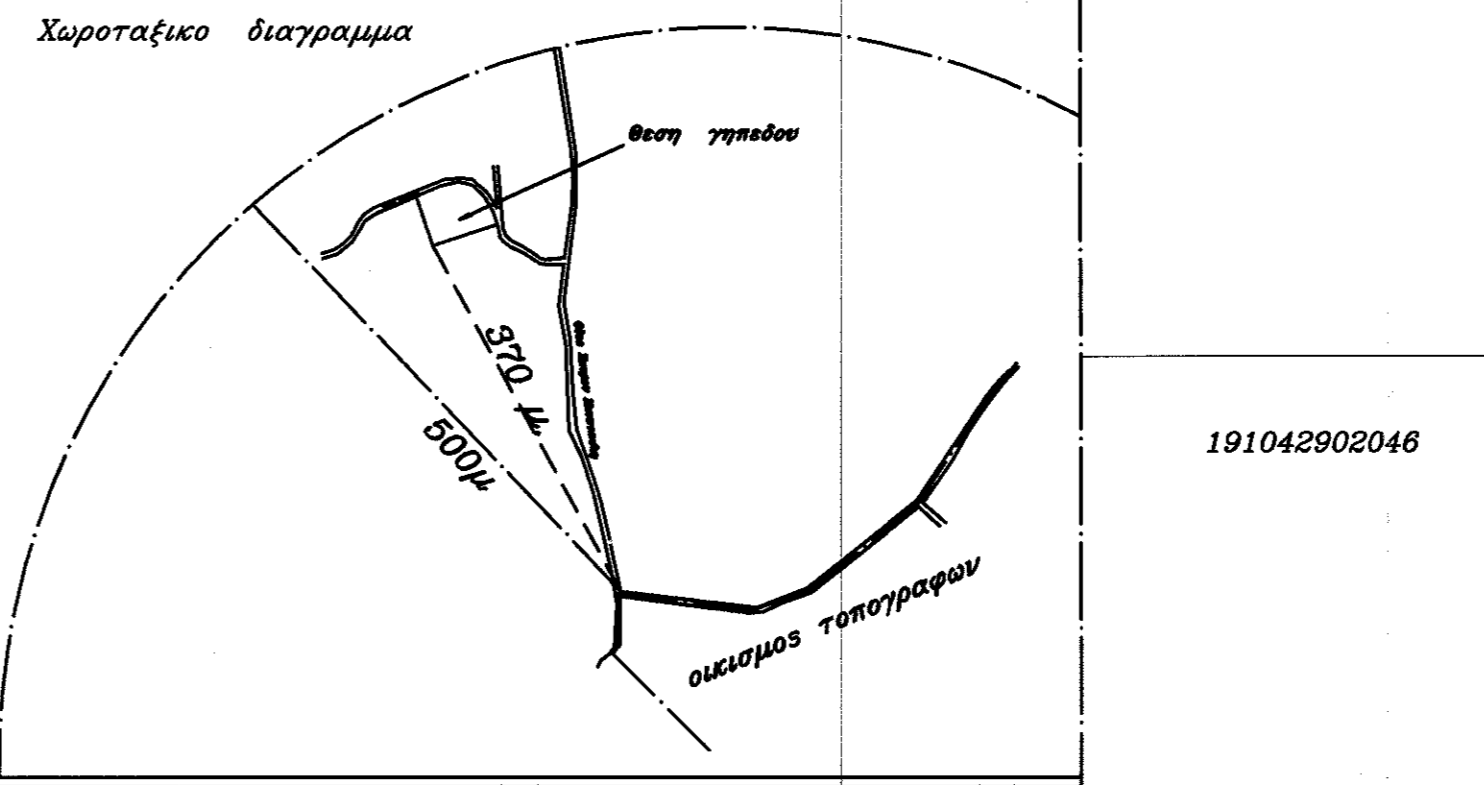
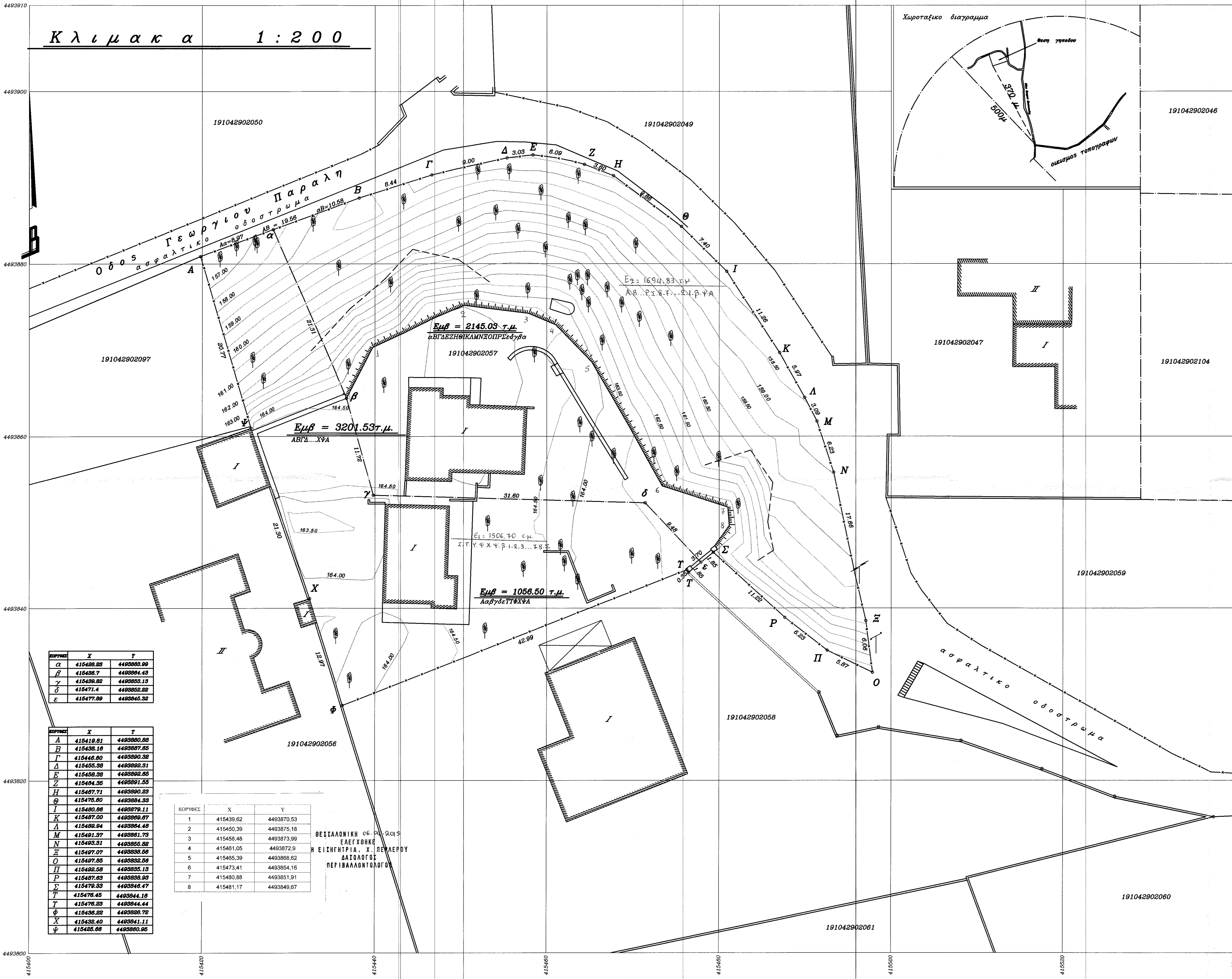


Κλίμακα 1:200



ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
α	415428.88	4493883.89
β	415436.7	4493884.45
γ	415439.82	4493883.13
δ	415471.4	4493882.82
ε	415477.89	4493845.32

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A	415419.81	4493880.88
B	415438.16	4493887.65
Γ	415446.80	4493890.32
Δ	415455.38	4493892.51
Ε	415458.38	4493892.65
Ζ	415484.35	4493891.55
Η	415487.71	4493890.23
Θ	415475.80	4493884.33
Ι	415480.88	4493879.11
Κ	415487.00	4493889.87
Λ	415489.84	4493884.48
Μ	415491.37	4493881.73
Ν	415493.31	4493885.82
Ξ	415497.07	4493888.58
Ο	415497.85	4493882.58
Π	415492.58	4493885.13
Ρ	415487.83	4493888.83
Σ	415479.33	4493848.47
Τ	415476.45	4493844.18
Φ	415476.23	4493844.44
Ψ	415438.22	4493888.72
Χ	415432.40	4493841.11
Ψ	415425.88	4493880.95

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1	415439.82	4493870.53
2	415450.39	4493875.18
3	415458.48	4493873.99
4	415481.05	4493872.9
5	415485.39	4493888.62
6	415473.41	4493884.16
7	415480.88	4493851.91
8	415481.17	4493849.67

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΕ - 2015
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ, Χ. ΠΕΛΑΓΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΤΝΑΕ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Διατάγμα Ρυμοτομίας : Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/85

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα
Κατά κανόνα : Εμβα 4000 τμ & Πρ 25 μ σε κοινοχρήστο δρόμο εφ' όσον δημιουργήθηκαν μετά την 31-12-2003 (Ν. 3212/2003) αν έχουν προσοψη σε Εθνικές, Επαρχιακές, Μοναχικές Δημοτικές οδούς & Σιδηρ. γραμμές : Ε=4000τμ,Π=45μ,Β=50μ

Κατά παρέκκλιση : Α) Εντός ζώνης : την 24-4-77 Εμβα 2000 τμ., α= 5 μ
Β) Με προσοψη την 31-5-85 σε Εθνικές, Επαρχιακές κλπ :
- Αν υφιστάμενη την 12-11-82 : Ε=750,Π=10,Β=15, α=2.5 αν Π<20,Β<35
- Αν υφιστάμενη την 12-9-84 : Ε=1200,Π=20,Β=35, α=5 αν Π<45,Β<50
- Αν υφιστάμενη την 17-10-78 : Ε=2000,Π=25,Β=40, α=5 αν Π<45,Β<50
- Αν δημιουργήθηκαν από 17-10-78 έως 31-5-85 : Ε=4000,οποιοδ. Π.Β.
Ποσ. Καλύψης : 10 % μέγιστο
Συντ. Δομής : 0.2
Οικοδομησιμότητα : 45 μ από τον άξονα Εθνικής οδού, 20 μ από τον άξονα Επαρχιακής οδού και 15 μ από τον άξονα Δημοτικής ή κοινοχρήστου αγροτικής οδού (Αναβάσμος ή Αναγνώρι προ του 1923) (ΠΔ 209/86)
Αποστάσεις από ορία : (εκτός αυτών που προαναφερθήκαν)
α) κατά κανόνα 15 μ
β) αν υφιστάμενη την 15-4-81 με η χωρίς προσοψη και με Ε = 4000 τμ α=7.5 μ μόνο για κατοικία και αν δεν οικοδομείται με α=15 μ τότε μέγιστο πλάτος κτίριου 10 μ
γ) Από οριο ζώνης απαλλοτρίωσης ασηφόρ. γραμμής α=16 μ
δ) Από οχήρ μέγιστος α>10 μ
ε) Από ορία δασικής εκτάσης α>10 μ
Συμβολα : α=απόσταση από πλάγια η οριζοντια ορια
Π=προσοψη, Β=βάτος, Ε=εμβαδα.
Οι οροι δομής που ζητούνται να δοθεί παρέκκλιση είναι :
Ποσ. Καλύψης : Συντ. Δομής :

Στοιχεία Ιδιοκτησίας
Τα ορια της ιδιοκτησίας υποδεικνύθηκαν από τον ιδιοκτήτη
Το παρακάτω είναι αρτιο και οικοδομησιμο
Περιοχή : Πυλαία ορια γηπέδου : ΑΒΓΔ...ΧΨΑ
εμβαδον γηπέδου : 3201.53

Για ανεγερση κτιριων παρ' οριζοντια για αμιση κρηση γραφειν καταστηματα το κτιριο δεν μπορεί να υπερβαινει το 600 τ.μ.
Se periptish yperagoraw kata parekklish ishyei :
Ποσοτο Καλυψης : 20% Μέγιστο γχωρ : 9.00m. Συντ. δομής : 0.2
Η αντερυ παρεκκλιση εγκρίνεται με αρτιοση τογ ΥΠΕΚΥΔΕ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Π.Δ. 8-7-93 (ΦΕΚ 795/Δ/13-7-93) ι 7 αρθ. 5.

Ο παρακάτω υπογραμμισ οηλων ως ιδιοκτητής του παραπλευριου απεικονιζομενου ακινήτου ο,τι ευθύνομαι για την ακριβεια των οριων του και για την υπαρξη και την αιτια δικαιωματος να ζητησω την εκδοση οικοδομησιμης αδειας.

Θεσσαλονικη / /
Υπογραψη ιδιοκτητη

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

Τοπογραφικο Διαγραμμα

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Αγροκτημα Πυλαιας - Οδος Γ. Παραλη

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Τσατσαρελη Ευφροσυνη
Τσαγκαρης Γιαννης

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Καρολιδης Θεοδωρος
Αγρονομος Τοπογραφος Μηχανικος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τοπογραφικο
Διαγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ □ 1:50 □ 1:100 □ 1:200 □ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

Ο ΣΤΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεοδωρος Χ. Καρολιδης
Αγρονομος Τοπογραφος Μηχανικος ΑΠΘ
ΑΜ 48008 - ΑΟΜ 0416607 - ΔΕΠ 9^ο Θερμικης
Συγγρος 48 - Θεσσαλονικη - ΤΚ 546 30
Τηλ. 2310 511500 - 6974 406380

ΔΑΣΑΡΧΗΣ Θ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνημερο σ ο με αρτιο: 241330/06-04-2014
εγγραφο μετ.
Ο Δασαρχης Θεσσαλονικης α.α.

Εδωκν Αρτιοση
Δασαρχης