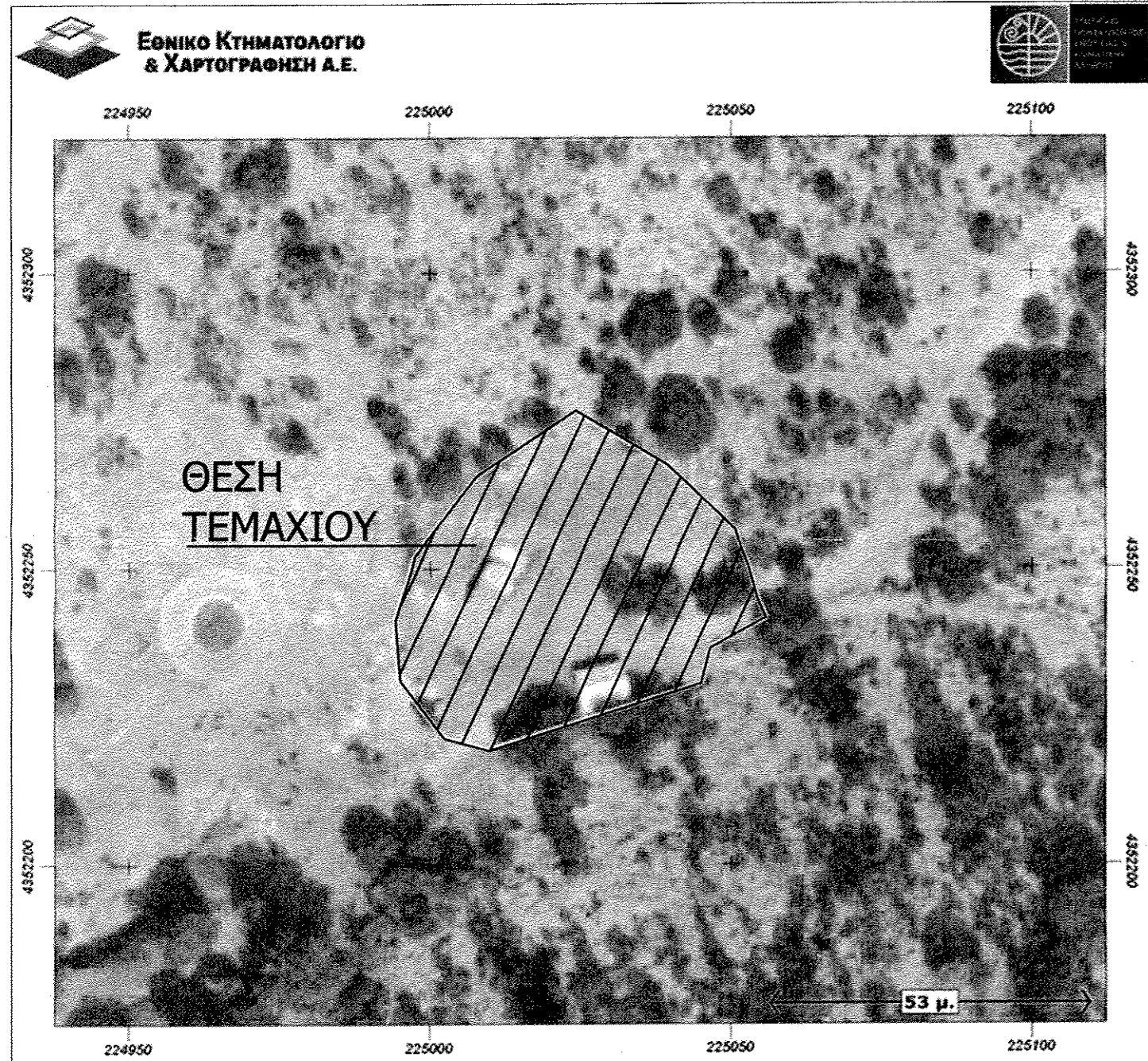
**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Νικόλαου Βασιλική το γένος Αθανασίου Παπαγιάννη δηλώνω ότι:

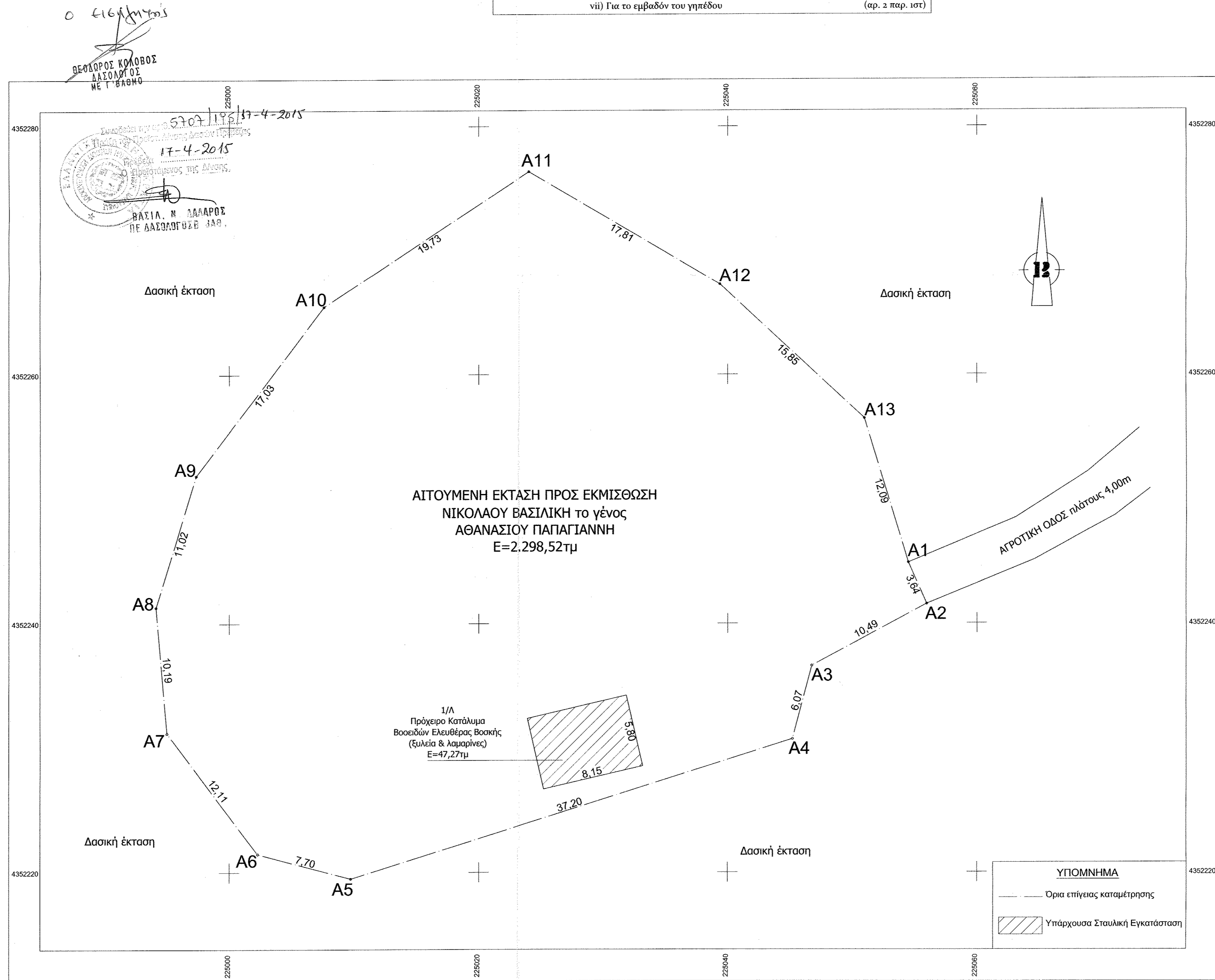
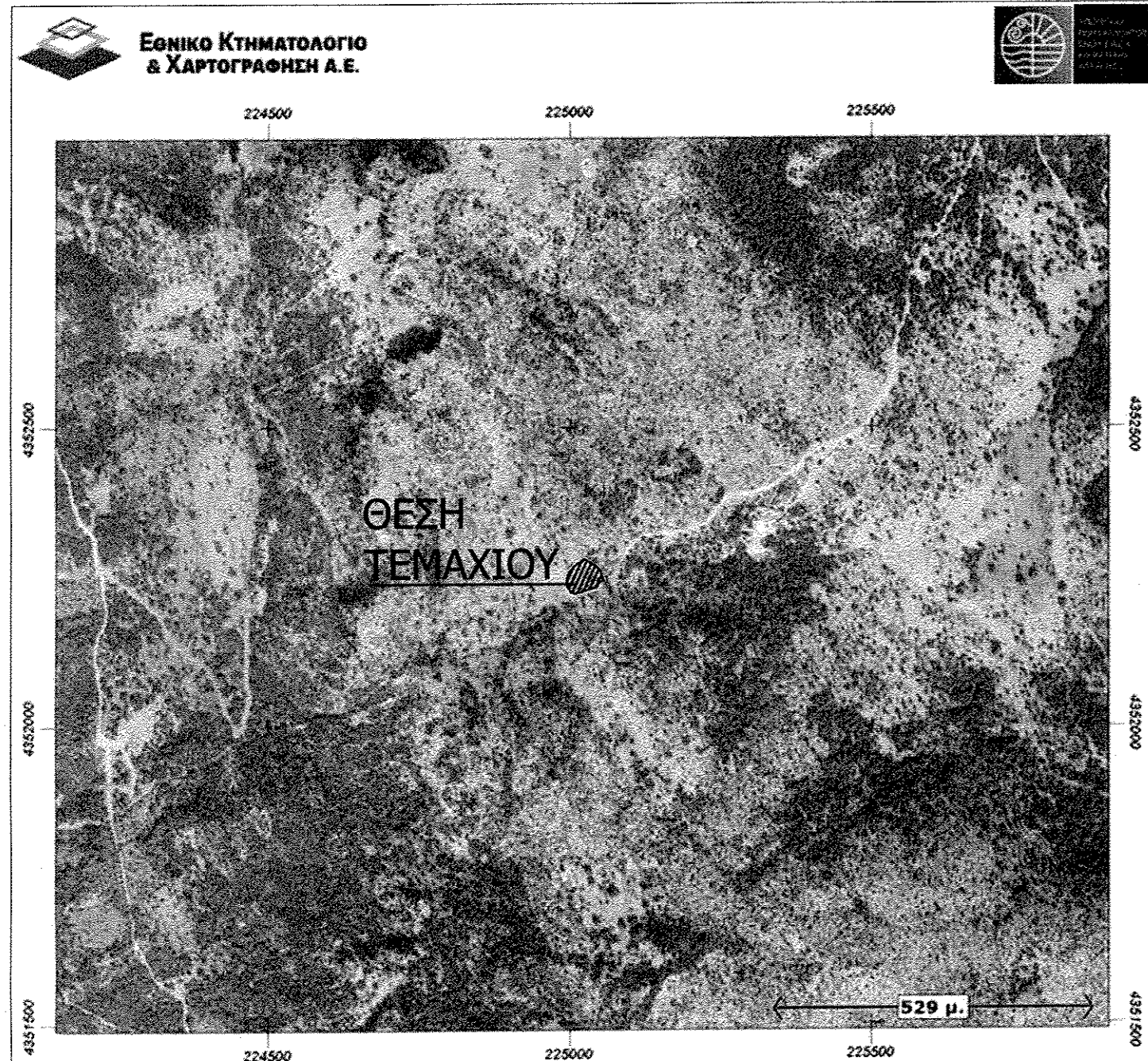
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A1) εμβαδού 2.298,52 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Στάνη Μάν" κτημ. περιφ. Τ.Κ. Γαλατά Δ.Ε. Θεσπρωτικού Δήμου Ζηρού Π.Ε. Πρέβεζας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΩΣΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1:500**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1:5000**



**Ελάχιστες αποστάσεις πληκτικηνοτροφικών εγκαταστάσεων από διάφορους χώρους Ατ.83840/3591/86 (ΦΕΚ ΙΔ/5-1-87) N. 4056/ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ/ΠΙΝΑΚΑΣ 2**

α/α	Χώροι προστασίας	Αρ. 1008, ζώνη: 9 = 51Ζ (Κατηγορία <B I.Z.)		
		Ελάχιστη απαιτ. απόσταση (m)	Υπάρχουσα απόσταση (m)	Παρατηρήσεις
1	Επαρχιακοί δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές	-	1750	Επαρχ. Οδός Ριζοβουνίου - Παπαγιάννη
2	Εθνικοί Δρόμοι	-	2150	Εθνική Οδός Πρέβεζας - Ιωαννίνων
3	Οικισμοί και χωριά μέχρι 500 κάτοικοι	50	1400	Τ.Κ. Γαλατά
3	Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν)	50	1850	Δημοτικό Σχολείο Τ.Κ. Ριζοβουνίου
4	Οικισμοί και χωριά 501 έως 2000 κάτοικοι	100	1400	Τ.Κ. Ριζοβουνίου
5	Πόλεις και κωμόπολεις 2001 έως 5000 κάτοικοι	200	3350	Δ.Ε. Θεσπρωτικό
5	Λίμνες, Ακτές και Παραδοσιακοί οικισμοί	200	5000	Λίμνη Ζηρού
6	Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων	300	-	-
6	Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι	300	-	-
6	Νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν)	300	4600	Κέντρο Υγείας Θεσπρωτικού

**Αρ. ΥΠ/2000/1995 (ΦΕΚ 343Β/4-5-95) Υγιειν. διάταξη N. 4056/ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ/ΠΙΝΑΚΑΣ 1**

α/α	Χώροι προστασίας	Αρ. 1008, ζώνη: 9 = 51Ζ (Κατηγορία <B I.Z.)		
		Ελάχιστη απαιτ. απόσταση (m)	Υπάρχουσα απόσταση (m)	Παρατηρήσεις
1	Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκηνωτικοί χώροι, στρατόπεδα	400	>4000	Ενοικιαζόμενα διαμερίσματα Θεσπρωτικό
2	Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετες με τον αριθμό των εργαζομένων	-	-	-
3	Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα υγειονομικής προστασίας	100	-	-
4	Ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηριστούν απ' την αρμόδια επιτροπή	50	2170	Λίμνη Παράδεισος
5	Μοναστήρια εφόσον δεν έχουν δικές τους οργανωμένες πληκτικηνοτροφικές εγκαταστάσεις	Κατά περίπτωση αρ.2 Ν.1811/88	-	-

- Νομός 4844/1930 Προστασίας Ιαματικών πηγών**  
Ενός της προστασίας πηγών που ένα κίλικος με κέντρο ιαματική πηγή και ακτίνα 1000μ. Απογορεύεται η εκμετάλλευση του εδάφους η δυναμένη να επηρεάσει βλάβη εις την πηγή ή την καθαρότητα του ύδατος κατά την κρίση της προς τούτο τεταγμένης αρχής (ΕΟΤ). Στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν ιαματικές πηγές.
- Ατ. 30027/1193/90 (ΦΕΚ 194Β/13-3-90) σύμβαση Ramsar**  
Το γήπεδο βρίσκεται έξω από ζώνες προστασίας του Αμβρακικού κόλπου (ζώνες Ramsar).
- Μεταξύ πληκτικηνοτροφικών εγκαταστάσεων δεν έχουν νομοθετηθεί περιορισμοί ως προς τις αποστάσεις.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΖΑΦΕΙΡΗΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μπιζανίου 210 & Γριμπόβου 1 | Φιλιππιάδα | 48200  
τηλ-fax 2683024600 | κιν. 6945223565 | e-mail: pzcnivil@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ:  
**ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ το γένος ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ**

ΕΡΓΟ:  
**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΒΟΟΕΙΔΗ ΕΛΕΥΘΕΡΑΣ ΒΟΣΚΗΣ: 10 ΖΩΑ)**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:  
**"ΣΤΑΝΗ ΜΑΝ" κτημ. περιφ. Τ.Κ. ΓΑΛΑΤΑ Δ.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ, Π.Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	αριθμός σχεδίου <b>T1</b>
κλίμακα <b>1:200</b>	Προβολικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87

ΧΡΟΝΟΣ: **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014** ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΖΑΦΕΙΡΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 122879  
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 210 & ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ  
τηλ./fax: 2683024600 • κιν: 6945223565  
Α.Φ.Μ.: 066792702 ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ